

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

Zmluvné strany:

Budúci darujúci: **Ivan Hvozďanskýj**, rodený Hvozďanskýj
bytom: 900 25 Chorvátsky Grob
štátna príslušnosť SR
(ďalej ako „budúci darujúci“)

a

Budúca obdarovaná: **Obec Chorvátsky Grob**
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00304760
(ďalej ako „budúca obdarovaná“)

uzatvárajú

ZMLUVU O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE (ďalej ako „zmluva“)

v zmysle § 50a, 628 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

Článok I. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.1. Budúci darujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) pozemku, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 4264 ako parc. reg. „C“ parc. č. 2333/5, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2247 m², okres Senec, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob (ďalej ako „predmet budúceho prevodu a/alebo „pozemok“).
- 1.2. Na pozemku uvedenom v bode 1.1. tohoto článku zmluvy je zrealizovaná komunikácia v zmysle stavebného povolenia vydaného pod číslom ÚKaSP/558-2010-EDA-3 zo dňa 9.4.2010, právoplatné 12.5.2010 (ďalej len „komunikácia“).
- 1.3. Na pozemku uvedenom v bode 1.1. tohto článku sa nachádza rozostavaná stavba verejného osvetlenia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie číslo ÚKaSP-557/2010-EDA-6 zo dňa 15.4.2010, právoplatné dňa 16.5.2010 (ďalej len „verejné osvetlenie“).
- 1.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že po splnení podmienok podľa tejto zmluvy, uzatvoria darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie:
 - a) nehnuteľnosti – pozemku par. č. 2333/5 (definovaného v bode 1.1.) po schválení nadobudnutia pozemku do vlastníctva obce obecným zastupiteľstvom a súčasne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí podľa ods. 1.4. písm. b) a c),
 - b) stavby komunikácie (definovanej v bode 1.2.) po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia,
 - c) stavby verejného osvetlenia (definovaného v bode 1.3.) po nadobudnutí právoplatného Kolaudačného rozhodnutia,do výlučného vlastníctva obce.

- 1.5. Budúci darujúci vyhlasuje, že do dňa uzatvorenia budúcej darovacej zmluvy nebude s inými osobami rokovať vo veci prevodu predmetného pozemku.
- 1.6. Budúci darujúci vyhlasuje, že zabezpečí na vlastné náklady opravu a kolaudáciu miestnej komunikácie, výstavbu a kolaudáciu verejného osvetlenia.
- 1.7. Budúca obdarovaná vyhlasuje, že zabezpečí schválenie zámeru nadobudnutia pozemku, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia darovaním obecným zastupiteľstvom v zmysle článku 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021
- 1.8. Budúcu darovaciu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienky uvedenej v ods. 1.4. tohto článku zmluvy na darovanie pozemku, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia .

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho darujúceho previesť do vlastníctva budúcej obdarovanej predmet darovania uvedený v čl. I bod 1.4. tejto zmluvy, a to na základe budúcej darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1.1. Predmet budúceho darovania

Darujúci daruje obdarovanej:

- a) pozemok parc. reg „C“ parc. č. 2333/5, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 2247 m², vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na LV č. 4264, okres Senec katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, do výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku),
- b) stavbu komunikácie po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia,
- c) stavbu verejného osvetlenia po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva zaniká:

- dohodou zmluvných strán
- uzatvorením budúcej darovacej zmluvy.

Do dňa zániku tejto zmluvy niektorým z vyššie uvedených spôsobov, sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

- 3.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/200 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie zmluvy zabezpečí budúca obdarovaná.
- 3.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy možno robiť len písomne, formou dodatku ku zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie pozemku, komunikácie a verejného osvetlenia darovaním do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021.
- 3.5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.6. Spory z tejto zmluvy sa riešia zmierom. V prípade nemožnosti uzatvorenia zmieru, vo veci rozhodne príslušný súd.
- 3.7. Zmluva pozostáva z 3-och strán a vyhotovuje sa v 2-och rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia každá zmluvná strana.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s vedomím vážnosti právneho úkonu, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú spôsobilé na právne úkony, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 29.09.2022

Budúci darujúci:

Budúca obdarovaná:
Obec Chorvátsky Grob

.....
Ivan Hvozďanskýj

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka