

Kúpna zmluva č. 660/2306/6253/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: MESTO Kremnica
Zastúpené: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
IČO: 320781
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Ing. Miloš Kreth, riaditeľ
Ing. Miloš Kreth je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.
IČO: 0000 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

II.

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor na:

Parcela č./Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	LV č.
C-KN 132/6	27	Ostatná plocha	1/1	1388
C-KN 139/3	212	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1810/2	335	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1812/2	271	ZPaN	1/1	1388

C-KN 1863/1	512	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1868/3	52	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1874/1	300	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1874/4	23	záhrada	1/1	1388
C-KN 1874/6	5	záhrada	1/1	1388
C-KN 2205/6	8	ZPaN	1/1	1388
E-KN 2594/5	3594	Ostatná plocha	1/1	1388
E-KN 2599/1	818	Ostatná plocha	1/1	1388
E-KN 2600/3	4541	ZPaN	1/1	1388
E-KN 2691/1	14573	vodná	1/1	1388
E-KN 2747	36	Ostatná plocha	1/1	1388
C-KN 1811/2	30	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1811/3	12	záhrada	1/1	1388
C-KN 1854/2	3	ZPaN	1/1	1388
C-KN 1854/3	2	ZPaN	1/1	1388
C-KN 2205/5	55	ZPaN	1/1	1388
C-KN 2285/5	28	ZPaN	1/1	1388
C-KN 2286/1	110	ZPaN	1/1	1388
C-KN 2293/2	55	ZPaN	1/1	1388
C-K 2298/19	8	vodná	1/1	1388

III. Predmet zmluvy

1) **Predávajúci** predáva kupujúcemu pozemky v **k. ú. Kremnica**, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, podľa geometrického plánu č. 31628826-27/2022 zo dňa 14.4.2022, vyhotoveného firmou Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, overeného dňa 11.5.2022 pod č. G1-196/2022 a to novovytvorenú parcely a parcely:

Novo- vytvorená parcela č./Register C-KN	Výmera v m ²	Diel parcely	Druh pozemku	Odčlenená z parcely č. /Register	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	LV č.
132/11	1	1	Ostatná	C-KN 132/6	1/1	1388

139/5	150	2	ZPaN	C-KN 139/3	1/1	1388
1810/3	333	9	ZPaN	C-KN 1810/2	1/1	1388
1812/3	234	10	ZPaN	C-KN 1812/2	1/1	1388
1863/4	105	13	ZPaN	C-KN 1863/1	1/1	1388
1868/4	29	14	ZPaN	C-KN 1868/3	1/1	1388
1874/8	275	15	ZPaN	C-KN 1874/1	1/1	1388
1874/9	4	16	záhrada	C-KN 1874/4	1/1	1388
1874/10	2	17	záhrada	C-KN 1874/6	1/1	1388
2205/10	1	18	ZPaN	C-KN 2205/6	1/1	1388
1866/3	1	21	ZPaN	E-KN 2594/5	1/1	1388
2193/15	1	22	ZPaN	E-KN 2599/1	1/1	1388
2194/3	7	23	ZPaN	E-KN 2599/1	1/1	1388
2290/24	4	24	ZPaN	E-KN 2600/3	1/1	1388
2298/45	2	25	vodná	E-KN 2691/1	1/1	1388
2298/46	4	26	vodná	E-KN 2691/1	1/1	1388
1854/4	1	27	ZPaN	E-KN 2747	1/1	1388
1811/2	30	-	ZPaN	-	1/1	1388
1811/3	12	-	záhrada	-	1/1	1388
1854/2	3	-	ZPaN	-	1/1	1388
1854/3	2	-	ZPaN	-	1/1	1388
2205/5	55	-	ZPaN	-	1/1	1388
2285/5	28	-	ZPaN	-	1/1	1388
2286/1	110	-	ZPaN	-	1/1	1388
2293/2	55	-	ZPaN	-	1/1	1388
2298/19	8	-	vodná	-	1/1	1388

1457m²

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 1457 m².

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/65 Kremnica – upokojenie dopravy“.

2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, že ho predáva bez tiarch a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 12.6.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 10,49 € / m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 1457 m² predstavuje **15283,93** € slovom Pätnásťtisícdivestoosemdesiattri Eur a 93 centov.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

4) Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy a to v článku I ods. 1 zmluvy a Čl. VI. ods. 6 budú do zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

6) Predaj pozemkov bol schválený na zasadaní mestského zastupiteľstva dňa 14.09.2022 – č.144/2209

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na zňak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Kremnici, dňa 20.09.2022

V Banskej
dňa 2.6. SEP. 2022

Bystrici,

Predávajúci:



.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
Primátor

Kupujúci:



.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica,