

KÚPNA ZMLUVA

Obec Bádice, so sídlom Obchodná 137, 951 46 Bádice, Slovenská republika, IČO 37 869 540, konajúca prostredníctvom Ing. Stanislav Gál, starosta ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Tibor Arpáš, rod. Arpáš, trvale bytom Šustekova 3697/49, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika, dátum narodenia 29.1.1979, rod. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť slovenská, ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) - pozemok parcely č. 253, o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Bádice, obec Bádice, okres Nitra, ktorý je, ako parcela registra „E“, evidovaný na mape určeného operátu, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „Pozemok“).

2. Na základe geometrického plánu č. 199/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý vytvoril Ing. Marek Blaško, GEO NITRA s.r.o., geodetické práce, Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 47 527 242, ktorý bol úradne overený dňa 22.8.2022 Ing. Evou Hrehovou pod č. G1-1843/2022 prišlo k rozdeleniu Pozemku na:

- novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 141 m²,
- novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m².

3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti - novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² (ďalej len „predmet kúpy“), a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Obecné zastupiteľstvo na základe uznesenia č. 19/2022 zo dňa 28.9.2022 schválilo v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov prevod predmetu kúpy na kupujúceho.

5. Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiel 1/1).

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1.370 EUR (slovom: tisíctristosedemdesiat eur).

2. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 279/2022 zo dňa 29.8.2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Drgo, pričom znalecký posudok tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.370 Eur bude zaplatená v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že náklady na prevod predmetu prevodu (geometrický plán k rozdeleniu Pozemku, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu a právne poradenstvo) vo výške 1.000 Eur zaplatil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy dňa 27.6.2022.

Čl. III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy podajú prostredníctvom splnomocneného zástupcu po podpise tejto zmluvy a po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb a že nevykoná žiadne iné právne úkony smerujúce ku vzniku obmedzení vlastníka, ktoré by bránili prevodu vlastníctva predmetu kúpy a že nezaloží, ani inak nezaťaží predmet kúpy v prospech tretích osôb,
- k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
- nezamlčal žiadne iné závažné skutočnosti týkajúce sa predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy na mieste samom. Stav predmetu kúpy mu je na základe osobnej obhliadky dobre známy, právny stav mu je známy z podkladov z katastra nehnuteľností na základe čoho predmet kúpy v stave v akom sa nachádza od predávajúceho kupuje.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. V

Zrušenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje okrem prípadov, ktoré ustanovuje zákon, nasledovnými spôsobmi:

- právoplatným zastavením konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa ust. § 31b zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), resp. právoplatným zamietnutím vkladu podľa ust. §31 ods. 3 Katastrálneho zákona,
- písomným odstúpením od Zmluvy predávajúcim v prípade, že kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II Zmluvy.

2. Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostal. Pri povinnosti vydania podľa predchádzajúcej vety sa primerane použijú ust. § 560 Občianskeho zákonníka.

3. Písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Uzavretím Zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu kúpy alebo s ním akokoľvek súvisiace.

3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ust. právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na

vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Petra Lyžičiara, advokáta, so sídlom Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra, IČO 52334490, reg. č. SAK 7797 na ich zastupovanie v katastrálnom konaní, na vykonanie všetkých úkonov s nim spojeným, najmä na vykonanie prípadných opráv Zmluvy, spísanie a podpísanie dodatkov a doložiek k Zmluve ako aj na prevzatie rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru vydaných na základe tejto Zmluvy a to až do právoplatného skončenia katastrálneho konania

9. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok č. 279/2022 zo dňa 29.8.2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Drgo, uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/2022 a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/2022.

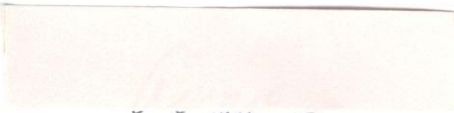
10. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v osobe kupujúceho sa nejedná o prevod osobe, ktorej nie je možné previesť majetok obce priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bádiciach, dňa 30.9.2022

V Bratislave, dňa 30.9.2022


Obec Bádice
Ing. Stanislav Gál, starosta
predávajúci




Tibor Arpáš
kupujúci

Splnomocnenie podľa čl. VI bod 8. tejto Zmluvy prijímam:


JUDr. Ing. Peter Lyžičiar
advokát





Obec Bádice, so sídlom Obchodná 137, 951 46 Bádice, Slovenská republika, IČO 37 869 540, konajúca prostredníctvom Ing. Stanislav Gál, starosta

Tibor Arpáš, rod. Arpáš, trvale bytom Šustekova 3697/49, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika, dátum narodenia 29.1.1979, rod. č. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť slovenská

P.T.
Okresný úrad Nitra
katastrálny odbor
Štefánikova tr. 39
949 01 Nitra

V Nitre, dňa 4.10.2022

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Dňa 30.9.2022 uzavrela **Obec Bádice**, so sídlom Obchodná 137, 951 46 Bádice, Slovenská republika, IČO 37 869 540, konajúca prostredníctvom Ing. Stanislav Gál, starosta, ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“) a **Tibor Arpáš, rod. Arpáš**, trvale bytom Šustekova 3697/49, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika, dátum narodenia 29.1.1979, rod. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť slovenská, ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“) **kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) - pozemok parcely č. 253, o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Bádice, obec Bádice, okres Nitra, ktorý je, ako parcela registra „E“, evidovaný na mape určeného operátu, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1523 (ďalej len „Pozemok“).

Na základe geometrického plánu č. 199/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý vytvoril Ing. Marek Blaško, GEO NITRA s.r.o., geodetické práce, Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 47 527 242, úradne overený dňa 22.8.2022 Ing. Evou Hrehovou pod č. G1-1843/2022 bol Pozemok rozdelený na:

- novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 141 m²,
- novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m².

V Zmluve sa predávajúci zaviazal previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti - novovzniknutý pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 253/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² (ďalej len „predmet kúpy“), a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Obecné zastupiteľstvo obce Bádice na základe uznesenia č. 19/2022 zo dňa 28.9.2022 schválilo v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov prevod predmetu kúpy na kupujúceho. Zmluva bola zverejnená v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v CRZ dňa 3.10.2022.

Podpísaní navrhovatelia, ktorí v čl. VI bod 8. Zmluvy splnomocnili na podanie tohto podania JUDr. Ing. Petra Lyžičiara, advokáta, so sídlom Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra, IČO 52334490, reg. č. SAK 7797 navrhujú, aby Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku). Navrhovatelia zároveň oznamujú, že vykonali oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého presná identifikácia bude doplnená elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v osobe kupujúceho sa nejedná o prevod osobe, ktorej nie je možné previesť majetok obce priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

S úctou,

[REDAKOVANÉ]

Obec Bádice
Ing. Stanislav Gál, starosta
predávajúci



[REDAKOVANÉ]

Tibor Arpáš
kupujúci