

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Kovalík Jozef Ing. Mgr. , rodený Kovalík

občan SR

Trvalý pobyt:

Komenského 21, 083 01 Sabinov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Červenica pri Sabinove

Obecný úrad Červenica pri Sabinove

Sídlo :

č.122, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zast.:

Ing. Pavol SPODNÍK, MBA-starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Predávajúci Ing. Mgr. Kovalík Jozef, rodený Kovalík je výlučným bezpodielovým vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, obec Červenica pri Sabinove, okres Sabinov zapísaných na liste vlastníctva č. 253 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo KN 129/2, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra C, parcelné číslo KN 130/2 , o výmere 27 m² , záhrady
2. Geometrickým plánom č.45/2022 vyhotoveným firmou GEODUS, s .r.o., Nám Slobody 79/79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 13.07.2022 pod číslom G1- 485/2022 bola z parcely registra C KN 129 o výmere 535 m² **odčlenená parcela registra C KN 129/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a z parcely registra C KN 130 o výmere 554 m² parcela registra C KN 130/2 záhrady o výmere 27 m².**

Článok II.

1. Predávajúci Ing. Mgr. Kovalík Jozef, touto zmluvou predáva nehnuteľností v katastrálnom území Červenica pri Sabinove
 - pozemok registra C, parcelné číslo KN 129/2, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra C, parcelné číslo KN 130/2 , o výmere 27 m², záhrady

Článok III.

1. Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove, zast. starostom obce Ing. Pavlom SPODNÍKOM, MBA, sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľností kupuje tak, ako sú opísane v článku II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú. Kúpu nehnuteľností Obec Červenica pri Sabinove schválilo obecné zastupiteľstvo. Zmluva je povinne zverejňovaná.

Článok IV.

2. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 22,€/1m² , slovom dvadsaťdva eur za 1m².
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho , uvedeného v úvodnej časti tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**,
 - k parcele registra C KN 129/2 zastavaná plocha o výmere 24 m²
 - k parcele registra C KN 130/2 záhrady o výmere 27 m² pre Obec Červenica pri Sabinove, IČO: 00326925 v podiele 1/1 do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Predávajúci:

.....
Ing. Mgr. Jozef KOVALÍK

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol SPODNÍK, MBA

