

Zámenná zmluva

uzavretý podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: Ján Vnučák, rod. Vnučák
Narodený:
Rodné číslo: ~
Príslušnosť: SR
Trvale bytom Breza 287, 029 53 Breza
ďalej len „**zamieňajúci 1**“

a

Zamieňajúci č.2: Obec Breza
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
ďalej len „**zamieňajúci 2**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy (ďalej len zmluvy) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.5311 k.ú. Breza je vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 986, druh pozemku – orná pôda o výmere 284 m² v podiele 1/8.
2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je vlastníkom pozemku E-KN parc.č.20550/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 267 m² v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č.46193537-38/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo 029 01, IČO 46193537
~ z pozemku E-KN parc.č.20550/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 267 m² bol vytvorený pozemok registra **C-KN parc.č. 251/75** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 35 m² nachádzajúci sa v obci Breza, k.ú. Breza

II.

Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku I., bodoch 1, 2 a 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu registra **C-KN parc.č. 251/75** druh pozemku – trvalo trávnatý porast o výmere 35 m² nadobúda do vlastníctva zamieňajúci č.1 v podiele 1/1 a parcelu registra E-KN parc.č. 986, druh pozemku – orná pôda o výmere 284 m² nadobúda do vlastníctva zamieňajúci č.2 v podiele 1/8.
2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 19/2022 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad k zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 1.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa ..3.0. SEP. 2022

Zamieňajúci č.1:

Ján Vnučák

Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza



Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu ..
rod.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo ..
V Breze dňa ..
podpis ..

