

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.**  
**a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Ul. Osvety 17  
968 01 Nová Baňa  
v zastúpení: Ing. Jozef Koperdák  
riaditeľ školy  
IČO: 37956124  
DIČ: 2021874415  
Bankové spojenie : SK 31 8180 0000 0070 0040 4648

**Nájomca :** Patrik Vozár  
Záhrbská č.117  
968 01 Nová Baňa  
Kontakt:0918 856 114

**II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove SOŠ, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 91 vedenej na LV č.5908.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 290 m<sup>2</sup>. Súčasťou prenájmu sú spoločné priestory : vchod, chodba, WC, 2 šatne a 2 umyvárne. Celková prenajatá plocha je 357m<sup>2</sup>. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory za účelom tréningov.

**III.**  
**Nájomné**

Nájomné za nebytové priestory sa skladá z nájomného za prenajaté priestory (m<sup>2</sup>) a z úhrady za prevádzkové náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je určená podľa zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov a zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK to vo výške **11,40€/1 hodinu**.

Nájomné je splatné do dátumu uvedenom na faktúre. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku nájomného a prevádzkových nákladov, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve.

Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v nasledovnom kalkulačnom liste:

- Základné nájomné z užívaných nebytových priestorov á 1.75€/1 hod.
- služby s užívaním nebytových priestorov

Výška platieb za prevádzkové náklady :

- elektrická energia : 1.49€/hod.
- vykurovanie a ohrev vody : 3.85€/hod.
- spotreba vody : 0.90€/hod.
- čistenie a upratovanie : 0.43€/hod.
- opravy a udržiavanie : 1.66€/hod.
- opotrebenie zariadenia : 1.32€/hod.
- S p o l u : 9.65€/hod.

I Sumarizácia položiek nájmu a prevádzkových nákladov:

1.75€+9.65€=11,40€

#### IV.

#### **Doba prenájmu**

Táto zmluva sa uzatvára od 30.09.2022 do 30.4.2023

**Piatky od 20.00 – 21.00**

#### V.

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

**Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne platné pokyny podľa COVID automatu.**

**Hranie futbalu bude nájomca uskutočňovať s tréningovou odľahčenou futbalovou loptou.**

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory tretím osobám do podnájmu alebo výpožičky.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku prenajímateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch zodpovedá nájomca.

Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

Vstupné priestory bude používať len ako prístupové komunikácie. Akékoľvek použitie priestorov, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve, bude prenajímateľ považovať za porušovanie zmluvy. V týchto priestoroch za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zodpovedá prenajímateľ.

Okrem toho nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie PO v prenajatých priestoroch .

## VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Prenajímateľ zabezpečuje v prenajatých priestoroch úlohy požiarnej ochrany len výkonom pravidelnej kontroly technikom požiarnej ochrany .

Otvorenie a zatvorenie prenajatých priestorov zabezpečí prenajímateľ.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť nájomcovi v prípade nepredvídaných technických závad (výpadok dodávok tepla, vody, elektrickej energie a pod.) súvisiacich s obsahom nájomnej zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásadami o hospodárení s majetkom BBSK.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Uvedenú zmluvu je možné vypovedať mesačnou výpovednou lehotou jednou zo zmluvných strán.

**V prípade nedodržania hrania futbalu s tréningovou odl'ahčenou futbalovou loptou nájomcom, môže prenajímateľ zrušiť nájomnú zmluvu okamžite.**

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami

V Novej Bani, dňa 30.09.2022

Prenajímateľ : 

