

Materská škola Slovenský Grob – OS Šúr_2

bodov za kritérium A a za kritérium B podľa bodu 2, resp. bodu 3 tejto časti súťažných podkladov. Rovnako budú hodnotené ponuky automatizovaným vyhodnotením predkladané počas elektronickej aukcie.

- 6 Podrobné informácie a podmienky uskutočnenia elektronickej aukcie sú uvedené v časti súťažných podkladov C. ELEKTRONICKÁ AUKCIA.
- 7 Úspešným uchádzačom v tomto zadávaní podlimitnej zákazky sa stane uchádzač, ktorý ponúkne ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku podľa určených kritérií, t. j. získa najviac bodov v elektronickej aukcii a nebude z tohto postupu zadávania zákazky vylúčený.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

I. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Všeobecné požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky alebo na všetky časti predmetu zákazky ak sa časti uplatnili :

- pri realizácii stavebných prác musí uchádzač dodržiavať všetky platné bezpečnostno-právne predpisy (napríklad zákon č. 124/2006, zákon č. 314/2001) a iné všeobecne záväzné právne predpisy pri práci najmä: zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a iné právne predpisy,
- odborné a technické práce musí uchádzač realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, ktoré sú platné v čase realizácie diela (uvedené technické normy majú len informačný charakter),
- uchádzač bude realizovať práce v súlade s predloženým Výkazom výmerom, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 2 SP, Záväzným návrhom realizácie diela - pracovníci, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 7 SP, Záväzným návrhom realizácie diela - vozidlá, stroje a zariadenia, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 8 SP a Záväzným časovým návrhom realizácie diela, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy č. 6 SP. Predmetné doklady uchádzač predloží ako požiadavku na predmet zákazky.
- jednotlivé etapy realizácie diela sú logicky usporiadané v technologickej štruktúre, teda v súlade s technickými normami a technologickými procesmi (členenie procesu výstavby na stavebné procesy v slede stavebných procesov s ohľadom na rozsah prác). Uchádzač v záväzných návrhoch realizácie diela musí zabezpečiť čo možno najväčšiu plynulosť výstavby a jej rovnomernosť. Uchádzač je povinný pri navrhovaní ceny, lehoty zhotovenia diela a navrhovaní dĺžky realizácie jednotlivých etáp technologických procesov v Záväzných Návrhoch realizácie zhotovenia diela postupovať tak, že zohľadní najdôležitejšie parametre technologickej štruktúry:
 - počet objektov, stupňov rozostavanosti a technologické etapy
 - počet dielčích stavebných procesov
 - rozsah produkcie
 - prácnosť
 - produktivitu práce
 - počet a skladbu pracovných síl (Nh/m.j.)
 - počet vozidiel strojov a zariadení (Nh/m.j.)
- ďalej uchádzač v svojej ponuke zohľadní normovú prácnosť technologických procesov – etáp. Taktiež

Materská škola Slovenský Grob – OS Šúr_2

uchádzač pri tvorbe ponuky musí postupovať v zmysle platných noriem z oblasti stavebníctva a odporúčaných obvyčajov, keď je potrebné pri tvorbe ponuky sa zaoberať reálnym napätím pri plnení noriem. To znamená, že uchádzač pri navrhovaní doby trvania jednotlivých procesov – etáp musí rátať s reálnou Celkovou normovou prácnosťou, plánovanou prácnosťou, počtom nasadenia pracovníkov a strojov, počtom zmien, trvaním zmeny a pod.

- predložené Návrhy realizácie diela umožnia verejnému obstarávateľovi v procese zadávania zákazky objektívne posúdiť najmä finančnú, vecnú a časovú reálnosť ponuky. Pri realizácii víťaznej ponuky, bude mať následne verejný obstarávateľ možnosť prostredníctvom predložených Návrhov realizácie diela kontrolovať časové úseky stavebných celkov pri realizácii zákazky, záväzné počty nasadenia síl a prostriedkov v jednotlivých etapách výstavby, čo mu umožní predísť meškaniam pri realizácii stavby. (Každé meškanie so stavebnými prácami znamená riziko, že stavba nebude zhotovená riadne a včas, to by jednoznačne malo zásadný vplyv na hospodárnosť a efektívnosť pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov).

Návrhy realizácie diela sú dokumenty, ktoré slúžia na informáciu o časovom priebehu realizácie výstavby, finančnej realnosti ponuky a personálnej a technickej realnosti ponuky.

Cieľom záväzných Návrhov realizácie diela je zabezpečiť:

- overiteľnosť reálnosti doby realizácie stavby navrhovanej uchádzačom,
- najnižšie reálne náklady na zdroje (ľudia, stroje, technológie),
- minimalizáciu rizika organizačného zlyhania realizácie stavby,
- efektívne využitie zdrojov,
- garanciu využívania pracovníkov (osôb) a technických zariadení, ktoré uchádzač navrhuje k realizácii diela.

Tieto dokumenty, resp. informácie v nich uvedené majú záväznú a výpovednú hodnotu z pohľadu nielen časového trvania realizácie výstavby, ale tiež z pohľadu reálne navrhnutých síl a prostriedkov, čo je z hľadiska kapacitného (nároky na ľudské zdroje, materiály, mechanizmy, energie) nevyhnutné z hľadiska cenotvorby uchádzača a z hľadiska navrhnutia lehoty výstavby.

Pozn.:

Verejný obstarávateľ (ako objednávateľ) bude kontrolovať lehoty (časovú záväznosť) zhotovenia jednotlivých úsekov výstavby diela uvedených v Návrhoch realizácie diela – podrobnejšie informácie sú uvedené vo vzore zmluvy o dielo uvedenej v ČASTI D. OBCHODNÉ PODMIENKY týchto súťažných podkladov.

- Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri uskutočnení stavebných prác v rámci realizácie predmetu tejto zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch a jej prílohách (príloha č. 1 – Projektová dokumentácia k jednotlivým častiam zákazky ak sa uplatňujú, príloha č. 2 – výkaz výmer prác a materiálov zákazky). Ak sú v opise predmetu zákazky či inde v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách odkazy na konkrétne normy, pripúšťajú sa normy ekvivalentné platné v EÚ.

POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY A OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Opis predmetu zákazky:

Projekt rieši s cieľom zvýšenia nedostačujúcich kapacít v obci Slovenský Grob novostavbu materskej školy, ktorá je situovaná na existujúcej parcele č. 3820 vo vlastníctve stavebníka.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha objektu ETAPA 1: 695,74 m²

Zastavaná plocha objektu ETAPA 2: 407,86 m²

Zastavaná plocha vonkajších oceľových schodísk: 26,08 m²

Celková zastavaná plocha objektu bez vonkajších oceľových schodísk: 1103,60 m²

Celková zastavaná plocha objektu vrátane vonkajších oceľových schodísk: 1129,68 m²

- Ortogonálny priemet vonkajších hrán obvodových stien vrátane zateplenia.

Procurio – 21/2021

Materská škola Slovenský Grob – OS Šúr_2

Úžitková plocha:

Úžitková plocha 1.NP ETAPA 1: 588,12 m²

Úžitková plocha 1.NP ETAPA 2: 346,86 m²

Úžitková plocha 2.NP ETAPA 2: 332,61 m²

Celková úžitková plocha objektu: 1267,59 m²

Obostavaný priestor:

Obostavaný priestor objektu ETAPA 1: 4059,8 m³

Obostavaný priestor objektu ETAPA 2: 3804,7 m³

Celkový obostavaný priestor objektu: 7864,5 m³

Predmetom zákazky nie je technológia a zariadenia kuchyne.

Ďalší podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii (príloha č. 1 SP) spracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., Kadnárova 23, Bratislava.

Požiadavky na predmet zákazky – ocenený Výkaz výmer (príloha č. 2 SP) a vyplnené Záväzné návrhy realizácie (prílohy č.6, č.7 a č.8 SP) – uchádzač predloží osobitne Záväzný časový návrh realizácie diela - príloha č.6 SP, Záväzný návrh realizácie diela - pracovníci - príloha č.7 SP a Záväzný návrhom realizácie diela - vozidlá, stroje a zariadenia - príloha č.8 SP . Tieto dokumenty uchádzač predloží vo formáte „xlsx“.

- v súvislosti s navrhovanou **celkovou cenou** za dielo uchádzači ako požiadavku na predmet zákazky v ponuke predložia vyplnený **Výkaz výmer** – príloha č. 2 SP, **Záväzný návrh realizácie diela - pracovníci** - príloha č.7 SP a **Záväzný návrhom realizácie diela - vozidlá, stroje a zariadenia** - príloha č.8 SP.
- v súvislosti s navrhovanou **lehotou výstavby** uchádzači ako požiadavku na predmet zákazky v ponuke predložia vyplnený **Záväzný časový návrh realizácie diela** - príloha č.6 SP, kde uchádzač zohľadní lehotu realizácie diela s ohľadom na maximálnu lehotu výstavby,
- vo **Výkaze výmere** (príloha č. 2 SP) uchádzač ocení kladnými číslami jednotlivé technologické procesy (položky), jednotkové ceny a aj celkovú cenu za technologické procesy **zaokrúhli na dve desatinné miesta**, pričom vyplnený Výkaz výmer - príloha č. 2 SP musí obsahovať všetky vyžadované položky chronologicky zoradené a v štruktúre tak, ako verejný obstarávateľ poskytol prílohu č. 2 SP, s vyžadovanými množstvami, s cenami za položky bez DPH, celkovú cenu bez DPH, s DPH - všetky ceny musia byť uvedené na dve desatinné miesta.
- v **Záväznom návrhu realizácie diela – pracovníci** (príloha č.7 SP) uchádzač doplní ku všetkým technologickým procesom (etapám) uvedeným v prílohe č.12 SP pracovníkov – kľúčových odborníkov alebo iných pracovníkov. Predmetný dokument musí obsahovať všetky vyžadované technologické procesy – etapy, iných pracovníkov či kľúčových odborníkov ku každému technologickému procesu, pracovnú pozíciu, počet navrhnutých pracovníkov, dobu ich nasadenia v poradových dňoch od – do (napr. od dňa č. 1 do dňa č. 20 - nie dátum), celkový počet hodín nasadenia pracovníkov na každom technologickom procese – etapa u každého druhu pracovníka osobitne. Uchádzač je povinný poskytnúť všetky informácie, ktoré obsahuje vzor, teda príloha č. 7 SP !

Vyplnenie prílohy č 7 SP: Pri nasadení kľúčového odborníka na realizáciu technologického procesu uchádzač vyberie v stĺpci „**Typ pracovníka**“ možnosť „**Kľúčový odborník**“ a v ďalšom stĺpci vyberie „**Druh kľúčového odborníka podľa osobitného právneho predpisu**“ s uvedením právneho predpisu, podľa ktorého je definovaný uvedený kľúčový odborník, pričom stĺpec „**Pracovná pozícia**“ v tomto prípade **nevypĺňa**. Ak uchádzač potrebuje k technologickému procesu priradiť ďalšieho kľúčového odborníka, tak v ďalšom riadku uchádzač vyberie rovnaký technologický proces (etapu), v stĺpci „**Typ pracovníka**“ možnosť „**Kľúčový odborník**“ a v ďalšom stĺpci vyberie „**Druh kľúčového odborníka podľa osobitného právneho predpisu**“ s uvedením právneho predpisu podľa ktorého je definovaný uvedený kľúčový odborník.

Ak uchádzač potrebuje k technologickému procesu priradiť **Iného pracovníka**, tak v ďalšom riadku uchádzač vyberie rovnaký technologický proces (etapu), vyberie „**Typ pracovníka**“ „**Iný pracovník**“ s tým, že stĺpec „**Druh kľúčového odborníka podľa osobitného právneho predpisu**“