

ZMLUVA O DIELOČ. _____

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Základná škola, Ďumbierska 17, Banská Bystrica
so sídlom: Ďumbierska 17, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 35677686
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1718 1862
zastúpený: PaedDr. Patrik Ferianc
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: LAWEX, spol s. r. o.
so sídlom: Sládkovičova 41, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36037800
IČ DPH: SK2020087927
Zapísaný: OR Okresný súd Banská Bystrica – 6080/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK49 0200 0000 0013 4267 9855
zastúpený: Ing. Vladimír Matejčík
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť pre Objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy kuchyne v Školskej jedálni, ZŠ Ďumbierska 17, Banská Bystrica**“. Predmet plnenia poskytovaný Objednávateľovi je realizovaný v rámci uskutočneného verejného obstarávania, s názvom „**Stavebné úpravy kuchyne v školskej jedálni**“ (ďalej len „**Súťaž**“) na predmet zákazky stavebné práce (ďalej len „**dielo**“) (ďalej spoločne len „**Verejné obstarávanie**“). V prípade pochybností sa má za to, že Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia, ktorý bude v súlade s podmienkami Verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky prílohy k Zmluve mu boli odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela dohodnutú v tejto Zmluve a Zhotoviteľ s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potvrdzuje, že dohodnutá cena za dielo je dostačujúca a konečná pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
4. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované v opise prác – príloha č. 1 tejto Zmluvy, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.

5. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zabezpečuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v zmluvných podmienkach.
7. Zhotoviteľ vykonáva dielo samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľov s odbornou spôsobilosťou a v zmysle obvyklých postupov. Pokiaľ Zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel na dodaní diela zo Zmluvy subdodávateľovi, za dielo podľa tejto Zmluvy zodpovedá tak, ako keby dielo vykonával sám.
8. Miestom vykonania diela je objekt **Školskej jedálne v rámci Základnej školy, Ďumbierska 17, Banská Bystrica**, tak ako je definované vo výzve na predloženie ponuky.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.

II. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v:
Lehote dodania: **do 31.12.2022**
2. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie prác prekážky z viny Objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie prác a ktoré budú písomne vzájomne odsúhlasené obidvoma Zmluvnými stranami,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci.
 Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo neplnenia záväzkov Objednávateľa dohodnutých v tejto Zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a Zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.
4. Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu realizácie, budú písomne zaznamenané a odsúhlasené obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Termín začatia vlastných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávatelom, nakoľko Objednávateľ bude musieť počas realizácie stavebných prác odstaviť výrobnú prevádzku.

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške **19 302,01 Eur bez DPH** (slovom: *devätnásťtisícristodva eur jeden cent*). Cena s DPH spolu je **23 162,41 Eur** (slovom: *dvadsaťtisícstošesťdesiada eur štyridsaťjeden centov*) a je stanovená ako maximálna a konečná.
3. Na plnenie Zmluvy nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
4. Rozpočet ceny je uvedený v Zhotoviteľom nacenenom dokumente Štruktúra ceny diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet bude slúžiť pre účely fakturácie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená, v opačnom prípade nemá nárok na úhradu ceny diela nad rámec uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných predpisov a prílohy

v zmysle tejto Zmluvy, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený zaslať faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Zaslaním faktúry Zhotoviteľovi v lehote splatnosti Objednávateľom sa prerušuje plynutie doby splatnosti a dorúčením opravenej faktúry začína plynúť nová doba splatnosti faktúry.

IV. DODACIE PODMIENKY, PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu Zmluvy, zmluvných termínov, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácie prác. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny v súvislosti s realizáciou diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonávať kontrolu diela a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu súčinnosť.
3. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu Zmluvou, projektovou dokumentáciou, technickými normami a nadväzujúcimi predpismi.
4. Objednávateľ je povinný sa v dohodnutom termíne zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so Zhotoviteľom inak.
5. Dielo je dodané jeho ukončením a písomným odovzdaním Objednávateľovi. Dielo sa považuje za ukončené, keď bolo zrealizované bez závad, t.j. má vlastnosti stanovené Zmluvou, STN a bolo riadne protokolárne prevzaté Objednávateľom. V rámci protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predovšetkým všetky atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode, revízne správy, protokol o zaškolení obsluhy, dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a ďalšie doklady vyplývajúce z realizácie diela.
6. Predmet diela môže byť Zhotoviteľom odovzdaný a Objednávateľom môže byť prevzatý aj vtedy, keď v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu diela budú uvedené vady, ktoré aj v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu. Tieto vady musia byť uvedené v zápise o prevzatí predmetu diela, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia.

V. ŠKODY

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť nebezpečenstva za škody na diele až do momentu, keď ho Objednávateľ podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevezme.
2. Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na zhotovovanom diele škodu Objednávateľovi, je povinný ju v plnej výške uhradiť podľa príslušných ustanovení zákona.
3. Zhotoviteľ si je plne vedomý svojej všeobecnej zodpovednosti za škodu na majetku Objednávateľa, v ktorom sa má dielo zhotoviť v rozsahu tejto Zmluvy (jedná sa o zhotovenie diela v časti jestvujúceho objektu, toho času užívaného) a pokiaľ bude spôsobená jeho činnosťou pri zhotovovaní diela na tomto majetku škoda, je povinný ju uhradiť v plnej výške podľa príslušných ustanovení zákona.

VI. ZÁRUKY ZA DIELO, REKLAMÁCIA ZÁVAD

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na diele ním prevedené budú zodpovedať požiadavkám Objednávateľa, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými, stavebnými ako aj inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku 48 mesiacov od doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov). Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Zmluvnými stranami. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diele vady alebo nedorobky, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia väd alebo nedorobkov väd Zhotoviteľovi až do termínu ich úplného

- odstránenia. O ukončení práce na odstránení väd alebo nedorobkov diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
3. Objednávateľ je oprávnený v záručnej dobe nárokovat' si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd.
 4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela či ohrozujúcich jeho bezpečnosť,
 - b) do 3 kalendárnych dní u väd ostatných.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, ak to objektívne umožňuje povaha reklamovanej vady, resp. v inej, čo najkratšej technicky nožnej lehote, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 6. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie väd v dohodnutom termíne alebo ich v dohodnutom termíne neukončí a pokiaľ nebude dohodnutý iný postup písomnou formou, má Objednávateľ právo zaistiť odstránenie väd inou osobou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený postup Objednávateľa nespôsobí zánik záručnej doby poskytnutej Zhotoviteľom, resp. dodávateľmi uvedenými v bode 2. tohto článku Zmluvy a záručná doba zostáva Objednávateľovi naďalej zachovaná, pričom predĺženie záručnej doby podľa tohto článku Zmluvy platí primerane.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne Objednávateľovi adresy vrátane telefónnych čísiel, na ktoré bude možnosť nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu.
 8. Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa, ktorá môže byť vykonaná aj mailovou komunikáciou, sprístupniť miesto, kde sa reklamovaná vada nachádza. V prípade, ak Objednávateľ uvedené miesto nesprístupní ani na druhú výzvu Zhotoviteľa, doba na odstránenia väd uvedená v bode 5. tohto článku Zmluvy sa primerane posúva.
 9. Zhotoviteľ je povinný zaslať potvrdenie o odstránení reklamovanej vady Objednávateľovi bezodkladne. Objednávateľ je povinný potvrdiť písomne na mailovú adresu Zhotoviteľa odstránenie reklamovanej vady a to najneskôr do 3 pracovných dní po obdržaní mailovej správy Zhotoviteľa o odstránení reklamovanej vady.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti termínu uvedenému v Zmluve vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplataenie oprávnenej Zmluvnej strane.
5. Pokiaľ Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z nezaplataenej časti diela. Nárok Zhotoviteľovi nevzniká vtedy, ak je v omeškaní s dodaním diela podľa článku II. bod 2. tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ dodal dielo s vadami alebo nedorobkami, a to až do ich riadneho odstránenia.
6. Zaplataenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavaruje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce, vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku.
2. Pokiaľ by Zhotoviteľ na práce nenastúpil alebo by bol s realizáciou prác v zrejmom predĺžení, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho Objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívil a stanovil mu primeranú lehotu. Pokiaľ Zhotoviteľ ani potom nevykoná kroky k zintenzívneniu prác na diele alebo bude zrejmé, že práce nestihnú v stanovenom termíne, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a uhradiť mu len zrealizované práce okrem dodávok - zásob materiálu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
5. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
6. Objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

IX. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné. V tomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje nepožadovať od Objednávateľa žiadne platby príp. vrátiť platby za vadné časti a uhradiť nevyhnutné preukázané náklady, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť v dôsledku zrušenia Zmluvy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Štruktúra ceny diela
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník ako aj ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych noriem Slovenskej republiky a v prípade ich riešenia súdnou cestou je daná príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a jeden rovnopis obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich

predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Banskej Bystrici, dňa 9.9.2022

V Banskej Bystrici, dňa 9.9.2022