66 00000246

ŽILINA

大成 DENTONS

PODPISOVÁ VERZIA

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

Zo dňa 30. septembra 2022

MH Teplárenský holding, a.s.
(Záložca)

Tatra banka, a.s.
(Záložný veriteľ)

Dentons Europe CS LLP, organizačná zložka
Sky Park Offices
Bottova 2A
811 09 Bratislava
Slovakia

Obsah

1 Definície a výklad 1

2 Záložné právo 4

3 Vznik záložného práva 5

4 Vyhlásenia Záložcu 5

5 Záväzky Záložcu 7

6 Výkon 9

7 Dohodnuté podmienky výkonu predajom Zálohu 10

8 Ďalšie ubezpečenia 14

9 Zánik Záložného práva 15

10 Zmena Záložného veriteľa 15

11 Komunikácia 15

12 Rovnopisy 16

13 Rozhodné právo 16

14 Riešenie sporov 16

15 Účinnosť Zmluvy 16

Príloha 1 – Záloh 17

Príloha 2 – Vzor oznámenia poisťovni 60

Príloha 3 – Zoznam nájomných zmlúv 63

Podpisy Strán 64

Táto zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len **Zmluva**) bola uzavretá dňa 30. septembra 2022

MEDZI

(1) **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO 36 211 541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len **Záložca**) ako záložcom; a

(2) **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 811 06, Slovenská republika, IČO 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B (ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom.

TAKTO:

1 Definície a výklad

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Kataster znamená kataster nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Oznámenie o výkone znamená písomné oznámenie o začatí výkonu Záložného práva zaslané Záložným veriteľom Záložcovi a príslušnému okresnému úradu – odboru katastrálnemu podľa § 151l(1) Občianskeho zákonníka oznamujúce Záložcovi (okrem iného) začatie a spôsob výkonu Záložného práva.

Povolené ťarchy znamená nasledovné:

(a) predkupné právo ostatných spoluvlastníkov ku spoluvlastníckemu podielu Záložcu na tých častiach Zálohu, ktoré Záložca podľa Prílohy 1 (*Záloh*) tejto Zmluvy nevlastní v podiele 1/1;

(b) vecné bremená zaťažujúce Záloh zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva podľa Prílohy 1 (*Záloh*) tejto Zmluvy ku dňu podpisu tejto Zmluvy;

(c) nasledujúce prebiehajúce konania týkajúce sa Zálohu: Z-7509/2021 (osvedčenie podľa listiny), Z-7510/2021 (osvedčenie podľa listiny), Z-7511/2021 (osvedčenie podľa listiny) a Z-7513/2021 (osvedčenie podľa listiny) na liste vlastníctva 6922 pre katastrálne územie Žilina; Z-8823/2013 (iná listina) na liste vlastníctva 2857 pre katastrálne územie Bytčica;

(d) predkupné právo v prospech Stredoslovenská energetika, a.s. zapísané na liste vlastníctva 6922 pre katastrálne územie Žilina: ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA NA SKLAD NACHÁDZAJÚCI SA NA PARC. KNČ.2893/93 A PARC. KN Č.2893/93 ZAST.PL. A NÁDVORIA O VÝMERE 270 M2 V PROSPECH STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s. ŽILINA, PODĽA Č. V 5294/05-2463/05;

(e) nájomné zmluvy, na základe ktorých Záložca prenajíma časti Zálohu tretím osobám podľa zoznamu uvedeného v Prílohe 3 (*Zoznam nájomných zmlúv*).

Prípad výkonu záložného práva znamená prípad, kedy sú splnené všetky nasledovné podmienky:

(a) Zabezpečené pohľadávky sa stali splatnými (úplne alebo z časti):

(i) v dôsledku uplatnenia práva Agenta podľa článku 23.22 (*Zosplatnenie*) Zmluvy o úveroch; alebo

(ii) v dôsledku, že nastal Konečný deň splatnosti Čerpania z Úveru B alebo Konečný deň Úveru; a

(b) akákoľvek splatná Zabezpečená pohľadávka nie je uhradená riadne a včas.

Referenčná cena má význam uvedený v článku 7.3 (*Predaj Zálohu*).

Schválený znalec znamená znalca alebo poradenskú spoločnosť patriacu do jednej z nasledovných skupín: Jones Lang LaSalle, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, alebo akúkoľvek inú medzinárodnú renomovanú spoločnosť v oblasti oceňovania nehnuteľností vybranú Záložným veriteľom.

Strana znamená zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

Zabezpečené pohľadávky znamená akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa (v akomkoľvek postavení) na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu (v akomkoľvek postavení) alebo akejkoľvek inej Transakčne povinnej osoby (v akomkoľvek postavení) voči Záložnému veriteľovi (v akomkoľvek postavení) na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej Záložcom alebo akoukoľvek inou Transakčne povinnou osobou Záložnému veriteľovi spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom:

(a) podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch a ostatnými Finančnými dokumentmi, a to najmä:

(i) pohľadávka na splatenie istiny všetkých Čerpaní na základe Zmluvy o úveroch;

(ii) pohľadávka na zaplatenie všetkých úrokov a úrokov z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;

(iii) pohľadávka na zaplatenie všetkých poplatkov alebo iných výdavkov na základe Zmluvy o úveroch a ostatných Finančných dokumentov;

(iv) pohľadávka na zaplatenie Regresnej pohľadávky, Hotovostného krytia a akýchkoľvek iných čiastok dlžných Záložcom z titulu plnenia Vystavujúcou bankou príslušnému Beneficientovi z ktorejkoľvek Bankovej záruky;

(v) pohľadávka na zaplatenie všetkých ostatných čiastok podľa ustanovení akýchkoľvek Finančných dokumentov; a

(vi) akákoľvek pohľadávka na náhradu škody vzniknutej podľa alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch a ostatnými Finančnými dokumentmi;

a vrátane akýchkoľvek súvisiacich pohľadávok v dôsledku ukončenia akýchkoľvek Finančných dokumentov;

(b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok Záložcu alebo akejkoľvek inej Transakčne povinnej osoby uvedený v odseku (a) vyššie bude neplatný, nevykonateľný alebo zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo

(c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok Záložcu alebo akejkoľvek inej Transakčne povinnej osoby v odsekoch (a) alebo (b) vyššie spĺňať všetky predpoklady na to, aby bol posúdený príslušným súdom v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak,

pričom najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečené pohľadávky zabezpečujú, je 250.000.000 EUR (ďalej len **Suma**) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu.

Zákon o bankách znamená zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách, v platnom znení.

Záloh znamená:

(a) všetky nehnuteľné veci špecifikované v Prílohe 1 (*Záloh*) tejto Zmluvy; a

(b) ich súčasti, plody, úžitky a ich príslušenstvo existujúce ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ako aj tie veci, ktoré sa stanú neskôr súčasťami, plodmi, úžitkami alebo príslušenstvom nehnuteľností podľa odseku (a) vyššie, vrátane (avšak nie výlučne) akejkoľvek prístavby, nadstavby, ako aj akákoľvek samostatná vec, ktorá vznikne nadstavbou alebo prístavbou na nehnuteľnostiach podľa odseku (a) vyššie, pričom plody, úžitky a iné veci špecifikované v tomto odseku (b) tvoria súčasť Zálohu aj po ich oddelení od nehnuteľností podľa odseku (a) vyššie.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou.

Zmluva o úveroch znamená zmluvu o úveroch č. TATRSKBX20223009X1 zo dňa 30. septembra 2022 uzavretú medzi Záložcom ako dlžníkom, Záložným veriteľom a spoločnosťami Československá obchodná banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky ako pôvodnými veriteľmi, Záložným veriteľom a spoločnosťami Československá obchodná banka, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s., ako vystavujúcimi bankami a Záložným veriteľom ako aranžérom a agentom.

1.2 Výklad

Na túto Zmluvu sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:

(a) Pojmy s veľkým začiatočným písmenom definované v Zmluve o úveroch, ktoré nie sú výslovne definované v tejto Zmluve, majú v tejto Zmluve ten istý význam ako im je priradený v Zmluve o úveroch.

(b) Článok 1.2 (*Výklad*) Zmluvy o úveroch sa vzťahuje na túto Zmluvu tak, ako keby bol v plnom rozsahu uvedený v tejto Zmluve s výnimkou, že odkazy na Zmluvu o úveroch sa interpretujú ako odkazy na túto Zmluvu.

(c) Každý odkaz v tejto Zmluve na "Záloh" je odkazom na každú a akúkoľvek časť Zálohu.

(d) V súlade s § 151h(2) Občianskeho zákonníka, každý odkaz v tejto Zmluve na "Záložcu" zahŕňa každú osobu, ktorá po dni uzavretia tejto Zmluvy nadobudne akúkoľvek časť Zálohu.

(e) Každý odkaz v tejto Zmluve na "Finančný dokument" zahŕňa všetky minulé a budúce zmeny a dodatky príslušného Finančného dokumentu, vrátane privatívnych a kumulatívnych novácií a všetkých dodatkov upravujúcich poskytnutie akýchkoľvek ďalších peňažných prostriedkov.

(f) Ak akákoľvek suma uhradená Financujúcej strane na základe Finančného dokumentu spĺňa podľa akéhokoľvek príslušného právneho predpisu predpoklady na to, aby bola posúdená príslušným súdom ako odporovateľný právny úkon v prípade konkurzu na majetok osoby, ktorá ju uhradila, v prípade reštrukturalizácie takej osoby alebo inak: (i) táto suma sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať za riadne a včasne splatenú; (ii) Zabezpečené pohľadávky sa nebudú považovať za zaniknuté; a (iii) Záložný veriteľ môže uplatniť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako keby Zabezpečené pohľadávky neboli splatené vôbec.

(g) Táto Zmluva je Záložnou zmluvou na nehnuteľnosti podľa Zmluvy o úveroch.

2 Záložné právo

2.1 Zriadenie Záložného práva

Záložca týmto zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok.

2.2 Postavenie Záložného veriteľa

Podľa článku 27.1 (*Agent ako spoločný a nerozdielny veriteľ*) Zmluvy o úveroch a v súlade s podmienkami tam dohodnutými:

(a) Záložný veriteľ je spoločným a nerozdielnym veriteľom každej pohľadávky každej Financujúcej strany voči Záložcovi podľa alebo v súvislosti s Finančnými dokumentmi spoločne s príslušnou Financujúcou stranou, v dôsledku čoho má Záložca povinnosť plniť príslušnú pohľadávku Záložnému veriteľovi v čase jej splatnosti; a

(b) Záložný veriteľ je oprávnený vymáhať splnenie akejkoľvek pohľadávky akejkoľvek Financujúcej strany uvedenej v odseku (a) vyššie v plnom rozsahu a vo vlastnom mene, samostatne a nezávisle od príslušnej Financujúcej strany, vrátane uplatnenia pohľadávky na súde, exekúcie, výkonu zabezpečovacích práv alebo prihlásenia pohľadávky v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo inom obdobnom insolvenčnom konaní,

pričom v prípadoch jeho vlastných nárokov vyplývajúcich z Finančných dokumentov z titulu jeho postavenia ako Financujúcej strany (v pozícii Veriteľa alebo Agenta alebo inej) koná Záložný veriteľ vo vlastnom mene a na vlastný účet a nie ako spoločný a nerozdielny veriteľ s inou Financujúcou stranou.

4

3 Vznik záložného práva

3.1 Registrácia

Záložné právo vznikne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu Záložného práva do Katastra.

3.2 Návrh/žiadosť Záložcu o registráciu Záložného práva

3.2.1 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote piatich Pracovných dní, po tom čo táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa článku 15 tejto Zmluvy požiadať o vklad Záložného práva do Katastra v zrýchlenom konaní a najneskôr do 60 dní odo Dňa účinnosti Zmluvy o úveroch doručiť Záložnému veriteľovi:

(a) právoplatné rozhodnutie alebo rozhodnutia príslušného okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu Záložného práva do Katastra; a

(b) list alebo listy vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom v prospech Záložného veriteľa a bez akéhokoľvek Zabezpečenia, tiarch viaznucich na Zálohu a iných zápisov majúcich (podľa názoru Záložného veriteľa) nepriaznivý dopad na platnosť alebo budúci výkon Záložného práva alebo uspokojenie Zabezpečených pohľadávok (najmä predkupné právo, vecné bremeno, poznámka o zákaze predaja alebo iného scudzenia, plomba v prospech inej osoby ako Záložný veriteľ), s výnimkou Záložného práva, Povoleného zabezpečenia, Povolených tiarch a práv tretích osôb výslovne povolených v Zmluve o úveroch.

3.2.2 Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno od Záložného veriteľa rozumne vyžadovať pre účely zápisu vkladu Záložného práva do Katastra a splnenia povinností Záložcu podľa odseku 3.2.1 vyššie.

3.3 Návrh/žiadosť Záložného veriteľa o registráciu Záložného práva

Kedykoľvek podľa uváženia Záložného veriteľa po oznámení tejto skutočnosti Záložcovi je Záložný veriteľ na náklady Záložcu oprávnený požiadať o vklad Záložného práva do Katastra, a Záložca je povinný poskytnúť k tomuto Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie vkladu.

3.4 Ubezpečenie

Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi kedykoľvek bezodkladne, najneskôr však v lehote piatich Pracovných dní (pričom táto lehota môže byť skrátená Záložným veriteľom v prípade, ak trvá Prípad porušenia zmluvy na tri Pracovné dni), po doručení žiadosti Záložného veriteľa aktuálny výpis z listu vlastníctva s vyznačeným Záložným právom v prospech Záložného veriteľa a bez akéhokoľvek Zabezpečenia, tiarch viaznucich na Zálohu a iných zápisov majúcich (podľa názoru Záložného veriteľa) nepriaznivý dopad na platnosť alebo budúci výkon Záložného práva alebo uspokojenie Zabezpečených pohľadávok (najmä predkupné právo, vecné bremeno, poznámka o zákaze predaja alebo iného scudzenia, plomba v prospech inej osoby ako Záložný veriteľ), s výnimkou Záložného práva, Povoleného zabezpečenia, Povolených tiarch a práv tretích osôb výslovne povolených v Zmluve o úveroch.

4 Vyhlásenia Záložcu

Záložca dáva vyhlásenia uvedené v tomto článku Záložnému veriteľovi v deň uzavretia tejto Zmluvy a potvrdzuje, že sú pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy. Vyhlásenia uvedené v tomto

článku sú dané popri akýchkoľvek vyhláseniach Záložcu podľa akéhokoľvek iného Finančného dokumentu.

4.1 Právo na oddelené uspokojenie

V prípade akéhokoľvek insolvenčného konania Záložné právo v každom okamihu zabezpečí (za predpokladu riadneho a včasného prihlásenia Záložného práva v príslušnom insolvenčnom konaní) Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na uspokojenie zo Zálohu v prvom poradí (s výnimkami povolenými podľa Zmluvy o úveroch), a to do výšky neuspokojených Zabezpečených pohľadávok, a žiaden iný veriteľ nie je oprávnený domáhať sa uspokojenia zo Zálohu pred tým, ako budú Zabezpečené pohľadávky v plnom rozsahu bezpodmienečne a neodvolateľne splatené (s výnimkami povolenými podľa Zmluvy o úveroch).

4.2 Neodporovateľnosť

Neexistuje žiadna skutočnosť, z dôvodu ktorej by Záložné právo mohlo byť vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (úplne alebo sčasti) v akomkoľvek konaní o odporovateľnosti právneho úkonu alebo v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, vyrovnania alebo reštrukturalizácie Záložcu alebo inak.

4.3 Privátny výkon Záložného práva

4.3.1 Ak sa Záložné právo bude vykonávať v súlade s článkom 6 (*Výkon*), bude vykonateľné bez toho, aby bolo potrebné žiadať o akýkoľvek rozsudok, predbežné opatrenie, schválenie, súhlas alebo povolenie akéhokoľvek súdneho, správneho alebo iného orgánu v akejkoľvek jurisdikcii, alebo o schválenie, súhlas alebo povolenie Záložcu alebo akejkoľvek inej osoby.

4.3.2 Neexistuje žiadna zmluva o budúcej zmluve, ktorej je Záložca zmluvnou stranou a ani opcia, predkupné právo ani akékoľvek iné právo s podobným účinkom zriadené Záložcom alebo treťou osobou, vo vzťahu ku ktorej je Záložca nástupníckou spoločnosťou, ktoré môžu mať nepriaznivý dopad na vykonateľnosť alebo výkon Záložného práva, s výnimkou práv tretích osôb výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente.

4.4 Stav Zálohu

4.4.1 Záloh je voľne prevoditeľný (s výnimkou obmedzení vyplývajúcich z Povolených tiarch) a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

4.4.2 Záložca je výlučným vlastníkom Zálohu. Záloh nie je predmetom žiadneho Zabezpečenia ani iného práva tretej osoby obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie so Zálohom (vrátane akejkoľvek zmluvy o budúcej zmluve, opcie, predkupného práva alebo iného obdobného obmedzenia dispozície so Zálohom), s výnimkou Záložného práva, Povoleného zabezpečenia, Povolených tiarch a práv tretích osôb výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente.

4.4.3 Vo vzťahu k Zálohu podľa najlepšej vedomosti Záložcu po vykonaní primeraného zisťovania neprebieha a nehrozí žiaden spor alebo iné právne konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského či administratívneho), u ktorého je dôvodný predpoklad, že skončí pre Záložcu nepriaznivo a bude mať za následok podstatnú nepriaznivú zmenu v technickom alebo právnom stave Zálohu.

4.5 Zopakovanie

Vyhlásenia uvedené v tomto článku 4 sa považujú za zopakované Záložcom (s ohľadom na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania) v deň, ktorým je datovaná každá Žiadosť o čerpanie, v každý Deň čerpania a v prvý deň každého Úrokového obdobia. Zopakovaním Záložca potvrdzuje, že vyhlásenia sú pravdivé ku dňu zopakovania.

5 Záväzky Záložcu

Záložca je povinný dodržiavať záväzky uvedené v tomto článku popri akýchkoľvek záväzkoch Záložcu na základe akéhokoľvek iného Finančného dokumentu. Záložca je povinný dodržiavať záväzky uvedené v tomto článku pokiaľ Zmluva o úveroch nestanovuje inak.

5.1 Nakladanie so Zálohom

5.1.1 Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.

5.1.2 Záložca nesmie dať Záloh alebo akúkoľvek jeho časť do prenájmu ani inak umožniť, aby Záloh alebo akúkoľvek jeho časť užívala akákoľvek tretia osoba, s výnimkou prípadov výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente.

5.1.3 Záložca nesmie zriadiť k Zálohu Zabezpečenie alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, s výnimkou prípadov výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente.

5.1.4 Záložca nesmie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, previesť vlastnícke právo k Zálohu alebo akýkoľvek podiel na ňom (pre vylúčenie pochybností vrátane súčastí a príslušenstva nehnuteľností, ktoré sú Zálohom) ani ho akokoľvek inak scudziť, s výnimkou prípadov výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente.

5.1.5 Záložca sa zaväzuje:

(a) nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti Zálohu;

(b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nezriadiť žiadnu stavbu na ktoromkoľvek z pozemkov, ktoré sú Zálohom;

(c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nevykonať žiadne úkony, na základe ktorých by došlo k rozdeleniu akéhokoľvek pozemku, ktorý je Zálohom alebo k jeho zlúčeniu s iným pozemkom alebo k zmene jeho výmery (ďalej len **Zmena pozemkov**);

(d) predložiť Záložnému veriteľovi v lehote 10 dní od zápisu skutočností vyplývajúcich zo Zmeny pozemkov do katastra nehnuteľností všetky podklady týkajúce sa Zmeny pozemkov (najmä príslušný geometrický plán overený pracovníkom príslušného okresného úradu a originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony;

(e) bezodkladne Záložnému veriteľovi písomne oznámiť každú zmenu rozsahu alebo zloženia Zálohu vrátane vzniku nového príslušenstva nehnuteľností, ktoré sú Zálohom;

(f) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nezriadiť žiadne príslušenstvo nehnuteľností, ktoré sú Zálohom ani žiadnu stavbu na ktoromkoľvek z pozemkov, ktoré sú Zálohom a ani nevykonať žiadne úkony smerujúce k zapísaniu takéhoto príslušenstva alebo stavby do Katastra, s výnimkou prípadov výslovne povolených alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch alebo v inom Finančnom dokumente; a

(g) využívať existujúce ako aj prípadné budúce príslušenstvo nehnuteľností, ktoré sú súčasťou Zálohu výlučne so Zálohom, pokiaľ Záložca neobdrží predchádzajúci písomný súhlas Záložného veriteľa so zmenou spôsobu využívania príslušenstva nehnuteľností, ktoré sú súčasťou Zálohu.

5.2 Prístup

5.2.1 Záložca je povinný na základe písomnej žiadosti Záložného veriteľa aspoň 10 Pracovných dní vopred (pričom túto lehotu môže Záložný veriteľ skrátiť na tri Pracovné dni, pokiaľ pretrváva Prípad porušenia zmluvy) umožniť Záložnému veriteľovi a akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu za účelom preverenia jeho stavu a vykonania iných hodnotení, ktoré sú potrebné pre Záložného veriteľa ako aj pre účely výkonu Záložného práva.

5.2.2 Pokiaľ nenastal Prípad porušenia zmluvy, bude Záložný veriteľ vykonávať svoje práva podľa odseku 5.2.1 spôsobom, aby nedošlo k neprimeranému zásahu do riadneho fungovania a výkonu podnikateľskej činnosti Záložcu.

5.3 Poistenie

5.3.1 Bez toho, aby to malo akýkoľvek dopad na povinnosti Záložcu podľa Zmluvy o úveroch:

(a) Záložca je povinný udržiavať Záloh poistený v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 22.16 *(Poistenie)* Zmluvy o úveroch a dodržiavať všetky povinnosti tam uvedené;

(b) Záložca je povinný doručiť každej poisťovni, s ktorou má uzavretú Poistnú zmluvu na poistenie Zálohu, oznámenie podľa § 151mc Občianskeho zákonníka vo forme a s obsahom uvedenými v Prílohe 2 (*Vzor oznámenia poisťovni*) vo vzťahu ku každej takejto Poistnej zmluve do piatich Pracovných dní odo dňa vzniku Záložného práva podľa odseku 3.1 tejto Zmluvy a v prípade uzavretia novej Poistnej zmluvy do piatich Pracovných dní odo dňa uzavretia novej Poistnej zmluvy; a

(c) Záložca je povinný zabezpečiť, aby každá poisťovňa ktorej bolo doručené oznámenie podľa odseku (b) vyššie takéto oznámenie podpísala na znak súhlasu s jeho obsahom a doručila ho bezodkladne, najneskôr do dvadsiatich Pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia podľa odseku (b) vyššie Záložnému veriteľovi.

5.3.2 Ak Záložca nezabezpečí riadne poistenie Zálohu alebo uhradenie poistného podľa tohto článku 5.3 a nápravu tejto skutočnosti nepreukáže Záložnému veriteľovi do piatich Pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa Záložcovi, môže Záložný veriteľ zabezpečiť poistenie Zálohu a vykonať úhradu poistného aj sám s tým, že akékoľvek zdokumentované náklady, výdavky a poplatky, ktoré v súvislosti s tým vynaloží, sa mu Záložca zaväzuje na požiadanie nahradiť v lehote určenej Záložným veriteľom v písomnej výzve na úhradu.

6 Výkon

6.1 Čas výkonu

6.1.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje (podpisom tejto Zmluvy), že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať výkon Záložného práva, ak nastane Prípad výkonu záložného práva.

6.1.2 Pre vylúčenie pochybností, v prípade konkurzu, reštrukturalizácie alebo iného obdobného konania voči Záložcovi je Záložný veriteľ oprávnený prihlásiť Záložné právo ako zabezpečovacie právo v taktom konaní bez ohľadu na to, či nastal Prípad výkonu záložného práva.

6.2 Predaj

Po tom, ako sa Záložné právo stalo vykonateľným a Oznámenie o výkone bolo doručené Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a kogentnými ustanoveniami §§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, predať Záloh akejkoľvek osobe.

6.3 Súčasti Zálohu

Pre účely § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne deliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohmi.

6.4 Použitie výťažku z výkonu

Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Zálohu a použiť ho na uhradenie všetkých v tom čase splatných Zabezpečených pohľadávok v nasledovnom poradí:

(a) po prvé, na uhradenie všetkých zdokumentovaných nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (najmä odmien právnym a iným odborným poradcom), poplatkov a daní (vrátane DPH) vynaložených Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva; a

(b) po druhé, v poradí určenom podľa článku 29.3 (*Čiastočné platby)* Zmluvy o úveroch,

pričom ak po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie zostane akýkoľvek prebytok, s ktorým Záložný veriteľ nie je podľa platných právnych predpisov povinný naložiť inak, je Záložný veriteľ povinný (pri dodržaní § 151ma Občianskeho zákonníka) tento prebytok vydať Záložcovi bez zbytočného odkladu po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie.

6.5 Vylúčenie zodpovednosti

6.5.1 Záložný veriteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkoľvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti s výkonom Záložného práva, s výnimkou prípadu podvodu, úmyselného protiprávneho konania alebo hrubej nedbanlivosti na strane Záložného veriteľa alebo osôb, ktoré Záložný veriteľ použil pre účely výkonu Záložného práva.

6.5.2 Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu s výnimkou vád, ktoré spôsobil Záložný veriteľ alebo osoby, ktoré Záložný veriteľ použil pre účely výkonu Záložného práva z dôvodu podvodu, úmyselného protiprávneho konania alebo hrubej nedbanlivosti.

6.5.3 Pre vylúčenie pochybností a bez ohľadu na odseky 6.5.1 a 6.5.2 vyššie, pri predaji Zálohu v rámci výkonu Záložného práva v súlade s touto Zmluvou podmienky dohodnuté medzi Záložným veriteľom a osobou kupujúcou Záloh nesmú rozširovať zodpovednosť Záložcu za fyzické alebo právne vady Zálohu alebo za škodu spôsobenú Zálohom oproti zákonnej zodpovednosti Záložcu ako predávajúceho za takéto vady alebo škodu podľa príslušných právnych predpisov a Záložný veriteľ sa zaväzuje neposkytnúť kupujúcemu žiadnu záruku za Záloh nad rámec zákonnej záruky.

6.6 Súčinnosť Záložcu

Záložca sa zaväzuje strpieť výkon Záložného práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) Záložnému veriteľovi, doručiť Záložnému veriteľovi informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť tak, aby Záložné právo mohlo byť vykonané úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom.

7 Dohodnuté podmienky výkonu predajom Zálohu

7.1 Všeobecne

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 6 (*Výkon*) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v tomto článku 7 (*Dohodnuté podmienky výkonu predajom Zálohu*), potom Záložca uznáva, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Zálohu s odbornou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu.

7.2 Spoločné ustanovenia

7.2.1 Pri výkone Záložného práva podľa článku 6.2 (*Predaj*) predajom podľa článku 7.3 (*Predaj Zálohu*) bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:

(a) Záložný veriteľ môže predať Záloh jednotlivo alebo po častiach v zmysle odseku 6.3 tejto Zmluvy podľa jeho vlastného uváženia.

(b) Kúpna cena Zálohu môže byť vyjadrená v EUR alebo v akejkoľvek inej mene voľne zameniteľnej za EUR.

(c) Podmienky splatnosti a iné podmienky pre platbu kúpnej ceny Zálohu môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho vlastného uváženia.

(d) Miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho vlastného uváženia.

(e) Účinnosť predaja Zálohu nemôže nastať skôr ako po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone Záložcovi.

(f) Záložný veriteľ je oprávnený od ktoréhokoľvek záujemcu požadovať pred uzavretím kúpnej zmluvy na Záloh zloženie zábezpeky vo výške a forme prijateľnej pre Záložného veriteľa.

7.2.2 Pre vylúčenie pochybností, pravidlá uvedené v tomto článku 7.2 sa nevzťahujú na výkon Záložného práva predajom Zálohu na dražbe podľa článku 7.4 (*Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe*).

7.3 Predaj Zálohu

Pri výkone Záložného práva podľa článku 6.2 (*Predaj*) priamym predajom alebo formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka je Záložný veriteľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu. Táto povinnosť Záložného veriteľa sa bude považovať za splnenú, ak Záložný veriteľ dodrží nasledovné pravidlá:

(a) Záložný veriteľ na náklady Záložcu určí odhadovanú trhovú hodnotu Zálohu (ďalej len **Referenčná cena**), ktorá bude zodpovedať cene v zmysle posudku poskytnutého Schváleným znalcom alebo cene určenej postupom podľa odseku (ii) nižšie. Záložný veriteľ určí Referenčnú cenu kedykoľvek po doručení Oznámenia o výkone Záložcovi, pričom:

(i) Záložca je povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich Pracovných dní, na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre účely určenia Referenčnej ceny, najmä (avšak bez obmedzenia) poskytnúť Záložnému veriteľovi, Schválenému znalcovi alebo akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu a akékoľvek dokumenty, podklady alebo vysvetlenia potrebné pre vypracovanie posudku podľa odseku (a) vyššie Schváleným znalcom; a

(ii) ak Záložca poruší svoju povinnosť podľa odseku (i) vyššie, Záložný veriteľ nie je povinný dať Záloh oceniť Schváleným znalcom a Záložný veriteľ určí Referenčnú cenu na základe verejne dostupných informácii o Zálohu podľa akejkoľvek metodiky zvolenej Záložným veriteľom, pričom v prípade akýchkoľvek pochybností je Záložný veriteľ oprávnený pri určovaní Referenčnej ceny vychádzať z najpesimistickejších predpokladov.

pričom, bez ohľadu na vyššie uvedené, ak už bola určená všeobecná hodnota Zálohu pre účely dobrovoľnej dražby podľa článku 7.4, použije sa takto určená všeobecná hodnota Zálohu zároveň ako Referenčná cena aj pre ďalší postup podľa tohto článku 7.3 bez toho, aby bolo potrebné určovať znova Referenčnú cenu pre účely tohto článku 7.3; a Záložca uznáva a súhlasí so spôsobmi určenia Referenčnej ceny podľa tohto odseku (a).

(b) V prípade predaja Zálohu **prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže** podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka:

(i) za dostatočnú dobu trvania verejnej súťaže sa bude považovať 45 dní odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;

(ii) za vyhlásenie verejnej súťaže sa bude považovať oznámenie o podmienkach verejnej súťaže najmenej v jednom denníku (vybratom Záložným veriteľom) vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky;

(iii) za najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na Záloh sa bude považovať návrh s ponúknutou najvyššou kúpnou cenou alebo najrýchlejším termínom jej úhrady; Záložný veriteľ má právo určiť prioritu týchto kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu; pričom Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu za cenu, za ktorú

sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu;

(iv) s výnimkou podľa odseku (vii) nižšie, minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh môže predať, je 85% Referenčnej ceny;

(v) ak nebude z akejkoľvek príčiny uzavretá kúpna zmluva na Záloh s vybraným účastníkom verejnej súťaže v určenom čase, má Záložný veriteľ právo verejnú súťaž za rovnakých podmienok zopakovať (aj viackrát);

(vi) Záložný veriteľ bude mať právo stanoviť podmienky účasti vo verejnej súťaži a tiež právo verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky; Záložný veriteľ do 15 dní oznámi Záložcovi zrušenie verejnej obchodnej súťaže podľa tohto odseku alebo odmietnutie všetkých ponúk; a

(vii) ak Záložný veriteľ neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh v prípade predaja prostredníctvom verejnej súťaže z dôvodu nezáujmu o kúpu zapríčineného vysokou minimálnou kúpnou cenou:

(A) v rámci prvého kola verejnej obchodnej súťaže vyhláseného podľa odseku (ii) vyššie, môže Záložný veriteľ Záloh v rámci druhého kola verejnej obchodnej súťaže vyhláseného podľa odseku (ii) vyššie predať aj za kúpnu cenu nižšiu ako 85% Referenčnej ceny, avšak nie za menej ako 75% Referenčnej ceny;

(B) v rámci druhého kola verejnej obchodnej súťaže vyhláseného podľa odseku (ii) vyššie, môže Záložný veriteľ Záloh v rámci akéhokoľvek ďalšieho kola verejnej obchodnej súťaže vyhláseného podľa odseku (ii) vyššie predať aj za kúpnu cenu nižšiu ako 75% Referenčnej ceny, pričom Záložný veriteľ je v takomto prípade povinný postupovať s náležitou starostlivosťou s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho predávanej časti za najvyššiu možnú cenu.

(c) V prípade **priameho predaja Zálohu** inak ako formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (na ktorý sa nevzťahuje odsek (b) vyššie):

(i) Záložný veriteľ je povinný zabezpečiť, aby výzva na predkladanie ponúk na kúpu Zálohu bola zverejnená v aspoň jednom denníku vybratom Záložným veriteľom) vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky, s tým, že Záložný veriteľ vyzve záujemcov, aby ponuky na odkúpenie Zálohu predložili do 45 dní odo dňa zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

(ii) Záložný veriteľ je oprávnený predať Záloh záujemcovi za kúpnu cenu vo výške, ktorá je vyššia alebo rovná ako 85% Referenčnej ceny (s výnimkami uvedenými odseku (iii) nižšie), ktorý na základe výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej podľa odseku (i) vyššie predložil podľa názoru Záložného veriteľa konajúceho s náležitou starostlivosťou a po zhodnotení všetkých kritérií danej ponuky v celosti (najmä, avšak bez obmedzenia, navrhovanej kúpnej ceny, jej splatnosti a ostatných podmienok predaja, pokiaľ sa v týchto ohľadoch predložené ponuky líšia) **najlepšiu ponuku na kúpu Zálohu**(pričom pre vylúčenie pochybností platí, že cena nie je jediným kritériom pre účely hodnotenia ponúk predložených Záložnému veriteľovi a nič v tejto Zmluve

nezakladá povinnosť Záložného veriteľa predať Záloh za najvyššiu ponúknutú cenu, pokiaľ ostatné podmienky predaja obsiahnuté v príslušnej ponuke obsahujúcej najvyššiu ponúknutú cenu sú pre Záložného veriteľa (konajúceho s náležitou starostlivosťou) neprijateľné).

(iii) Ak:

(A) na základe výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej podľa odseku (i) vyššie nebude predložená žiadna ponuka; alebo

(B) žiadna z ponúk predložených na základe výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej podľa odseku (i) vyššie s podmienkami prijateľnými pre Záložného veriteľa neobsahuje navrhovanú kúpnu cenu Zálohu v hodnote, ktorá je vyššia alebo rovná 85% Referenčnej ceny; alebo

(C) žiadna z ponúk predložených na základe výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej podľa odseku (i) vyššie neobsahuje podmienky (iné ako kúpna cena a jej splatnosť) prijateľné pre Záložného veriteľa (konajúc s náležitou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu za čo najvyššiu kúpnu cenu, s čo najkratšou lehotou splatnosti kúpnej ceny a s čo najpriaznivejšími podmienkami predaja),

počas:

1) lehoty 45 dní od prvého zverejnenia ponuky na kúpu Zálohu podľa odseku (i), môže Záložný veriteľ Záloh predať aj za kúpnu cenu nižšiu ako 85% Referenčnej ceny, avšak nie za menej ako 75% Referenčnej ceny; a

2) počas lehoty 90 dní od prvého zverejnenia ponuky na kúpu Zálohu podľa odseku (i), môže Záložný veriteľ Záloh predať aj za kúpnu cenu nižšiu ako 75% Referenčnej ceny, ktorú by bol Záložný veriteľ (konajúc v dobrej viere) ochotný zaplatiť tretej osobe predávajúcej rovnaký alebo porovnateľný predmet za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu v poctivom obchodnom styku,

pričom platí, že cena za ktorú Záložný veriteľ predá Záloh v súlade s týmto odsekom (c) sa bude považovať za najvyššiu možnú cenu, ktorú pri predaji Zálohu možno dosiahnuť pri vynaložení náležitej starostlivosti.

7.4 Predaj Zálohu na dobrovoľnej dražbe

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa článku 7.3 (*Predaj Zálohu*) môže kedykoľvek rozhodnúť pre predaj Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení. Ak sa tak Záložný veriteľ rozhodne po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa článku 7.3 (*Predaj Zálohu*) je povinný informovať o zmene spôsobu výkonu Záložného práva Záložcu skôr ako podnikne prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu na dražbe.

7.5 Ochrana tretích osôb

Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh, že:

(a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Zálohu povinná zisťovať súlad so žiadnymi ustanoveniami tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predať Záloh (vrátane podmienok týkajúcich sa kúpnej ceny) v súlade s podmienkami tejto Zmluvy; a

(b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastnícke právo k Zálohu na túto osobu.

7.6 Zákonné oprávnenie Záložného veriteľa zastupovať Záložcu

Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m(6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

(a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu podľa tejto Zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka;

(b) pri predaji Zálohu má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a

(c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom alebo delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu, pričom Záložný veriteľ je v takomto prípade povinný zabezpečiť, aby takáto tretia osoba dodržiavala podmienky tejto Zmluvy.

7.7 Informačná povinnosť

Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja Zálohu Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja. Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku 7.7, bude platiť, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva pre účely § 151m ods. 7 Občianskeho zákonníka.

8 Ďalšie ubezpečenia

Záložca je povinný na svoje vlastné náklady:

(a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorá je potrebná podľa príslušných právnych predpisov alebo ktorú Záložný veriteľ, konajúc rozumne, bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na ochranu svojich práv a záujmov a práv a záujmov Financujúcich strán podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä (ale bez obmedzenia) v súvislosti so vznikom, platnosťou, trvaním alebo výkonom Záložného práva; a

(b) podpísať akékoľvek dokumenty a uskutočniť akékoľvek iné úkony rozumne požadované Záložným veriteľom z dôvodu, že sú potrebné na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy alebo pre výkon akýchkoľvek práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy a podľa príslušných právnych predpisov.

9 Zánik Záložného práva

9.1 Podmienky

Záložné právo zanikne len:

(a) ak všetky Zabezpečené pohľadávky zanikli takým spôsobom, že žiadne nové Zabezpečené pohľadávky nemôžu vzniknúť bez súhlasu Záložného veriteľa; alebo

(b) ak sa Záložný veriteľ písomne vzdal Záložného práva v celosti; ak sa Záložný veriteľ vzdal Záložného práva len sčasti, Záložné právo zanikne len v rozsahu tých častí Zálohu, pri ktorých sa Záložný veriteľ výslovne vzdal Záložného práva; alebo

(c) ak celý Záloh zanikol.

9.2 Nemožnosť automatického zániku

Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom sa nepovažuje za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151h Občianskeho zákonníka.

9.3 Dôkaz zániku

9.3.1 Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva (vrátane špecifikácie dňa zániku) podľa odseku 9.1 vyššie a akýkoľvek iný dokument, ktorý môže Záložca rozumne požadovať od Záložného veriteľa za účelom dosiahnutia výmazu Záložného práva z Katastra do 10 Pracovných dní od doručenia žiadosti Záložcu, pričom Záložca nemôže takúto žiadosť doručiť Záložnému veriteľovi skôr, ako došlo ku skutočnosti uvedenej v odseku (a) alebo (b) článku 9.1 (*Podmienky*) vyššie. Doručením týchto dokumentov Záložcovi (vrátane dokumentov preukazujúcich podpisové oprávnenia osôb konajúcich v danej veci v mene Záložného veriteľa) sa povinnosti Záložného veriteľa v súvislosti so zánikom Záložného práva považujú v plnom rozsahu za splnené. Záložca je oprávnený aj povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z Katastra bezodkladne po tom, čo mu Záložný veriteľ poskytne všetky dokumenty, ktoré si od neho odôvodnene vyžiadal Záložca podľa tohto odseku Zmluvy.

9.3.2 Záložný veriteľ nie je povinný uskutočniť žiaden úkon ani poskytnúť Záložcovi akúkoľvek súčinnosť v prípade výskytu skutočnosti podľa odseku (c) článku 9.1 (*Podmienky*) vyššie.

10 Zmena Záložného veriteľa

Ak dôjde k zmene v osobe Agenta v súlade s ustanoveniami Zmluvy o úveroch, Záložca týmto súhlasí, že po tom, ako sa nový agent stane Agentom podľa Zmluvy o úveroch, taký Agent sa v súlade s § 151c ods. 3 Občianskeho zákonníka automaticky a bez ďalšieho oznamovania Záložcovi bude považovať za nového Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy. Prípadné náklady zmeny registrácie Záložného práva z tohto dôvodu znáša nový Agent.

11 Komunikácia

Akákoľvek komunikácia vrátane akéhokoľvek oznámenia, súhlasu alebo žiadosti podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa vykoná v súlade s článkom 31 (*Komunikácia)* Zmluvy o úveroch.

12 Rovnopisy

Táto Zmluva môže byť vyhotovená v akomkoľvek počte rovnopisov, pričom podpisy Strán musia byť vždy na tej istej listine v súlade s § 46(2) Občianskeho zákonníka.

13 Rozhodné právo

13.1.1 Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Stranami súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.1.2 Bez toho aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy. Všetky práva Záložného veriteľa (v akomkoľvek postavení) podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky ostávajú zachované.

13.1.3 Záložca podľa § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje Záložnému veriteľovi, že premlčacia doba pre akékoľvek a všetky práva a nároky Záložného veriteľa vyplývajúce z tejto Zmluvy sa predlžuje na 10 rokov odo dňa, kedy začne po prvý raz plynúť.

14 Riešenie sporov

14.1.1 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý v súdnom konaní pred vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

14.1.2 Za účelom splnenia svojich povinností vyplývajúcich zo Zákona o bankách, Záložný veriteľ, ktorý je bankou alebo pobočkou zahraničnej banky umiestnenou na území Slovenskej republiky, týmto Záložcu informuje o možnosti riešenia sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou v rozhodcovskom konaní podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov alebo mediáciou podľa zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii v znení neskorších predpisov za predpokladu včasného uzatvorenia rozhodcovskej zmluvy alebo zmluvy o mediácii medzi Stranami.

15 Účinnosť Zmluvy

15.1 Táto Zmluva v súlade s §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s výnimkou odseku 15.2 nižšie, ktorý nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy).

15.2 Záložca je povinný zabezpečiť, aby táto Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv podľa §5a Zákona o slobode informácií najneskôr do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy (najneskôr však pred doručením prvej Žiadosti o čerpanie). V prípade, že Záložca poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku podľa §5a Zákona o slobode informácií sám na náklady Záložcu a Záložca s tým výslovne súhlasí.

TÁTO ZMLUVA bola uzavretá v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

[Zvyšok strany zámerne ponechaný prázdny.]

Príloha 1 – Záloh

1 LV 6922

1.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 6922 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
2893/1	2365	Ostatná plocha
2893/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/5	1016	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/6	179	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/8	557	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/9	78	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/12	21405	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/18	1905	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/19	1155	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/20	833	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/21	546	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/22	843	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/23	864	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/24	485	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/25	576	Ostatná plocha
2893/26	434	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/27	142	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/28	115	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/29	231	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/30	326	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/31	562	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/32	1181	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/57	852	Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
2893/58	558	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/62	143	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/65	178	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/66	114	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/67	255	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/68	184	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/69	37	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/70	172	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/71	34	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/72	804	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/75	6	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/76	361	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/78	707	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/82	66	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/83	94	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/84	14992	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/93	270	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/94	224	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/97	997	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/103	206	Ostatná plocha
2893/109	3315	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/112	293	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/113	1112	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/114	420	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/115	525	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/116	427	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/119	5012	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/120	508	Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
2893/121	184	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/122	56	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/123	1591	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/124	94	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/125	3228	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/126	1581	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/128	3454	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/129	4354	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/136	708	Ostatná plocha
2893/137	254	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/138	9	Zastavaná plocha a nádvorie
2893/155	70	Zastavaná plocha a nádvorie
2894/1	1560	Ostatná plocha
2896/1	2717	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/49	152	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/50	4	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/51	15	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/52	37	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/53	811	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/54	400	Zastavaná plocha a nádvorie
2896/126	111	Zastavaná plocha a nádvorie
2933/6	232	Zastavaná plocha a nádvorie
2944/22	84	Ostatná plocha

1.2 Nasledovné stavby evidované v liste vlastníctva č. 6922 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Súpisné číslo	Postavená na parcele č.	Popis stavby
1370	2893/4	DOM
3939	2893/23	CHEM.ÚPR.VODY
3940	2893/71	NEUTR.J.
3941	2893/57	HLBINNÝ ZÁSOBNÍK
3942	2893/58	HLBINNÝ ZÁSOBNÍK
3943	2893/82	ZAUHLENÉ MOSTY
3944	2893/83	ZAUHLENÉ MOSTY
3945	2893/62	ČERP.STANICA NAFTY
3948	2893/65	EO - K5
3949	2893/66	EO - K5
3950	2893/67	BAGR. STANICA
3951	2893/70	SKLAD PO
8012	2893/68	PRIEM.KOMÍN - SKLAD
8012	2893/69	PRIEM.KOMÍN
	2893/6	SKLAD
	2893/5	SKLAD
	2893/8	GARÁŽE
	2893/9	SKLAD
	2893/18	VOD.HOSP.
	2893/19	SKLAD
	2893/20	DIELŇA
	2893/21	UBYTOVŇA
	2893/22	SOC. BUDOVA
	2893/24	REG.ST.PLYNU
	2893/26	PRES.STANICA
	2893/27	ŠATŇA
	2893/31	VÝROB. HALA
	2893/32	VÝROB. HALA

Súpisné číslo	Postavená na parcele č.	Popis stavby
	2893/75	LAPOL
	2893/93	SKLAD
	2893/94	SKLAD
	2893/116	VÝR.HALA
	2893/125	výrobná hala
	2893/126	výrobná hala
	2893/137	výrobná hala

2 LV 1078

2.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 1078 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1423/2	35	Ostatná plocha
1427/7	96	Ostatná plocha
1427/9	50	Ostatná plocha
1427/10	8	Orná pôda
1427/12	41	Ostatná plocha
1427/13	37	Ostatná plocha
1427/14	48	Ostatná plocha
1427/15	53	Ostatná plocha
1427/17	31	Ostatná plocha
1427/18	14	Ostatná plocha
1427/21	12	Ostatná plocha
1427/22	5	Ostatná plocha
1427/23	41	Ostatná plocha
1427/24	217	Ostatná plocha
1427/25	14	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/28	330	Ostatná plocha
1427/29	85	Orná pôda
1427/30	339	Ostatná plocha
1427/31	20	Orná pôda
1427/32	320	Ostatná plocha
1427/34	303	Ostatná plocha
1427/35	69	Orná pôda
1427/36	280	Ostatná plocha
1427/37	25	Orná pôda
1427/38	171	Ostatná plocha
1427/39	91	Ostatná plocha
1427/40	83	Ostatná plocha
1427/41	116	Ostatná plocha
1427/47	132	Ostatná plocha
1427/48	2133	Ostatná plocha
1427/49	899	Ostatná plocha
1427/50	673	Ostatná plocha
1427/51	277	Ostatná plocha
1427/54	1249	Ostatná plocha
1427/55	57	Ostatná plocha
1427/58	258	Ostatná plocha
1427/59	138	Ostatná plocha
1427/60	17	Ostatná plocha
1427/63	217	Ostatná plocha
1427/64	227	Ostatná plocha
1427/65	2	Ostatná plocha
1427/68	400	Ostatná plocha
1427/69	140	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/72	427	Ostatná plocha
1427/73	90	Ostatná plocha
1427/76	151	Ostatná plocha
1427/77	47	Ostatná plocha
1427/78	294	Ostatná plocha
1427/79	116	Ostatná plocha
1427/80	287	Ostatná plocha
1427/81	123	Ostatná plocha
1427/82	287	Ostatná plocha
1427/83	140	Ostatná plocha
1427/84	297	Ostatná plocha
1427/85	123	Ostatná plocha
1427/86	259	Ostatná plocha
1427/87	92	Ostatná plocha
1427/90	257	Ostatná plocha
1427/91	100	Ostatná plocha
1427/94	246	Ostatná plocha
1427/95	133	Ostatná plocha
1427/96	263	Ostatná plocha
1427/97	97	Ostatná plocha
1427/98	258	Ostatná plocha
1427/99	112	Ostatná plocha
1427/100	91	Ostatná plocha
1427/101	27	Ostatná plocha
1427/102	181	Ostatná plocha
1427/103	58	Ostatná plocha
1427/104	23	Ostatná plocha
1427/105	72	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/107	13	Ostatná plocha
1427/111	15	Orná pôda
1430/165	30	Zastavaná plocha a nádvorie
1430/168	57	Zastavaná plocha a nádvorie
1430/169	24	Zastavaná plocha a nádvorie
1431/69	735	Ostatná plocha
1431/70	30	Ostatná plocha
1431/71	345	Ostatná plocha
1431/72	25	Ostatná plocha
1431/73	358	Ostatná plocha
1431/83	215	Ostatná plocha
1431/85	188	Ostatná plocha
1431/86	76	Orná pôda
1431/87	175	Ostatná plocha
1431/88	85	Orná pôda
1431/89	157	Ostatná plocha
1431/91	158	Ostatná plocha
1431/92	65	Orná pôda
1431/93	116	Ostatná plocha
1431/94	109	Orná pôda
1431/95	123	Ostatná plocha
1431/97	107	Ostatná plocha
1431/101	115	Ostatná plocha
1431/102	63	Orná pôda
1431/105	49	Ostatná plocha
1431/106	112	Orná pôda
1431/107	35	Ostatná plocha
1431/108	122	Orná pôda

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/109	55	Ostatná plocha
1431/110	90	Orná pôda
1431/111	66	Ostatná plocha
1431/112	70	Orná pôda
1431/115	72	Ostatná plocha
1431/117	14	Ostatná plocha
1431/118	108	Orná pôda
1431/119	5	Ostatná plocha
1431/120	109	Orná pôda
1431/121	36	Ostatná plocha
1431/122	75	Ostatná plocha
1431/123	48	Ostatná plocha
1431/124	53	Ostatná plocha
1431/125	73	Ostatná plocha
1431/129	32	Ostatná plocha
1431/131	69	Ostatná plocha
1431/132	46	Ostatná plocha
1431/133	95	Ostatná plocha
1431/134	22	Orná pôda
1431/135	58	Ostatná plocha
1431/136	70	Orná pôda
1431/137	129	Ostatná plocha
1431/138	1	Ostatná plocha
1431/139	227	Ostatná plocha
1431/140	32	Orná pôda
1431/141	135	Ostatná plocha
1431/142	60	Orná pôda
1431/145	390	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/146	12	Orná pôda
1431/147	442	Ostatná plocha
1431/148	544	Ostatná plocha
1431/152	1306	Ostatná plocha
1431/153	661	Ostatná plocha
1431/154	375	Ostatná plocha
1431/155	60	Ostatná plocha
1438/7	40	Ostatná plocha
1438/8	31	Ostatná plocha
1438/9	47	Trvalý trávny porast
1438/10	53	Ostatná plocha
1438/11	4	Ostatná plocha
1438/12	52	Ostatná plocha
1438/19	19	Ostatná plocha
1438/20	36	Ostatná plocha
1439/2	361	Zastavaná plocha a nádvorie
1439/6	9	Ostatná plocha
1439/7	19	Ostatná plocha
1439/8	31	Ostatná plocha
1439/9	25	Ostatná plocha
1439/10	21	Ostatná plocha
1439/13	8	Ostatná plocha
1439/14	4	Ostatná plocha
1439/15	4	Ostatná plocha
1439/16	1	Ostatná plocha
1439/17	21	Ostatná plocha
1439/18	8	Ostatná plocha
1439/19	24	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1439/24	39	Ostatná plocha
1439/25	25	Ostatná plocha
1439/26	56	Ostatná plocha
1439/27	22	Ostatná plocha
1439/28	66	Trvalý trávny porast
1439/29	11	Trvalý trávny porast
1439/30	77	Ostatná plocha
1439/31	4	Ostatná plocha
1439/32	88	Ostatná plocha
1439/36	2	Ostatná plocha
1457/3	93	Vodná plocha
1457/4	141	Vodná plocha
1457/5	7	Vodná plocha
1457/6	2	Vodná plocha
1457/7	13	Vodná plocha
1457/8	22	Vodná plocha
1457/9	31	Vodná plocha
1457/10	35	Vodná plocha
1457/11	30	Vodná plocha
1457/12	33	Vodná plocha
1457/13	27	Vodná plocha
1457/14	28	Vodná plocha
1457/17	27	Vodná plocha
1457/18	28	Vodná plocha
1457/19	19	Vodná plocha
1457/20	11	Vodná plocha
1457/21	4	Vodná plocha
1457/23	52	Vodná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1457/24	52	Vodná plocha
1458/8	232	Ostatná plocha
1458/9	58	Zastavaná plocha a nádvorie
1458/13	154	Ostatná plocha
1458/14	176	Ostatná plocha
1458/15	185	Ostatná plocha
1458/16	199	Ostatná plocha
1458/17	193	Ostatná plocha
1458/18	239	Ostatná plocha
1458/19	236	Ostatná plocha
1458/20	256	Ostatná plocha
1458/24	307	Ostatná plocha
1458/25	320	Ostatná plocha
1458/26	302	Ostatná plocha
1458/27	293	Ostatná plocha
1458/29	290	Ostatná plocha
1458/30	346	Ostatná plocha
1458/31	350	Ostatná plocha
1458/32	326	Ostatná plocha
1458/33	334	Ostatná plocha
1458/34	325	Ostatná plocha
1458/36	407	Ostatná plocha
1458/37	358	Zastavaná plocha a nádvorie
1458/38	339	Ostatná plocha
1458/39	396	Ostatná plocha
1458/40	353	Ostatná plocha
1458/41	709	Ostatná plocha
1458/42	528	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/44	960	Ostatná plocha
1458/45	950	Ostatná plocha
1458/47	1904	Ostatná plocha
1458/48	55	Ostatná plocha
1458/49	1998	Ostatná plocha
1458/50	1278	Ostatná plocha
1458/51	145	Ostatná plocha
1458/52	92	Ostatná plocha
1458/53	1738	Ostatná plocha
1458/55	1798	Ostatná plocha
1458/56	77	Ostatná plocha
1458/57	1798	Ostatná plocha
1458/58	77	Ostatná plocha
1458/59	899	Ostatná plocha
1458/60	73	Ostatná plocha
1458/61	899	Ostatná plocha
1458/62	36	Ostatná plocha
1458/63	1798	Ostatná plocha
1458/65	1798	Ostatná plocha
1458/66	44	Ostatná plocha
1458/67	1798	Ostatná plocha
1458/68	72	Ostatná plocha
1458/71	1798	Ostatná plocha
1458/76	17	Ostatná plocha
1458/77	1798	Ostatná plocha
1458/80	39	Ostatná plocha
1458/81	1798	Ostatná plocha
1458/83	1798	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/84	16	Zastavaná plocha a nádvorie
1458/85	1349	Ostatná plocha
1458/86	24	Ostatná plocha
1458/87	1349	Ostatná plocha
1458/88	1349	Ostatná plocha
1458/89	111	Ostatná plocha
1458/90	1349	Ostatná plocha
1458/91	62	Ostatná plocha
1458/92	1349	Ostatná plocha
1458/96	1349	Ostatná plocha
1458/97	56	Ostatná plocha
1458/98	1349	Ostatná plocha
1458/99	77	Ostatná plocha
1458/100	899	Ostatná plocha
1458/101	899	Ostatná plocha
1458/102	14	Ostatná plocha
1458/104	899	Ostatná plocha
1458/105	38	Ostatná plocha
1458/106	899	Ostatná plocha
1458/107	28	Ostatná plocha
1458/108	899	Ostatná plocha
1458/111	899	Ostatná plocha
1458/113	891	Ostatná plocha
1458/114	899	Ostatná plocha
1458/115	899	Ostatná plocha
1458/116	899	Ostatná plocha
1458/119	899	Ostatná plocha
1458/120	899	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/121	33	Ostatná plocha
1458/122	899	Ostatná plocha
1458/123	12	Ostatná plocha
1458/124	899	Ostatná plocha
1458/126	899	Ostatná plocha
1458/127	69	Ostatná plocha
1458/128	899	Ostatná plocha
1458/130	899	Ostatná plocha
1458/132	899	Ostatná plocha
1458/134	899	Ostatná plocha
1458/135	19	Ostatná plocha
1458/136	899	Ostatná plocha
1458/137	12	Ostatná plocha
1458/138	899	Ostatná plocha
1458/139	899	Ostatná plocha
1458/140	899	Ostatná plocha
1458/141	899	Ostatná plocha
1458/142	899	Ostatná plocha
1458/148	450	Lesný pozemok
1458/150	450	Ostatná plocha
1458/152	450	Ostatná plocha
1458/154	450	Ostatná plocha
1458/155	39	Ostatná plocha
1458/158	450	Ostatná plocha
1458/159	12	Ostatná plocha
1458/160	450	Ostatná plocha
1458/161	58	Ostatná plocha
1458/162	450	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/164	450	Ostatná plocha
1458/165	450	Ostatná plocha
1458/166	450	Ostatná plocha
1458/167	39	Ostatná plocha
1458/168	450	Ostatná plocha
1458/175	450	Ostatná plocha
1458/176	449	Ostatná plocha
1458/177	450	Ostatná plocha
1458/178	450	Ostatná plocha
1458/179	450	Ostatná plocha
1458/180	42	Ostatná plocha
1458/181	449	Ostatná plocha
1458/182	54	Ostatná plocha
1458/185	450	Ostatná plocha
1458/186	62	Ostatná plocha
1458/187	450	Ostatná plocha
1458/188	48	Ostatná plocha
1458/189	450	Ostatná plocha
1458/191	450	Ostatná plocha
1458/192	55	Ostatná plocha
1458/193	450	Ostatná plocha
1458/194	60	Ostatná plocha
1458/195	450	Ostatná plocha
1458/204	899	Ostatná plocha
1458/205	71	Ostatná plocha
1458/206	899	Ostatná plocha
1458/207	68	Ostatná plocha
1458/208	52	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/209	667	Ostatná plocha
1458/211	479	Ostatná plocha
1458/212	362	Ostatná plocha
1458/218	55	Ostatná plocha
1458/219	507	Ostatná plocha
1458/220	314	Ostatná plocha
1458/221	58	Zastavaná plocha a nádvorie
1458/222	20	Ostatná plocha
1458/226	399	Ostatná plocha
1458/228	31	Ostatná plocha
1458/232	951	Ostatná plocha
1458/233	880	Ostatná plocha
1458/235	891	Ostatná plocha
1458/236	19	Ostatná plocha
1458/237	861	Ostatná plocha
1458/240	763	Ostatná plocha
1458/241	723	Ostatná plocha
1458/242	688	Ostatná plocha
1458/244	5	Ostatná plocha
1458/245	680	Ostatná plocha
1458/246	631	Ostatná plocha
1458/247	7	Ostatná plocha
1458/248	643	Ostatná plocha
1458/249	610	Ostatná plocha
1458/254	537	Ostatná plocha
1458/255	26	Ostatná plocha
1458/256	513	Ostatná plocha
1458/258	511	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/259	492	Ostatná plocha
1458/260	428	Ostatná plocha
1458/261	250	Ostatná plocha
1458/263	19	Ostatná plocha
1458/265	42	Ostatná plocha
1458/266	233	Ostatná plocha
1458/267	52	Ostatná plocha
1458/268	360	Ostatná plocha
1458/270	544	Ostatná plocha
1458/271	93	Ostatná plocha
1458/272	2241	Ostatná plocha
1458/273	213	Ostatná plocha
1458/274	2518	Ostatná plocha
1458/275	220	Ostatná plocha
1458/276	2518	Ostatná plocha
1458/277	230	Ostatná plocha
1458/278	2518	Ostatná plocha
1458/279	253	Ostatná plocha
1458/280	2122	Ostatná plocha
1458/281	233	Ostatná plocha
1458/284	2122	Ostatná plocha
1458/285	248	Ostatná plocha
1458/288	2122	Ostatná plocha
1458/289	249	Ostatná plocha
1458/290	2122	Ostatná plocha
1458/291	280	Ostatná plocha
1458/292	2122	Ostatná plocha
1458/293	281	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/294	707	Ostatná plocha
1458/295	102	Ostatná plocha
1458/296	1415	Ostatná plocha
1458/297	202	Ostatná plocha

2.2 Nasledovné stavby evidované v liste vlastníctva č. 1078 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Súpisné číslo	Postavená na parcele č.	Popis stavby
628	1458/9	ČERP.STANICA VODY

3 LV 2782

3.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2782 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/12, 1/12, 1/72, 1/72, 1/72, 2/72 a 1/6; spolu: [29/72]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/103	899	Ostatná plocha

4 LV 2783

4.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2783 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/7, 4/7,1/14 a 1/14; spolu: [6/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/79	322	Orná pôda
1457/27	34	Vodná plocha
1458/7	22	Ostatná plocha

5 LV 2784

5.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2784 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/14, 8/14,1/14 a 1/14; spolu: [11/14]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/143	186	Orná pôda
1458/43	487	Ostatná plocha
1458/224	406	Ostatná plocha
1458/225	44	Ostatná plocha

6 LV 2798

6.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2798 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/48, 1/2, 1/48 a 1/48; spolu: [9/16]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/61	158	Orná pôda
1427/62	8	Orná pôda
1458/73	1798	Ostatná plocha

7 LV 2850

7.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2850 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/16, 1/8, 3/4; spolu: [15/16]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1438/13	9	Trvalý trávny porast
1438/14	68	Trvalý trávny porast
1438/15	26	Trvalý trávny porast
1438/16	5	Trvalý trávny porast
1439/33	75	Trvalý trávny porast
1439/34	128	Trvalý trávny porast
1457/22	1	Vodná plocha
1458/109	899	Ostatná plocha
1458/110	899	Ostatná plocha

8 LV 2853

8.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2853 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/14, 8/14, 1/14, 1/14 a 1/14; spolu: [6/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/92	252	Orná pôda
1427/93	116	Orná pôda
1458/94	1349	Ostatná plocha
1458/286	2122	Ostatná plocha
1458/287	249	Ostatná plocha

9 LV 2870

9.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2870 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to v spoluvlastníckom podiele 2/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/20	42	Orná pôda
1431/99	110	Orná pôda
1458/21	257	Ostatná plocha
1458/173	450	Ostatná plocha
1458/253	526	Ostatná plocha

10 LV 2857

10.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2857 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to v spoluvlastníckom podiele 1/2:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/112	899	Ostatná plocha

11 LV 2870

11.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2870 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to v spoluvlastníckom podiele 2/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/20	42	Orná pôda
1431/99	110	Orná pôda
1458/21	257	Ostatná plocha
1458/173	450	Ostatná plocha
1458/253	526	Ostatná plocha

12 LV 2871

12.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2871 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/3 a 1/3; spolu: [2/3]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/103	45	Orná pôda
1458/23	316	Ostatná plocha
1458/169	450	Ostatná plocha
1458/251	605	Ostatná plocha

13 LV 2872

13.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2872 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 36/168, 25/56, 1/84, 1/14, 1/42 a 1/84; spolu: [131/168]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/56	774	Orná pôda
1427/57	91	Orná pôda
1427/66	315	Orná pôda
1427/67	175	Orná pôda
1458/69	1798	Ostatná plocha

14 LV 2873

14.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2873 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to v spoluvlastníckom podiele 1/2:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/11	53	Orná pôda
1438/5	23	Trvalý trávny porast
1439/11	16	Trvalý trávny porast
1439/20	17	Trvalý trávny porast
1439/21	30	Trvalý trávny porast
1457/15	26	Vodná plocha
1458/35	350	Ostatná plocha
1458/117	899	Ostatná plocha
1458/146	450	Ostatná plocha
1458/230	928	Ostatná plocha

15 LV 2882

15.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2882 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 35/266046, 35/266046, 70/266046, 35/266046, 315/44341, 42/44341, 105/354728, 70/44341, 245/44341, 105/354728, 420/44341, 105/177364, 35/44341, 105/88682, 210/44341, 315/44341, 60/44341, 182/44341, 35/44341, 35/88682, 63/44341, 21/44341, 140/44341, 280/44341, 420/44341, 420/44341, 70/44341, 210/44341, 280/44341, 105/88682, 315/88682, 105/88682, 105/177364, 7/3058, 35/44341, 35/177364, 105/44341, 105/354728, 35/88682, 42/221705, 42/44341, 42/221705, 105/88682, 105/44341, 105/88682, 42/221705, 168/221705, 252/221705, 35/88682, 35/44341, 105/177364, 210/44341, 84/44341, 105/44341, 280/44341, 42/44341, 42/44341, 630/44341, 210/44341, 255/88682, 210/44341, 63/44341, 672/44341, 105/44341, 35/133023, 105/44341, 35/44341, 35/133023, 315/177364, 105/44341, 105/177364, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 15/44341, 15/44341, 105/44341, 105/44341, 630/44341, 210/44341, 210/44341, 140/44341, 70/44341, 35/44341, 35/44341, 140/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 210/44341, 210/44341, 630/44341, 140/44341, 840/44341, 120/44341, 63/44341, 15/44341, 15/44341, 378/44341, 126/44341, 273/44341, 210/44341, 105/44341, 945/44341, 195/44341, 665/44341, 168/44341, 42/44341, 525/44341, 252/44341, 315/44341, 15/44341, 280/44341, 280/44341, 105/88682, 105/177364, 105/44341, 105/44341, 10/44341, 15/4031, 30/44341, 70/44341, 70/44341, 42/44341, 21/44341, 5/44341, 35/44341, 5/44341, 5/44341, 5/44341, 42/221705, 930/44341, 5/44341, 98/44341, 315/44341, 70/44341, 840/44341, 105/88682, 28/44341, 35/44341, 105/44341, 15/44341, 21/44341, 105/44341, 210/44341, 35/133023, 7/133023, 7/133023, 35/133023, 35/44341, 7/133023, 7/133023, 70/44341, 112/44341, 35/133023, 112/44341, 20/44341, 735/88682, 504/44341, 35/44341,

315/88682, 35/133023, 840/44341, 105/44341, 765/88682, 35/44341, 210/44341, 295/88682, 315/88682, 60/44341, 105/88682, 28/44341, 84/44341, 35/44341, 140/44341, 10/44341, 105/44341, 295/88682 a 840/44341; spolu:[3084887/5320920]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/45	66	Orná pôda
1458/264	439	Ostatná plocha

16 LV 2883

16.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2883 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 35/266046, 35/266046, 70/266046, 35/266046, 315/44341, 42/44341, 105/354728, 70/44341, 245/44341, 105/354728, 420/44341, 105/177364, 35/44341, 105/88682, 210/44341, 315/44341, 60/44341, 182/44341, 35/44341, 35/88682, 63/44341, 21/44341, 140/44341, 280/44341, 210/44341, 35/44341, 420/44341, 70/44341, 210/44341, 280/44341, 105/88682, 315/88682, 105/88682, 105/177364, 7/3058, 35/44341, 35/177364, 105/44341, 105/354728, 35/88682, 42/221705, 42/44341, 42/221705, 105/88682, 105/44341, 105/88682, 42/221705, 168/221705, 252/221705, 35/88682, 35/44341, 105/177364, 210/44341, 84/44341, 105/44341, 280/44341, 42/44341, 42/44341, 630/44341, 210/44341, 255/88682, 210/44341, 63/44341, 672/44341, 105/44341, 35/133023, 105/44341, 35/44341, 35/133023, 315/177364, 105/44341, 105/177364, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 15/44341, 15/44341, 105/44341, 105/44341, 210/44341, 420/44341, 210/44341, 210/44341, 140/44341, 70/44341, 35/44341, 35/44341, 140/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 210/44341, 210/44341, 140/44341, 630/44341, 840/44341, 120/44341, 63/44341, 15/44341, 15/44341, 378/44341, 126/44341, 273/44341, 210/44341, 105/44341, 945/44341, 195/44341, 665/44341, 168/44341, 42/44341, 525/44341, 252/44341, 315/44341, 15/44341, 280/44341, 280/44341, 105/88682, 105/177364, 105/44341, 105/44341, 10/44341, 15/4031, 30/44341, 70/44341, 70/44341, 42/44341, 21/44341, 70/44341, 5/44341, 35/44341, 5/44341, 5/44341, 5/44341, 42/221705, 930/44341, 5/44341, 98/44341, 504/44341, 315/44341, 70/44341, 840/44341, 105/88682, 28/44341, 35/44341, 105/44341, 15/44341, 21/44341, 105/44341, 210/44341, 35/133023, 7/133023, 7/133023, 35/133023, 35/44341, 7/133023, 7/133023, 70/44341, 112/44341, 35/133023, 112/44341, 20/44341, 735/88682, 35/44341, 315/88682, 35/133023, 840/44341, 105/44341, 765/88682, 35/44341, 210/44341, 295/88682, 315/88682, 60/44341, 105/88682, 28/44341, 84/44341, 35/44341, 140/44341, 10/44341, 105/44341, 295/88682, 420/44341 a 840/44341; spolu:[3123387/5320920]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1423/3	2	Orná pôda
1427/8	161	Orná pôda
1458/227	177	Ostatná plocha

17 LV 2888

17.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2888 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 35/44341, 315/44341, 42/44341, 105/354728, 70/44341, 245/44341, 105/354728, 420/44341, 105/177364, 105/88682, 35/44341, 210/44341, 315/44341, 60/44341, 182/44341, 35/44341, 35/88682, 63/44341, 21/44341, 140/44341, 280/44341, 765/88682, 35/44341, 105/177364, 35/44341, 420/44341, 420/44341, 70/44341, 210/44341, 105/88682, 315/88682, 105/88682, 105/177364, 7/3058, 35/44341, 35/177364, 105/44341, 105/354728, 35/88682, 42/221705, 42/44341, 42/221705, 105/88682, 105/44341, 105/88682, 42/221705, 168/221705, 252/221705, 35/88682, 35/44341, 105/177364, 210/44341, 84/44341, 105/44341, 280/44341, 42/44341, 42/44341, 630/44341, 210/44341, 255/88682, 210/44341, 63/44341, 672/44341, 105/44341, 35/133023, 105/44341, 35/44341, 35/133023, 315/177364, 105/44341, 105/177364, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 30/44341, 15/44341, 15/44341, 105/44341, 105/44341, 630/44341, 210/44341, 210/44341, 140/44341, 70/44341, 35/44341, 35/44341, 280/44341, 140/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 70/44341, 210/44341, 210/44341, 630/44341, 140/44341, 840/44341, 120/44341, 63/44341, 15/44341, 15/44341, 378/44341, 126/44341, 273/44341, 210/44341, 35/177364, 35/177364, 35/177364, 105/354728, 945/44341, 195/44341, 665/44341, 168/44341, 42/44341, 525/44341, 252/44341, 315/44341, 15/44341, 280/44341, 280/44341, 105/88682, 105/177364, 105/44341, 105/44341, 10/44341, 15/4031, 30/44341, 70/44341, 70/44341, 42/44341, 21/44341, 70/44341, 5/44341, 35/44341, 5/44341, 5/44341, 5/44341, 42/221705, 930/44341, 5/44341, 315/44341, 70/44341, 840/44341, 105/88682, 28/44341, 28/44341, 35/44341, 105/44341, 21/44341, 105/44341, 210/44341, 35/133023, 7/133023, 7/133023, 35/133023, 35/44341, 7/133023, 7/133023, 70/44341, 167/44341, 112/44341, 35/133023, 112/44341, 20/44341, 735/88682, 504/44341, 35/44341, 315/88682, 35/133023, 840/44341, 105/44341, 35/44341, 210/44341, 295/88682, 315/88682, 60/44341, 105/88682, 28/44341, 84/44341, 35/44341, 140/44341, 10/44341, 105/44341, 105/354728, 295/88682, 840/44341 a 15/16124; spolu: [3114727/5320920]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/229	3276	Ostatná plocha

18 LV 2890

18.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2890 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/4, 1/4, 1/4 a 1/8; spolu [7/8]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/130	93	Orná pôda

19 LV 2892

19.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2892 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina,

okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/12, 1/12, 1/3, 1/12, 1/4 a 1/12; spolu [11/12]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/133	55	Ostatná plocha

20 LV 2894

20.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2894 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/52	1723	Orná pôda
1427/53	34	Orná pôda

21 LV 2897

21.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2897 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/2:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/75	345	Orná pôda
1457/25	53	Vodná plocha
1458/200	450	Ostatná plocha
1458/202	450	Ostatná plocha

22 LV 2898

22.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2898 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 28/48:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/75	1798	Ostatná plocha

23 LV 2900

23.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2900 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina,

okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/6, 1/48, 1/48 a 1/48; spolu [19/48]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/74	88	Ostatná plocha

24 LV 2901

24.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2901 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/4, 1/18, 1/4, 1/6, 1/18 a 1/18; spolu [5/6]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/26	264	Orná pôda
1427/27	2	Orná pôda
1458/183	450	Ostatná plocha
1458/184	56	Ostatná plocha
1458/262	90	Ostatná plocha

25 LV 2904

25.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2904 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 4/7, 1/14 a 1/14; spolu [5/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/95	60	Ostatná plocha

26 LV 2907

26.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2907 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/4, 1/12 a 1/2; spolu [5/6]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/54	88	Ostatná plocha

27 LV 2917

27.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2917 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/14, 1/56, 1/84, 1/14, 1/56, 1/42, 1/14, 1/84; spolu [25/84]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/70	11	Ostatná plocha

28 LV 2941

28.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2941 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/7, 1/7, 1/7, 1/7, 1/14, 1/14, 1/7; spolu [6/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/44	19	Orná pôda
1431/77	338	Orná pôda
1431/78	53	Orná pôda
1457/26	47	Vodná plocha

29 LV 2942

29.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2942 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/7, 1/7, 1/7, 1/7, 1/14, 1/14; spolu [5/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/80	84	Orná pôda

30 LV 2943

30.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2943 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/12, 1/24, 1/24, 1/3, 1/24, 1/6; spolu [7/8]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/72	21	Ostatná plocha

31 LV 2944

31.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2944 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 4/7, 1/14, 1/14; spolu [5/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/144	8	Orná pôda
1458/223	45	Ostatná plocha

32 LV 2945

32.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2945 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/10, 3/5, 1/5; spolu [9/10]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/93	57	Ostatná plocha

33 LV 2946

33.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/24, 1/24, 1/24, 1/16, 1/2, 1/16, 1/8; spolu [7/8]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/82	48	Orná pôda
1458/198	102	Ostatná plocha

34 LV 2960

34.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2960 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/5, 1/10, 1/5, 2/5; spolu [9/10]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/19	40	Orná pôda
1458/171	450	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/172	34	Ostatná plocha
1458/252	546	Ostatná plocha

35 LV 2978

35.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2978 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/42, 1/6, 1/42, 1/42, 1/42, 1/42, 1/6; spolu [19/42]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/145	893	Ostatná plocha

36 LV 3094

36.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3094 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/9, 1/27, 1/135, 1/135, 1/27, 1/9, 1/135, 1/135, 1/9; spolu [59/135]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/88	248	Orná pôda
1427/89	116	Orná pôda
1458/282	2081	Ostatná plocha
1458/283	230	Ostatná plocha

37 LV 3125

37.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3125 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/6, 1/6; spolu [1/2]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/70	394	Orná pôda
1427/71	163	Orná pôda

38 LV 2954

38.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2954 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastnickych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/2, 1/4; spolu [3/4]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/96	86	Orná pôda
1431/98	95	Orná pôda

39 LV 2953

39.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2953 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/6; spolu [1/3]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1427/46	1	Orná pôda
1458/64	75	Ostatná plocha

40 LV 2948

40.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2948 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/100	88	Orná pôda
1458/174	52	Ostatná plocha

41 LV 3001

41.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3001 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/126	30	Orná pôda

42 LV 3002

42.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3002 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/2:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/84	68	Orná pôda
1458/196	51	Ostatná plocha

43 LV 3000

43.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3000 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/15, 1/5; spolu [4/15]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/74	6	Orná pôda
1431/116	46	Orná pôda
1458/151	49	Ostatná plocha
1458/153	59	Ostatná plocha
1458/234	63	Ostatná plocha

44 LV 3003

44.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3003 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/3, 1/3; spolu [2/3]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1431/104	131	Orná pôda
1458/170	52	Ostatná plocha
1458/250	26	Ostatná plocha

45 LV 2952

45.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2952 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 3/4:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/210	70	Ostatná plocha

46 LV 2951

46.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2951 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/3:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1458/78	8	Ostatná plocha

47 LV 3785

47.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3785 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/3, 1/3; spolu [2/3]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/147	289	Ostatná plocha

48 LV 3786

48.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3786 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/4, 5/8; spolu [7/8]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/72	1341	Ostatná plocha

49 LV 3787

49.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3787 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/21, 1/21, 1/21, 1/21, 3/21; spolu [1/3]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/75	1426	Ostatná plocha

50 LV 3788

50.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3788 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/10, 1/40, 1/40, 1/40, 21/40, 1/10, 1/10; spolu [9/10]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/73	1373	Ostatná plocha

51 LV 3789

51.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3789 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 11/384, 11/384, 30/1440, 1/24, 1/24, 1/36, 1/80, 1/96, 1/96, 1/12, 1/80, 1/48, 1/48, 91/1920, 1/24, 1/16; spolu [2947/5760]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/150	517	Ostatná plocha
1799/151	680	Ostatná plocha

52 LV 3792

52.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3792 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 37/84, 1/42, 1/840, 1/840, 1/840, 1/42, 1/210, 1/42, 1/180, 1/42, 1/6, 1/210; spolu [1817/2520]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/144	703	Ostatná plocha

53 LV 3793

53.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3793 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1798/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie
1798/13	16	Trvalý trávny porast
1799/3	941	Ostatná plocha
1799/15	99	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/17	311	Ostatná plocha
1799/18	584	Ostatná plocha
1799/19	477	Ostatná plocha
1799/21	319	Ostatná plocha
1799/22	1278	Ostatná plocha
1799/24	642	Ostatná plocha
1799/26	813	Ostatná plocha
1799/27	3404	Ostatná plocha
1799/30	441	Ostatná plocha
1799/31	881	Ostatná plocha
1799/32	191	Ostatná plocha
1799/33	391	Ostatná plocha
1799/34	414	Ostatná plocha
1799/35	151	Ostatná plocha
1799/36	282	Ostatná plocha
1799/37	259	Ostatná plocha
1799/39	268	Ostatná plocha
1799/40	267	Ostatná plocha
1799/41	568	Ostatná plocha
1799/42	590	Ostatná plocha
1799/44	144	Ostatná plocha
1799/45	1800	Ostatná plocha
1799/46	1618	Ostatná plocha
1799/47	834	Ostatná plocha
1799/48	729	Ostatná plocha
1799/49	1959	Ostatná plocha
1799/50	1410	Ostatná plocha
1799/51	1428	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/52	1479	Ostatná plocha
1799/53	1442	Ostatná plocha
1799/54	2240	Ostatná plocha
1799/55	1056	Ostatná plocha
1799/56	1194	Ostatná plocha
1799/57	3244	Ostatná plocha
1799/58	984	Ostatná plocha
1799/59	919	Ostatná plocha
1799/60	728	Ostatná plocha
1799/61	1273	Ostatná plocha
1799/62	1000	Ostatná plocha
1799/63	122	Ostatná plocha
1799/71	1965	Ostatná plocha
1799/76	686	Ostatná plocha
1799/77	689	Ostatná plocha
1799/79	1521	Ostatná plocha
1799/82	1203	Ostatná plocha
1799/83	1421	Ostatná plocha
1799/85	679	Ostatná plocha
1799/86	706	Ostatná plocha
1799/87	833	Ostatná plocha
1799/88	933	Ostatná plocha
1799/89	626	Ostatná plocha
1799/90	333	Ostatná plocha
1799/91	549	Ostatná plocha
1799/92	402	Ostatná plocha
1799/93	530	Ostatná plocha
1799/94	1194	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/95	668	Ostatná plocha
1799/96	729	Ostatná plocha
1799/97	642	Ostatná plocha
1799/98	559	Ostatná plocha
1799/99	1018	Ostatná plocha
1799/100	467	Ostatná plocha
1799/101	121	Ostatná plocha
1799/102	47	Ostatná plocha
1799/103	75	Ostatná plocha
1799/104	274	Ostatná plocha
1799/106	259	Ostatná plocha
1799/107	281	Ostatná plocha
1799/108	443	Ostatná plocha
1799/109	422	Ostatná plocha
1799/110	1054	Ostatná plocha
1799/111	451	Ostatná plocha
1799/113	583	Ostatná plocha
1799/114	472	Ostatná plocha
1799/116	440	Ostatná plocha
1799/117	494	Ostatná plocha
1799/118	656	Ostatná plocha
1799/119	676	Ostatná plocha
1799/122	310	Ostatná plocha
1799/123	342	Ostatná plocha
1799/124	811	Ostatná plocha
1799/125	354	Ostatná plocha
1799/126	255	Ostatná plocha
1799/127	314	Ostatná plocha

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/128	289	Ostatná plocha
1799/129	675	Ostatná plocha
1799/130	896	Ostatná plocha
1799/131	483	Ostatná plocha
1799/132	268	Ostatná plocha
1799/134	1088	Ostatná plocha
1799/135	488	Ostatná plocha
1799/136	759	Ostatná plocha
1799/138	379	Ostatná plocha
1799/139	332	Ostatná plocha
1799/140	375	Ostatná plocha
1799/141	318	Ostatná plocha
1799/142	451	Ostatná plocha
1799/143	268	Ostatná plocha
1799/145	608	Ostatná plocha
1799/146	464	Ostatná plocha
1799/155	275	Ostatná plocha
1799/156	412	Ostatná plocha
1799/165	36	Ostatná plocha
1799/166	191	Ostatná plocha
1799/167	358	Ostatná plocha
1799/170	61	Trvalý trávny porast
1799/171	90	Trvalý trávny porast
1799/172	67	Trvalý trávny porast
1799/174	44	Trvalý trávny porast
1799/177	89	Trvalý trávny porast
1799/179	36	Trvalý trávny porast
1799/182	28	Trvalý trávny porast

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1801/3	13	Ostatná plocha
1801/4	46	Ostatná plocha
1801/6	104	Ostatná plocha
1801/7	26	Ostatná plocha
1803/13	1	Zastavaná plocha a nádvorie
1803/20	126	Trvalý trávny porast
1803/94	32	Trvalý trávny porast
1803/95	1	Trvalý trávny porast
1803/98	303	Trvalý trávny porast
1838/3	316	Ostatná plocha
1838/7	263	Vodná plocha

54 LV 3805

54.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3805 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/4, 4/96, 4/96, 1/6, 3/64, 3/64, 1/16, 1/16, 1/16, 1/16; spolu [27/32]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/121	743	Ostatná plocha

55 LV 3806

55.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3806 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 4/5:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/29	234	Ostatná plocha

56 LV 3814

56.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3814 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/12, 1/24, 1/12, 1/3; spolu [17/24]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/133	785	Ostatná plocha

57 LV 4068

57.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4068 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 4/9, 8/27; spolu [20/27]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/14	11	Ostatná plocha

58 LV 4079

58.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4079 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/18, 1/18, 1/18; spolu [1/6]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/38	66	Ostatná plocha

59 LV 4083

59.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4083 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/10, 1/10; spolu [1/5]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/154	1953	Ostatná plocha

60 LV 4087

60.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4087 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/2:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/23	642	Ostatná plocha

61 LV 3803

61.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3803 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 15/18, 2/18; spolu [17/18]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/80	705	Ostatná plocha

62 LV 4414

62.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4414 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/4:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/74	1537	Ostatná plocha

63 LV 4494

63.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4494 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/5:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/173	142	Trvalý trávny porast

64 LV 4497

64.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4497 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/10:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1798/14	11	Trvalý trávny porast
1798/15	195	Trvalý trávny porast

65 LV 4515

65.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4515 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/5:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1803/96	1	Trvalý trávny porast
1803/97	3	Trvalý trávny porast
1838/6	109	Vodná plocha

66 LV 4527

66.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 4527 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/21:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1803/89	426	Trvalý trávny porast

67 LV 2835

67.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 2835 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 1/6, 1/3, 2/6; spolu [5/6]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/43	2292	Ostatná plocha

68 LV 3795

68.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3795 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 11/42, 2/21, 2/21; spolu [19/42]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/69	4586	Ostatná plocha
1799/70	702	Ostatná plocha

69 LV 3796

69.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3796 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 3/28, 3/28, 6/56, 3/28; spolu [3/7]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/78	1318	Ostatná plocha

70 LV 3797

70.1 Nasledovné pozemky (parcely registra C) evidované v liste vlastníctva č. 3797 vedenom Okresným úradom v Žiline, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina, a to vo všetkých spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní Záložca: 15/192, 3/8, 5/64, 3/16, 1/8, 5/64; spolu [59/64]:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Druh pozemku
1799/84	746	Ostatná plocha

Príloha 2 – Vzor oznámenia poisťovni

Od: MH Teplárenský holding, a.s.

a

Tatra banka, a.s.

Pre: [*Poisťovňa*]

Dátum: [____]

Oznámenie o vzniku záložného práva k poistenému majetku a návrh na zmenu poistnej zmluvy č. [____]

Odvolávajúc sa na:

1 Zmluvu o zriadení záložného práva nehnuteľnostiam zo dňa 30. septembra 2022, ktorú uzatvorila Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, ako záložný veriteľ (ďalej len **Tatra banka, a.s.**) a MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO 36 211 541, ako záložca (ďalej len **Záložca** a pre uvedenú zmluvu o záložnom práve len **Zmluva o záložnom práve**);

2 predmet Zmluvy o záložnom práve, ktorým je zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. (ďalej len **Záložné právo**) k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu, nachádzajúcim sa v katastrálnom území [___], obec [___], okres [___], zapísaným na LV č. [___] ako:

(a) [stavba] - č. súp. [číslo], [charakteristika], na pozemku – parc. č. [číslo]

(ďalej len **Predmet záložného práva** alebo **Nehnuteľnosti**),

3 poistnú zmluvu č . [číslo], ktorú s Vašou poisťovňou uzatvoril [obchodné meno], [sídlo] [IČO], IČ DPH/DIČ (ďalej len **Poistník**)] / [Záložca] ako poistník dňa [dátum] za účelom poistenia nehnuteľností (ďalej len **Poistná zmluva**),

Vám Záložca [a/ako] poistník týmto v súlade s ust. § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka [oznamuje/oznamujú], že k Nehnuteľnostiam vzniklo Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. ako záložného veriteľa.

Zároveň Vás Tatra banka, a.s., [Poistník] a Záložca týmto žiadajú, aby ste úhradu pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia v zmysle Poistnej zmluvy:

(a) do výšky 50.000 EUR (vrátane) pre jednotlivú poistnú udalosť, maximálne však 500.000 Eur ročne, vykonali v prospech Záložcu a

(b) prevyšujúceho 50.000 EUR pre jednotlivú poistnú udalosť, alebo prevyšujúceho 500.000 Eur ročne, vykonali výlučne v prospech účtu Tatra banky, a.s., IBAN: [____];

a to až do času, pokiaľ neobdržíte Tatra bankou, a.s. podpísané oznámenie o zániku Záložného práva.

[Záložca/Poistník] ako zmluvná strana Poistnej zmluvy Vám ako poistiteľovi týmto navrhuje doplniť Poistnú zmluvu o nasledovné práva a povinnosti:

(i) záväzok poistiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poistného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poistného podľa Poistnej zmluvy, alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poistného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a

(ii) záväzok poistiteľa súbežne s poukázaním platby poistného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní takejto platby poistného plnenia, a

(iii) ku zmene Poistnej zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., a

(iv) záväzok poistiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku Poistnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku Poistnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku Poistnej zmluvy.

Zároveň [Záložca/Poistník] žiada poistiteľa o poskytnutie informácií Tatra banke, a.s. o tom, že:

(i) je Poistná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa Poistnej zmluvy spôsobí zánik Poistnej zmluvy,

(ii) [Záložca/Poistník] nie je v omeškaní s platením poistného podľa Poistnej zmluvy,

(iii) nemá vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia a/alebo zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia a/alebo vinkulácii poistného plnenia z Poistnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

Tatra banka, a.s., [Poistník] a Záložca si Vás zároveň týmto dovoľujú požiadať, aby ste potvrdili obdržanie tohto oznámenia a akceptáciu vyššie uvedeného návrhu na zmenu Poistnej zmluvy zaslaním pripojeného oznámenia na adresu Tatra banky, a.s. a Záložcu.

V ....., dňa .....

.....

za Tatra banku, a.s.

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

V ....., dňa .....

.....

za Záložcu

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

V ....., dňa .....

.....

za Poistníka
[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

Tatra banka, a.s.
[adresa/sídlo]
k rukám: [meno a oddelenie]

poistník
[obchodné meno/priezvisko a meno]
[adresa/sídlo]

Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poistnej zmluvy č. [číslo].

Odvolávajúc sa na Váš list „Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poistnej zmluvy č. [číslo]" zo dňa ....., Vám týmto:

1 oznamujeme, že sme akceptovali návrh na zmenu poistnej zmluvy [číslo] (ďalej len **Poistná zmluva**) v celom rozsahu, na základe čoho:

(a) budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poistného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poistného podľa Poistnej zmluvy alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poistného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a

(b) budeme súbežne s poukázaním platby poistného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní platby poistného plnenia, a

(c) nevykonáme zmenu Poistnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Tatra banky, a.s., a

(d) budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku Poistnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku Poistnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku Poistnej zmluvy.

2 potvrdzujeme, že ku dňu podpisu tohto listu:

(a) je Poistná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa Poistnej zmluvy spôsobí zánik Poistnej zmluvy,

(b) poistník nie je v omeškaní s platením poistného podľa Poistnej zmluvy,

(c) nemáme vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia a/alebo o zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia podľa Poistnej zmluvy a/alebo vinkulácii poistného plnenia z Poistnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

3 potvrdzujeme v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka prijatie oznámenia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam poisteným Poistnou zmluvou.

V ..... dňa.....
Za [*Poisťovňa*]

Podpis: .....
Meno: .....
Funkcia:.....

Podpis: .....
Meno: .....
Funkcia:.....

Príloha 3– Zoznam nájomných zmlúv

[*nasleduje za týmto listom*]

Zmluva	Popis priestoru	odberateľ	Ulica číslo	Mesto	Platná od	Platná do	zmluva resp. objednávka	Inflácia	predmet fakturácie	periodicita	vystavenie faktúry	Ročný nájom 2022		splatnosť FA	Poznámka	Info o budove
101/BJ/291019	pozemok parc.2896/1,2896/49,2896/54	MALM, s.r.o.	Martinčekova 13	82101 Bratislava	29.10.2019	neurčitá	101/BJ/291019	zmluva / index MUICP	nebytový priestor	ročne	faktúra	6 000,00 €		14		
052/SP/010710	prenájom hala CH/V	MALM, s.r.o.	Martinčekova 13	82101 Bratislava	31.3.2021	neurčitá	052/SP/010710	zmluva / index MUICP	nebytový priestor	1/4 ročne	faktúra	4 779,00 €	1 194,75 €	14		
051/BJ/050619	garáž/ dielňa	Rudolf Majerčík ML.	A.Hlinku 1076/45	01001Teplička n./V.	5.6.2019	neurčitá	051/BJ/050619	zmluva / index MUICP	nebytový priestor	1/4 ročne	faktúra	3393	848,25	14		
037/ŠM/081121	pozemok 2893/12 sklad	Stredoslovenská distribučná, a.s.	Pri Rajčianke 2927/8	01047 Žilina	14.12.2021	neurčitá	037/ŠM/081121	zmluva / index MUICP	nebytový priestor	ročne	faktúra	7514,		14		
026/BJ/130415	priestor v závode Žilina na automaty	Delikomat Slovensko, s.r.o.	Cementárska 15	90013 Stupava	1.2.20212	neurčitá	026/BJ/130415	neobsahuje zmluva	nebytový priestor	1/2 ročne	faktúra	100,00	50,00	14		
045/ŠM/251121	priestor kuchyňa + jedáleň	ROGJA,s.r.o.	Banšova 3394/8	01015 Žilina	29.11.2021	neurčitá	045/ŠM/251121	neobsahuje zmluva	nebytový priestor	mesačne	faktúra	480,00 €	40,00	14		
069/UV/281112	časť komína, + priestor na kontajner	TES MEDIA, s.r.o.	Kragujevská 3754/4	010101 Žilina	29.11.2021	neurčitá	069/UV/281112	zmluva ročná inflácia	nebytový priestor	1/4 ročne	faktúra	9 965,00 €	2 491,25	14		
032/UN/300305	strecha haly,osadenie aktén	Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817462 Bratislava	19.11.2010	neurčitá	032/UN/300305	zmluva ročná inflácia	nebytový priestor	1/4 ročne	faktúra	12 783,00 €	3 195,75 €	30		
019/SŠ/090621	pozemok+strecha+komin	SWAN, a.s.	Landererova 12	81109 Bratislava	9.2.2020	neurčitá	019/SŠ/090621	zmluva ročná inflácia	nebytový priestor	1/4 ročne	faktúra	26 131,00	6 532,75	14		
050/BJ/040619	prenájom budovy	VMT Metrologické služby, s.r.o.	Zárieč-Keblov 100	01332 Svederník	4.6.2019	neurčitá	050/BJ/040619	zmluva / index MUICP	nebytový priestor	mesačne	faktúra	6 000,00 €	500,00 €	14		
105/BK250603	prenáj. plochy na reklamné panely	Akzent BigBoard (108189)	Stromová 4	83101 Bratislava	16.4.2003	neurčitá	105/BK250603	neobsahuje zmluva	nebytový priestor	mesačne	faktúra	3 879,96	323,33	14		
012/DI/150119	prenáj. plochy na informačné tabule	ARDSYSTÉM, s.r.o. (100199)	P.Mudroňa 5	01001 Žilina		neurčitá	012/DI/150119	neobsahuje zmluva	nebytový priestor	ročne	faktúra	1 750,00		14		

Podpisy Strán

Záložca
MH Teplárenský holding, a.s.

Podpis _____
Meno: Ing. Marcel Vrátný
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____
Meno: Ing. Lenka Smreková, FCCA
Funkcia: člen predstavenstva

Záložný veriteľ
Tatra banka, a.s.

Podpis: _
Meno: Ing. Michal Hôbling
Funkcia: na základe splnomocnenia

Podpis: _____
Meno: Ing. Mikuláš Marônek, MBA
Funkcia: na základe splnomocnenia