

Dohoda č. 173/2018-VPČ-OPDR

o zrušení nájmu zo zákona a o vydaní užívacích práv k lesným nehnuteľnostiam podľa § 22 zákona č. 229/1991 zb. o pôde v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Starý Smokovec

I. Účastníci dohody:

a) **vlastník pozemkov – ako preberajúci:**

NORAK, spol. s r.o., Rebarborová 1/C, 821 07 Bratislava, vlastnícky pod B2 v podiele 1/1, vedený na LV č. 1064, k.ú. Starý Smokovec, v zastúpení: JUDr. Mgr. Attila Horváth, konateľ IČO: 50839527

b) **organizácia lesného hospodárstva – ako odovzdávajúca:**

Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry, v zastúpení: Ing. Pavol Fabian, riaditeľ ŠL TANAP-u IČO: 31 966 977

II. Základné identifikačné údaje:

Okres: Poprad

Katastrálne územie: Starý Smokovec

Zoznam parciel:

Číslo		Parcela číslo		Výmera m ²
PKV	LV	KN – E	KN – C	
	1064		279/2	12
			8132/5	85
			8157/9	1729
			8157/10	10 066
Spolu:				11 892

Ochranný obvod: Smokovce

Lesný hospodársky celok (LHC/LUC): Vysoké Tatry

Jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) :

Časť	Dielec	Čiast. pl.	Por.sk	Etáž	Výmera porastov ha	Výmera ost.l.plôch
č.	912	E			1,1801	
	4-15					0,0090
Spolu:					1,1892	

III. Hranice majetku:

Vlastník je v zmysle § 3 a § 19 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností povinný si v teréne označiť hranice svojho majetku.

IV. Spôsob obhospodarovania po vydaní

1. Vlastník bude hospodáriť samostatne prostredníctvom ním určeného odborného lesného hospodára (OLH). Povinnosť vlastníka zabezpečiť hospodárenie v lese podľa „Programu starostlivosti o lesy“ (PSL) prostredníctvom OLH je stanovená v § 36 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je podľa zákona č. 322/1992 Zb. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov mimo iné povinný podávať informácie pre štátne štatistické zisťovanie.
3. Vlastník je povinný v lese hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných s ním súvisiacich predpisov, podľa platného PSL, rozhodnutí štátnej správy lesného hospodárstva a pokynov OLH.
4. Vlastník je povinný vykonávať opatrenia na ochranu lesov pred požiarmi.
5. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností uvedených v čl. II. správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť mu začína plynúť odo dňa odovzdania nehnuteľnosti.
6. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav majetku, ktorý je predmetom tejto dohody a v tomto stave ho preberá.
7. Odovzdávajúci a preberajúci týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

V. Výkon odborného lesného hospodára

OLH bude vykonávať: Ing. Peter Patera

Osvedčenie číslo: 25/1995

VI. Stav majetku

Majetok zodpovedá stavu podľa predpisovej a odpočtovej časti PSL a jedná sa o porasty porovnateľné.

VII. Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží preberajúci, dva výtlačky odovzdávajúci a po jednom obdržia Ochranný obvod Smokovce, Národné lesnícke centrum, Ústav lesných zdrojov a informatiky Sokolská č. 2, 960 52 Zvolen, Okresný úrad Poprad – pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Mestský úrad Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry.
2. Účastníci Dohody výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Účastníci po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, nakoľko táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich skutočnej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho túto dohodu vlastnoručne podpísali.

VIII. Mená a podpisy (pečiatky) účastníkov dohody

a) vlastníci – preberajúci:

Horváth Attila, JUDr. Mgr.

Konateľ Norak, spol. s.r.o.:

b) organizácia lesného hospodárstva – odovzdávajúci:

Ing. Pavol Fabian, riaditeľ ŠL TANAP-u :

IX. Súčinnosť pri vydaní

a) za odborného lesného hospodára:

b) za spracovateľa dohody, Ing. Eva Tobisová:

c) za ochranný obvod Smokovce:

V Tatranskej Lomnici, dňa 09.08.2018