

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU DOLNÝ ŠTÁL

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(zákon č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Vlastníci spoločného Poľovného revíru Dolný Štál uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Dunajskej Strede č. L/2006/00246-00002 zo dňa 20. novembra 2006 (nadpolovičná väčšina) zastúpení splnomocnencami zvolenými na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov

- Ladislav Vlk,
- Attila Marczell,
- Tomáš Ágh,

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „vlastníci spoločného poľovného revíru“)

2. Poľovnícky spolok Dedinka Dolný Štál

Mostová 33/6, 930 10 Dolný Štál

IČO: 42399106

ako poľovnícka organizácia založená podľa ust. § 32 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zastúpený: Pavol Ďuriš, predseda

(ďalej len „nájomca“ alebo „užívateľ poľovného revíru“)

uzatvárajú podľa ust. § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) túto zmluvu o užívaní spoločného Poľovného revíru Dolný Štál uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Dunajskej Strede č. L/2006/00246-00002 zo dňa 20. novembra 2006, a to za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

Identifikácia poľovného revíru

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného Poľovného revíru Dolný Štál uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Dunajskej Strede č. L/2006/00246-00002 zo dňa 20. novembra 2006 (ďalej len „poľovný revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri konaného dňa 3. novembra 2014 (ďalej len „zhromaždenie vlastníkov“). Priebeh zhromaždenia vlastníkov bol v zmysle ust. § 5 ods. 5 veta tretia zákona o poľovníctve osvedčený JUDr. Petrom Šulaiom, notárom so sídlom Notárskeho úradu Nové Zámky, M.R.Štefánika 14, a to notárskou zápisnicou číslo N 1190/2014, Nz 41691/2014 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 42491/2014 (ďalej len „notárska zápisnica“).
- 3) Aktuálna celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2.514,4307 ha.
- 4) Jednotliví vlastníci poľovného revíru, resp. ich splnomocnenci vlastní poľovné pozemky vo výmerách uvedených v prezenčnej listine zo zhromaždenia vlastníkov tvoriacej súčasť notárskej zápisnice.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4 notárskej zápisnice sa zmluva uzatvára na 10 rokov, a to počnúc dňom evidencie tejto zmluvy podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby užívateľa poľovného revíru,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa poľovného revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva postupom podľa ust. § 5 zákona o poľovníctve,
 - g) písomnou výpoveďou zo strany užívateľa poľovného revíru, (Výpovedná lehota je tak pri výpovedi danej prenajímateľom ako aj nájomcom 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane),

- h) ukončením členstva nájomcu v Slovenskej poľovníckej komore,
 - i) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti (§ 26 zákona o poľovníctve) a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.
- 3) Zánik zmluvy je prenájomateľ poľovného revíru povinný nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Dunajská Streda do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

Výška a spôsob výplaty dohodnutej náhrady

- 1) Výška dohodnutej náhrady za užívanie poľovného revíru je v súlade s ust. § 15 ods. 1 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4 notárskej zápisnice stanovená na 0,80 EUR (slovom: osemdesiat eurocentov) / ha / kalendárny rok za poľovné pozemky (bez ohľadu na to, či ide o lesný alebo iný než lesný pozemok) vrátane DPH. Náhrada za užívanie poľovného revíru je splatná vždy do 31. marca bežného kalendárneho roka spätne, a to za podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.
- 2) Dohodnutá náhrada za užívanie poľovného revíru podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy patrí jednotlivým vlastníkom poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá náhrad za užívanie revíru vo výške zodpovedajúcej výmerou ich spoluvlastníckemu podielu.
- 3) Zodpovedajúci podiel náhrady za užívanie poľovného revíru v prospech vlastníkov poľovných pozemkov je nájomca povinný uhradiť prevodom finančných prostriedkov na bankový účet jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, resp. poštovou poukážkou na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, príp. v hotovosti, na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) poľovných pozemkov spravidla do 15. marca príslušného kalendárneho roku. V prípade vlastníkov poľovných pozemkov, ktorých súčet výmer poľovných pozemkov v rámci poľovného revíru sa rovná alebo je vyšší ako 10 ha, je nájomca povinný aj v prípade, že doklad alebo výzvu podľa predchádzajúcej vety a v lehote podľa predchádzajúcej vety neobdrží, vyplatiť im každoročne náhradu za užívanie poľovných pozemkov, a to do 15. marca kalendárneho roku na ich bankový účet (v prípade, že údajom o čísle bankového účtu nájomca nedisponuje, na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska poštovou poukážkou alebo v hotovosti k rukám vlastníka poľovných pozemkov).
- 4) V prospech vlastníkov poľovných pozemkov, ktorí doklad alebo výzvu v zmysle predchádzajúceho odseku nájomcovi neadresujú a súčet výmer poľovných pozemkov v ich vlastníctve je nižší ako 10 ha, bude užívateľ poľovného revíru ukladať príslúchajúcu časť náhrady za užívanie poľovného revíru na svoj bankový účet a túto náhradu im vyplatiť do 15. marca posledného roku užívania poľovného revíru, alebo priebežne podľa výzvy vlastníka (správcu) poľovných pozemkov.

- 5) Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru, nájomca sa zaväzuje ich za podmienok uvedených v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy bezodkladne uhradiť.

Článok V.

Ďalšie podmienky zmluvy

Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na ten účel najmä:
- a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o poľovnom revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa ust. § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,
 - m) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políčok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
 - n) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
 - o) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.

- 2) Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať (aj s motorovými vozidlami) na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 3) Nájomca nesmie postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym host'om sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
- 4) Nájomca môže pre účely realizácie výkonu práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. kímidlá, posedy, chaty), avšak výlučne len s písomným súhlasom príslušného vlastníka poľovného pozemku po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5) Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmeny a doplnky zmluvy

Akkoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tejto zmluvy, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu alebo doplnok k zmluve je nájomca povinný v zmysle ust. § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve písomne nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Dunajská Streda do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Článok VII.

Odklad účinnosti zmluvy

Podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda táto zmluva účinnosť dňom jej zaevidovania Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Dunajská Streda.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve alebo Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Dunajská Streda 3 obdrží prenajímateľ (splnomocnenci zvolení zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov), 2 nájomca a 1 vyhotovenie ostane na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda spolu s notárskou zápisnicou (1 vyhotovenie zmluvy zostane do času vykonania aktu jej zaevidovania u nájomcu).

Za prenajímateľa:

Ladislav Vlček

.....

Artur Marczell

.....

Tomáš Ágh

.....

Dolný Štál 3. november 2014

Za nájomcu:

Poľovnícky spolok Dedinka Dolný Štál,

Pavol Ďuriš, predseda PS

.....

Dolný Štál 3. november 2014

Evidované:

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) **Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor** ako správny orgán príslušný na evidenciu zmluvy v zmysle ustanovenia § 74 ods. 2 písm. b) zákona o poľovníctve

e v i d u j e

dňom 2. 10. 2017 pod číslom Polv. EZ 07/2017 DS túto zmluvu o užívaní **Poľovného revíru Dolný Štál**, uznaného Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Dunajskej Strede č. L/2006/00246-00002 zo dňa 20. novembra 2006.

Okresný úrad Dunajská Streda
pozemkový a lesný odbor
Korzo Belu Bartóka 789/3
929 01 Dunajská Streda



Okresný úrad Dunajská Streda
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Peter Toma
vedúci odboru