

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zákona 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ

Názov školy:	Stredná športová škola
Adresa:	Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán:	PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD.
IČO:	52439534
DIČ:	2121039613
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK38 8180 0000 0070 0063 0338
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK05 8180 0000 0070 0067 9238

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Zdeněk Uhlíř
Adresa:	Mlynica 154, 059 91 Mlynica
Rodné číslo:	770305/2907
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK04 1111 0000 0012 3881 1000

(ďalej aj ako „Nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja v Prešove (ďalej len PSK), ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Stredná športová škola, Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenájomcu. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomcu prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory za čo nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné, prenájomcu je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel a budú mu odovzdané, sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.

Doba nájmu, účel a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory v areáli školy Stredná športová škola, Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad, ktorá je správcom majetku. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, najneskôr však do 31.12.2022.

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov a služby spojené s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi nájomné 180,- Eur za hodinu.
2. Celková odplata za využívanie priestorov je 180,- Eur/hod., ktorá je rozdelená nasledovne: 10,- Eura/ hodina, ktoré budú uhrádzané na č. ú. SK38 8180 0000 0070 0063 0338, 170,- Eur/ hodina sú služby, energie a servis uhrádzané na č. ú. SK05 8180 0000 0070 0067 9238,
3. Prenajímateľ bude nebytový priestor využívať v pracovných dňoch a to: PIA 19:30-20:30 hod.
4. Odplata za využívanie týchto priestorov sa uskutoční najneskôr do 10. v mesiaci na základe faktúr.
5. Pri omeškaní s peňažným plnením Vám budú účtované úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť priestory aj v hodinách určených na prenájom v prípade školských akcií uskutočňovaných na základe plánu práce školy, prípadne plánu práce Študentskej rady školy. Potrebu použiť priestory v hodinách prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne tri dni vopred.
2. Prenajímateľ je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce, ktorých potreba vznikla pri využívaní priestorov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ktorá nebola v súlade s touto zmluvou, prípadne s Prevádzkovým poriadkom telovýchovných zariadení Strednej športovej školy, Dlhé hodno 5766/16, 058 01 Poprad.
6. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu aj prenajímateľa je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti, prípadne iných údajov.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľsky schopnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.
10. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť a požívať alkoholické nápoje v prenajímaných priestoroch.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

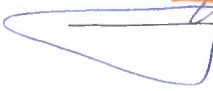
VII. Záverečné ustanovenia

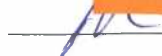
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodu vyhlásenia lock-downu a/alebo rozhodnutia orgánov verejnej moci kvôli zhoršujúcej sa pandemickej situácii súvisiacej s ochorením COVID-19, alebo iných objektívnych, nepredvídateľných okolností, nebude môcť Prenajímateľ z objektívnych príčin poskytovať Nájomcovi do užívania touto zmluvou dohodnuté priestory, čím si nebude môcť plniť povinnosti a záväzky uvedené v tejto zmluve, nebude mať Objednávateľ žiaden nárok na finančnú prípadne inú kompenzáciu.

V Poprade, dňa 30.09.2022

V Poprade, dňa 30.9.2022

Stredná športová škola
Francisciho 910/8
058 01 B


Prenajímateľ


Nájomca