



**ZMLUVA č. 36/2022**  
o prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Slovenské Nové Mesto  
Sídlo: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128  
Zastúpený: Ján Kalinič, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0000 0432 6622  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00331929  
DIČ: 2020773579

Nájomca : Ján Nagy – Pekáreň s.r.o.  
Sídlo: 076 35 Svätá Mária, Pavlovska 118  
Zastúpený: Ján Nagy  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0065 8244 7001  
BIC: KOMASK2X  
IČO: 36697176  
IČ DPH: SK2022272912

Uzavráajú túto zmluvu.

I. Nájom nebytových priestorov v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ prenajme nájomcovi vhodné nebytové priestory vo vlastníctve Obce Slovenské Nové Mesto na ul. Školskej 313 v budove obchodu a služieb, v stave spôsobilom na účel nájmu o celkovej výmere 49,956 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom zriadenia predajne pekárenských, cukrárenských výrobkov a zmrzliny.
3. Výška nájomného je 4,75 €/m<sup>2</sup> bez energií, vody a odpadu. Celková úžitková plocha budovy je 49,956 m<sup>2</sup>. Mesačné nájomné je 237,29 €.

II. Nájomné je splatné v mesačných splátkach a to stále k 15. dňu bežného mesiaca vo výške 237,29 € na účet prenajímateľa vo VÚB Trebišov, číslo účtu SK76 0200 0000 0000 0432 6622 alebo do pokladne obce na základe vystavenej faktúry. Elektrickú energiu, vodné a stočné si hradí nájomca na základe vlastného elektromeru a vodomeru. Zber komunálneho odpadu zabezpečí obec prostredníctvom svojho zazmluvneného dodávateľa na základe rozhodnutia vystaveného obcou.

III. Ochrana majetku:

1. Nájomca zabezpečí nebytové priestory v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, revízií.
2. Nájomca uhradí obci škodu, ktorú jej spôsobil sám, alebo ďalšie osoby, ktoré zamestnáva zo zanedbania povinnosti.

IV. Spoločné ustanovenie:

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory udržiavať v riadnom stave z vlastných prostriedkov a hradiť z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.  
Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv nebytových priestorov, prenechaných do dočasného užívania, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.

V. Majetkové vysporiadanie.

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, resp. jednotlivých splátok, je povinný platiť nájomca úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Nezaplatenie jednej splátky nájomcom v stanovenom termíne je dôvodom vypovedania zmluvy prenajímateľom.
3. V prípade zmeny predpisov, ktoré by mali podstatný ekonomický dopad pre obe zmluvné strany, prenajímateľ z vlastnej iniciatívy, resp. na návrh nájomcu prehodnotí výšku nájomného s čím oboznámi nájomcu a vyhotoví dodatok k zmluve.
4. Pri zániku zmluvy a ukončení povolenej činnosti vyrovná nájomca všetky záväzky z tejto zmluvy do 30 dní zániku zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.10.2022.  
Platnosť zmluvy zaniká:
  - a. dohodou zmluvných strán
  - b. výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca bude prenechaný majetok užívať v rozpore s touto zmluvou.
3. Otázky, ktoré nie sú zmluvou výslovne riešené sa budú riadiť ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmeny a doplnky zmluvy sú možné iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy

V Slovenskom Novom Meste, 30.09.2022

.....  
nájomca  
Ján Nagy

.....  
Starosta obce  
Ján Kalinič