

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov p. č. 15251/79

Prenajímateľ:

Obec Priepasné, Priepasné 109,906 15

IČO: 00309851

DIČ: 2021039823

úctu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0046 9171 2004

zastúpený: Peter Czere, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

František Henček, 90615 Priepasné 269

IČO: 43013899

DIČ/IČ pre DPH: SK1074563842

Bankové spojenie:

štatutárny orgán:

/ďalej len nájomca/

ČI. I.

Záväzkový vzťah

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzavreli dňa 30.04.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov p. č. 15251/79 podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Obč. zák. na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len "nájomná zmluva").

ČI. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s nájomnou zmluvou dohodli na jej skončení pred uplynutím doby trvania nájmu, a to **ku dňu 30.09.2022**.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať najneskôr v deň zániku nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal (vyprázdnený a uprataný nebytový priestor), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. O odovzdaní prenajatého nebytového priestoru bude spísaný Protokol o odovzdaní, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
3. Túto dohodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Priepasné uznesením č. 67/2022 zo dňa 21.09.2022.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Priepasnom, dňa 30.09.2022

V Priepasnon dňa 29.09.2022

Prenajímateľ

Nájomca