

# ZMLUVA o vrátení daru

uzatvorená podľa ust. § 630 Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

**Názov:** Obec Horné Saliby  
**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby  
**Zastúpený:** Ing. Pavol Dobosy, starosta obce  
**IČO:** 00305952

( ďalej len „obdarovaný “ )

a

**Meno a priezvisko:** Ing. Adrián Renczes, rod. Renczes  
**Narodený** :  
**Rodné číslo** :  
**Trvalý pobyt** : 925 03 Horné Saliby č. , občas SR

( ďalej len „darca “ )  
takto:

## I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Obdarovaný sa na základe darovacej zmluvy, uzavretej s darcom dňa 21.03.2022, s následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stal výlučným vlastníkom **pozemku** s parcelným číslom 212/19, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Saliby, obec Horné Saliby, evidovanom v katastri nehnuteľností na LV č.990, ako parcela registra „C“, druh pozemku záhrada o výmere 19m2.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, súvisiacich s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Darca a obdarovaný sa dohodli, že obdarovaný vráti darcovi dar, špecifikovaný v bode 1.1. tejto zmluvy v celom rozsahu svojho výlučného vlastníctva, ( predmet darovania ), nakoľko sa v darovacej zmluve zo dňa 21.03.2022 uviedla omylom predmetná parc.reg.“C“ č. 212/19 o výmere 19m2, podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve a darca vrátenie daru v plnom rozsahu prijíma.
- 2.3. Na základe skutočností, uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy a po právnych účinkoch vkladu, sa darca stane výlučným vlastníkom **pozemku** s parcelným číslom 212/19, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Saliby, obec Horné Saliby, evidovanom na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 990, ako parcela registra „C“, druh pozemku: záhrada o výmere 19m2.

4. Obdarovaný vracia dar, špecifikovaný v článku I a v bode 2.3 tejto zmluvy, darcovi bezplatne.
5. Darca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom vráteného daru. Obe zmluvné strany sa zhodli na skutočnosti, že vrátený dar ( predmet darovania) je v stave, v akom ho darca daroval obdarovanému, čím ho darca v takomto stave v plnom rozsahu prijíma.
6. Obdarovaný prehlasuje, že vrátený dar ( predmet darovania), špecifikovaný v článku I a v bode 2.3. tejto zmluvy, nie je zaťažný žiadnymi dlhmi a vecnými bremenami a zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.
7. Obe zmluvné strany prehlasujú, že účinnosťou vrátenia daru nevznikajú medzi nimi žiadne nároky a všetky prípadné existujúce nároky jednej zo zmluvných strán, prípadne oboch zmluvných strán, sa pokladajú za vysporiadané.

### III.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva darcu k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, podá obdarovaný. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva uhradí obdarovaný.
2. Práva, povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanoveniami § 51 a § 491, ods. 2 Občianskeho zákonníka, ostatnými všeobecnými ustanoveniami o záväzkovo právnych vzťahoch Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov.
3. Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, očíslovanými podľa poradia, v akom boli zmluvnými stranami prijaté.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva darcu k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy a súčasne odstrániť všetky nedostatky zmluvy, prípadne návrhu, ak z toho dôvodu príslušný kataster nehnuteľností nezapíše vklad vlastníckeho práva darcu k nehnuteľnosti.
6. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Horných Salibách dňa 27.09.2022

Obdarovaný:

Darca:

Obec Horné Saliby, v zast. starostom obce  
Ing. Pavol Dobosy

Ing. Adrián Renczes, d. Renczes