

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Účastník 1:

Mesto Rožňava

so sídlom Šafárikova 29,

048 01 Rožňava

IČO: 00 328 758

zast. Michalom Domikom – primátorom mesta

/ďalej len „účastník ad 1)“/

Účastník 2:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

so sídlom Rožňavská Baňa 211,

048 01 Rožňava

IČO: 00 617 652

zast. PaedDr. Evou Blažekovou – riaditeľkou školy

/ďalej len „účastník ad 2)“/

Účastník 3:

Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1,

042 66 Košice

IČO: 35541016

zast. Ing. Rastislav Trnka – predsedom KSK

(ďalej len „účastník ad 3)“/

/účastník ad 1), účastník ad 2), účastník ad 3) ďalej len „účastníci dohody“/

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník ad 1) je žalobcom v konaní vedenom na Okresnom súde Rožňava sp. zn. 5C/79/2020 voči účastníkovi ad 2), kde sa domáha zaplata sumy 34.800,- € spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 8.700,- € od 25. 02. 2017 do zaplata, zo sumy 8.700,- € od 25. 2. 2018 do zaplata, zo sumy 8.700, - € od 25. 2. 2019 do zaplata a zo sumy 8.700,- € od 25. 2. 2020 a náhrady trov konania (ďalej len „súdny spor“).
2. Účastník ad 2) je príspevkovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet účastníka ad 3) a zároveň žalovaným v súdnom spore podľa bodu 1.
3. Účastník ad 3) je zriaďovateľom účastníka ad 2) na základe Zriaďovacej listiny v zmysle § 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov zo dňa 2. 9. 2008 číslo: 1712/2008-RU-17/27648.
4. Účastník ad 1) je vlastníkom budovy telocvične súp. č. 226 zapísanej na LV č. 3001, postavenej na pozemku parc. C KN 5587/53 k. ú. Rožňava (ďalej len „budova telocvične“).

čl. II.

Spornosť nárokov

1. Účastník ad 1) ako žalobca svoj nárok v súdnom spore odvodzuje od bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na strane účastníka ad 2) za štyri roky užívania budovy telocvične vo vlastníctve účastníka ad 1) spätne pred podaním žalobného návrhu bez právneho dôvodu.
2. Účastník ad 2) ako žalovaný so žalobou nesúhlasí, má za to, že nájomný vzťah uzavretý so zaniknutým správcom majetku účastníka ad 1) na základe Zmluvy o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňava Bani zo dňa 3. 8. 2001 naďalej trvá. Plnenie v zmysle tohto zmluvného vzťahu účastníkovi ad 1) toho času neposkytuje.
3. Účastník ad 3) v rámci mimosúdnych rokovaní prejavil záujem o urovanie sporu tak, že dôjde k odkúpeniu budovy telocvične za znaleckú hodnotu a účastníkovi ad 1) bude vyplatené nájomné podľa Zmluvy o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňava Bani zo dňa 3. 8. 2001.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že majú záujem aj na úplnom a zmierlivom urovaní všetkých sporných a pochybných práv a povinností plynúcich zo spornosti právneho titulu užívania budovy telocvične účastníkom ad 2), ktoré vznikli alebo by mohli vzniknúť v budúcnosti.
5. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 677/2022 zo dňa 25.04.2022 v znení jeho zmeny odsúhlasenej uznesením č. 702/2022 zo dňa 27.06.2022 schválilo podľa § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov kúpu nehnuteľnosti - Telovýchovného zariadenia (telocvičňa) súpisné číslo 226 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5587/53 v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava vedenú Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3001 od mesta Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, IČO: 328758 za kúpnu cenu 253 972,67 eur s podmienkou, že k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde až po právoplatnom ukončení súdneho konania o zaplatenie sumy vo výške 34 800 eur s príslušenstvom vedenom Okresným súdom Rožňava pod sp. zn. 5C 79/2020, k ukončeniu ktorého dôjde z dôvodu späťvzatia žaloby mestom Rožňava alebo z dôvodu schválenia zmieru súdom na základe dohody o urovaní uzavretej medzi Košickým samosprávnym krajom, mestom Rožňava a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, 018 01 Rožňava.
6. Dňa 28. 4. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 85/2022 schválilo predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV. č. 3001, postavenej na pozemku parc. č. K NC 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že telocvičňa je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim, t. j. za cenu 253.972,67 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

čl. III.

Urovanie

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich sporné práva a povinnosti špecifikované v článku II. bod 1-4 tejto dohody považujú medzi sebou v plnom rozsahu za vysporiadané za splnenia podmienok vymedzených v tomto článku a to tak, že všetky vzájomné nároky, práva a povinnosti resp. záväzky vzniknuté z titulu užívania budovy telocvične účastníkom ad 2) sú urované a účastníci dohody nemajú a ani si v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie peňažné alebo nepeňažné nároky, práva resp. povinnosti, záväzky vyplývajúce, súvisiace resp. vzniknuté z titulu užívania budovy telocvične účastníkom ad 2).

2. V záujme predídania dlhotrvajúcemu súdnemu sporu s neistým výsledkom sa účastníci tejto dohody dohodli ohľadom súdneho sporu nasledovne:
Účastník ad 1) spolu s účastníkom ad 2) bezodkladne po podpise tejto dohody požiadajú o schválenie zmiernu Okresný súd Rožňava v konaní sp. zn. 5C/79/2020 v nasledovnom znení:

„Žalovaný vyplatí žalobkyni sumu 297,96 Eur (slovom: dvestodevätidesiat sedem eur a 96 centov na účet žalobcu spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 74,49 € od 25. 02. 2017 do zaplattenia, zo sumy 74,49 € od 25. 2. 2018 do zaplattenia, zo sumy 74,49 € od 25. 2. 2019 do zaplattenia a zo sumy 74,49,- € od 25. 2. 2020.

Žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania. Súd vracia žalobcovi 90% zo zaplatteného súdneho poplatku“.

Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že táto dohoda predstavuje výslovný súhlas účastníkov konania súdneho sporu s obsahom zmiernu.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že účastník ad 3) ako kupujúci pristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy s účastníkom ad 1) ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budove telocvične z účastníka ad 1) na účastníka ad 3) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocím, t. j. za cenu 253.972,67 € a to do 30 dní od právoplatného ukončenia súdneho konania o zaplattenie sumy vo výške 34 800 eur s príslušenstvom vedenom Okresným súdom Rožňava pod sp. zn. 5C 79/2020, k ukončeniu ktorého dôjde spôsobom dohodnutým v tejto dohode. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že toto dojednanie o budúcej kúpe predstavuje dojednanie v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, v rozsahu podstatných náležitostí budúcej kúpnej zmluvy:

Účastník č. 1 ako budúci predávajúci, účastník číslo 3 budúci kupujúci, budúci predmet prevodu predstavuje budova telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV. č. 3001, postavenej na pozemku parc. č. K NC 5587/53 v k. ú. Rožňava v podiele 1/1. Budúca kúpna cena je stanovená ZP č. 2/2022 vo výške 253.972,67 €, termín splatnosti kúpnej ceny je do 60 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na termíne uzavretia riadnej kúpnej zmluvy do 30 dní od právoplatného ukončenia súdneho konania vedeného Okresným súdom Rožňava pod sp. zn. 5C/79/2020, k ukončeniu ktorého dôjde spôsobom dohodnutým v tejto dohode.

4. Zmluvné strany tejto dohody výslovne vyhlasujú, že sa nároku na náhradu trov konania v súdnom konaní v plnom rozsahu vzdávajú pri splnení podmienok tejto dohody.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto dohody o urovnaní je účastníkom dohody jasný, zrozumiteľný a určitý, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
3. Účastníci dohody si dohodu o urovnaní prečítali a vyhlasujú, že bola uzatvorená slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Dohoda o urovnaní sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis dohody je určený pre potreby súdneho konania vedeného na Okresnom súde Rožňave pod sp. zn. 5C/79/2020.
5. Túto dohodu o urovnaní možno dopĺňať a meniť len písomne, a to na základe dohody účastníkov vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi dohody.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto dohody o urovnaní je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto dohody o urovnaní nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto dohody o urovnaní tak, aby jej nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov dohody a v súlade s touto dohodou o urovnaní.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu o urovnaní pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto dohode účastníci dohody považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody o urovnaní. Účastníci dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto dohodu o urovnaní podpísali.
8. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou o urovnaní neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....

.....

V Rožňave dňa

Účastník 3:

.....