

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 477/2022

RP ŽILINA 2160/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v nasledovnom znení:

### Zmluvné strany

#### **Mesto Žilina**

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor  
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina  
číslo účtu : 0330353001/5600  
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001  
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X  
IČO : 00 321 796  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

### Investor stavby :

#### **Investor:**

Názov : Peat, s.r.o.  
Sídlo : Svätoplukova 1, 010 01 Žilina  
Zastúpený : Milan Sagan – konateľ  
IČO : 46 750 924  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel: Sro, vložka číslo: 57048/L  
(ďalej len „Investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L  
Štatutárny orgán : Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva  
: Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
DIČ : 202 223 8900  
IČ DPH : SK 202 223 8900  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Investor sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. č. **KN-E 941** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2414 m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná na LV č.812, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Strážov, obec Žilina, okres Žilina.

Geometrickým plánom č. 33742693-10/2022, ktorý vyhotovil Ing. Beáta Švaňová GEA, IČO: 33742693, so sídlom Radlinského č. 21, 010 01 Žilina, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom dňa 16.05.2022 pod číslom G1 -934/2022 bol špecifikovaný, resp. vyčíslený rozsah vecného bremena ako **diel „1“ parc. č. KN-E 941 v rozsahu 348 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Článok 2 Zriadenie vecného bremena

- (1) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 941, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Strážov, strpieť: v rozsahu 348 m<sup>2</sup> v zmysle GP 33742693-10/2022 (diel „1“) uloženie inžinierskej siete- rozšírenie verejného vodovodu, priznanie ochranného pásma v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly v rámci stavby „Športhotel Žilina- rozšírenie verejného vodovodu“ a to v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297 v kat. území Strážov.
- (2) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
- (3) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 165/2022 zo dňa 20.06.2022.

## Článok 3 Odplata

- (1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4 609,16 €**, slovom: štyritisícšestodeväť eur a šesťnásť centov. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2022 vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, číslo znalca : 914 484. Celková hodnota uloženia inžinierskych sietí – ako diel č. 1 tvorí sumu vo výške 4 609,16€(slovom štyritisícšestodeväť eur a šesťnásť centov).

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Investor**, pričom návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške **4 609,16 €** (slovom štyritisícšesťdesiat eur a šesťnásť centov) **uhradí Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **4772022**.
- (4) Pre vylúčenie pochybností **sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy** medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok 4

##### Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

#### Článok 5

##### Odstúpenie od zmluvy

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
  - d) ak nebudú dodržané podmienky vo vyjadrení ÚHA zo dňa 27.12.2021 č. 194502/2021-ÚHA-LIK a č. 2658/2022 zo dňa 11.02.2022.
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Investora je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok 6**

### **Vedľajšie ustanovenia**

- (1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (6) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (7) Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, investor dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Tatiana Štrbová  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

**Investor :**

\_\_\_\_\_  
Peat, s.r.o.  
Milan Sagan