

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 087-II-501-VB/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky-Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6,811 04 Bratislava

osoba splnomocnená

na podpis : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121

Bankové spojenie:

IBAN :
SWIFT :

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

názov spoločnosti: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672297
IČ DPH: SK 2022238900

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10546/L

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Dolný Hričov** Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 962** ako pozemok parc. **C-KN č. 1060/2**, druh trvalý ostatné plochy o celkovej výmere **4 9861m²** **v podiele 1/1 pod B1**, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.

(ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl.I. tejto zmluvy:

- KN-C parc. č. 1060/2, LV č. 962, výmera vecného bremena 130 m²(podľa GP diel č.3),v spoluvlastníckom podiele povinného 130,000 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 51-37-07 , Žst. Dolný Hričov, úprava na kanalizácii "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", GP č. DH 51-37-07/2017

- KN-C parc. č. 1060/2, LV č. 962, výmera vecného bremena 1 m²(podľa GP diel č.4), v spoluvlastníckom podiele povinného 1,000 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 51-37-07 , Žst. Dolný Hričov, úprava na kanalizácii "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", GP č. DH 51-37-07/2017.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
- vybudovanie a existenciu „stavby“ – úprava na kanalizácii „SVS“ s pásmom ochrany 1,5m (na obidve strany) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. DH 51-37-07/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.4.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 916/2017 dňa 17.5.2017
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy „stavby“, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
 - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásmom ochrany nad potrubím nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.", II. etapa, číslo stavby A 04001, stavebný objekt SO 51-37-07 , Žst. Dolný Hričov, úprava na kanalizácii "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", na základe stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2014/13731/Han, zo dňa 4.7.2014, právoplatné dňa 12.8.2014, vydaného Okresným úradom Žilina.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V rovnakej lehote zašle investor 1 exemplár zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a 1 exemplár povinnému z vecného bremena.

Článok IV

1. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) pre povinného z vecného bremena, 1 (jeden) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
5. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa medzi účastníkmi doručujú osobne alebo poštou, a to na adresu sídla príslušného účastníka. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručenie i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote z akéhokoľvek dôvodu nevyzdvihne na pošte; za deň doručenia sa v tomto prípade

považuje siedmy deň odo dňa, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou vrátená ako nedoručiteľná z dôvodu, že adresát sa v mieste doručenia nenachádza (nezdržiava).

6. Účastníci sú povinní na požiadanie si bez zbytočného odkladu poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a to tak, aby mohli byť riadne a včas splnené všetky povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zmluvy. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Každý z účastníkov sa zaväzuje na výzvu druhého účastníka uzavrieť s ním novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu tejto zmluvy sledovaného účastníkmi pri jej uzatváraní. Nové ustanovenie, zmluva či dohoda, pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.

V Bratislave dňa 16.10.2017

V Žiline dňa 18.5.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva