

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36038351
IČO DPH: SK 2020087982
DIČ: 2020087982
č.úctu: SK67 0200 0000 0000 0170 0412

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.**Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Radväň**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada v € bez DPH
3950	KNE 1-643/1	Trvalý trávny porast	1/1	14 m ²	35,28 €
3950	KNC 3695/34	Ostatná plocha	1/1	11 m ²	27,72 €
3950	KNC 4082/27	Ostatná plocha	1/1	41 m ²	103,32 €
					Spolu: 166,32 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **36389099-23/2020**, vyhotoveným dňa **30.10.2020**, úradne overeným **Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom** dňa **27.11.2020**, pod číslom **G1-1053/2020**.

Stavba „**Banská Bystrica – Suchý vrch – Rozšírenie NNK**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.**Držiteľ povolenia**

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Banská Bystrica – Suchý vrch – Rozšírenie NNK**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Banská Bystrica – Suchý vrch – Rozšírenie NNK**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **166,32 € bez DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **60/2022**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Kvasna Ivan**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastníci nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V banskej Bystrici, dňa 9.9.2022

Vlastník nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

V Žiline, dňa 9.9.2022

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne