

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 10022022  
tel. kontakt: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Námestie legionárov 5, 080 01 Prešov  
IČO: 42033764  
DIČ: 2022235721  
v zastúpení: Marián Burgr – zriaďovateľ školy  
bankové spojenie: VÚB Prešov  
IBAN:  
tel. kontakt: 0917 705 227  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedy 9.A, 5.C, 4.A, 4.E, 1.E, 8.C, 4.B, 4.C, 3.A, 6.C, 6.B, 6.D, 7.A, dielne, učebňu UIF3 aUIF1, deliacu triedu (DT) a knižnicu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 9,- EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 7,- € /hodina
  - energie – 2,- € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 15 464,20 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 10022022, v termíne do 10.12.2022.
  - energie v sume 4 418,30 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol 10022022, v termíne do 10.12.2022.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 03.10.2022 do 22.12.2022, podľa nasledovného rozpisu:

2022							
Deň	Trieda (od-do)	Trvanie	X.	XI.	XII.	SPOLU	
Pondelok	9.A (12:40-13:25)	45 min	42h 35m	3.10.	7.11.	5.12.	468h 25m
	5.C (13:30-15:55)	145 min		10.10.	14.11.	12.12.	
	4.A (12:40-16:40)	240 min		17.10.	21.11.	19.12.	
	4.E (12:50-17:50)	300 min		24.10.	28.11.		
	1.E (12:40-17:45)	305 min					
	8.C (13:10-17:15)	245 min					
	4.B (12:40-16:50)	250 min					
	4.C (13:30-17:00)	210 min					
	3.A (12:40-16:55)	255 min					
	6.C (12:40-13:50)	70 min					
	6.B (14:05-18:10)	245 min					
6.D (14:00-18:05)	245 min						
Utorok	9.A (13:40-16:00)	140 min	47h 45m	4.10.	8.11.	6.12.	525h 15m
	4.A (12:50-16:50)	240 min		11.10.	15.11.	13.12.	
	4.E (12:50-17:50)	300 min		18.10.	22.11.	20.12.	
	1.E (12:40-17:45)	305 min		25.10.	29.11.		
	8.C (13:40-17:50)	250 min					
	4.B (12:40-16:40)	240 min					
	4.C (12:40-17:30)	290 min					
	3.A (12:40-13:25)	45 min					
	6.C (14:00-17:45)	225 min					
	DT (13:30-17:35)	245 min					
	knižnica (12:40-15:00)	140 min					
	UIF1 (15:00-17:50)	170 min					
	6.D (13:40-16:00)	140 min					
dielne (13:30-15:45)	135 min						
Streda	9.A (13:30-14:45)	75 min	38h 20m	5.10.	2.11.	7.12.	460h
	6.B (14:50-17:15)	145 min		12.10.	9.11.	14.12.	
	4.A (13:35-17:25)	230 min		19.10.	16.11.	21.12.	
	4.E (13:40-18:35)	295 min		26.10.	23.11.	30.11.	
	1.E (13:35-17:35)	240 min					
	8.C (13:20-17:40)	260 min					
	4.B (13:40-17:45)	245 min					
	4.C (13:30-17:00)	210 min					
	3.A (14:10-15:55)	105 min					
	6.C (13:50-16:40)	170 min					
6.D (12:40-18:05)	325 min						
Štvrtok	9.A (13:30-14:45)	75 min	36h 20m	6.10.	3.11.	1.12.	399h 40m
	6.B (14:50-16:40)	110 min		13.10.	10.11.	8.12.	
	4.A (12:40-16:25)	225 min		20.10.	24.11.	15.12.	
	4.E (13:40-18:35)	295 min		27.10.		22.12.	
	1.E (12:40-17:00)	260 min					

8.C (13:20-13:55)	35 min					
UIF3 (14:00-14:45)	45 min					
7.A (14:50-17:10)	140 min					
4.B (12:40-17:15)	275 min					
4.C (13:15-16:55)	220 min					
3.A (12:40-16:55)	255 min					
6.C (14:00-15:10)	70 min					
6.D (15:15-18:10)	175 min					

<b>Piatok</b>	9.A (13:10-16:40)	210 min	35h 35m	7.10.	4.11.	2.12.	355h 50m
	4.A (12:40-16:25)	225 min		14.10.	11.11.	9.12.	
	1.E (12:40-16:40)	240 min		21.10	18.11.	16.12	
	8.C (12:50-13:25)	35 min			25.11.	.	
	5.C (13:30-17:25)	235 min					
	4.B (13:05-14:50)	105 min					
	4.C (12:40-16:55)	255 min					
	3.A (14:00-16:45)	165 min					
	6.C (12:40-13:50)	70 min					
	UIF1 (13:50-16:10)	140 min					
	DT (13:30-17:35)	245 min					
	Knižnica (12:25-15:55)	210 min					
	<b>SPOLU:</b>	x		x	x	x	

#### Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 28.09.2022

Prenajímateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Marián Burgr  
zriaďovateľ SZUŠ