

Nájomná zmluva č. 3/2022
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: Základná škola s materskou školou Alexandra Vagača
Zastúpený: Ing. Margita Gajdošová, riaditeľka školy
Sídlo: Štúrova 12, 962 12 Detva
IČO: 42302498
DIČ: 2023609808
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK59 5200 0000 0000 0736 0906
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Mgr. Erik Chalupský
Adresa: M.Benku 1729/5, 962 12 Detva
E-mail: echalupsky18@gmail.com
Zodpovedná osoba: Mgr. Erik Chalupský
Tel. kontakt: 0917455528

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnej veci – budova ZŠ, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 4721, parcela registra „C“, o celkovej výmere 1388 m², vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Detva, J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva – zriaďovateľ prenajíateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnú vec – telocvičňu, ktorá sa nachádza v budove školy (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu sa užíva nasledovne: každý týždeň v utorok od 15:15 do 16:15.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 04.10.2022 do 30.06.2022.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - c) odôvodnenou písomnou výpoveďou v súlade s ods. 3 a ods. 4 tohto článku.
3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,

- b) nájomca užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu, treťou osobou takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) nájomca zanedbá riadne uzatvorenie budovy školy, bráničky do dvora a svojvoľne zasahuje do predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) prenajímateľ neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom,
 - c) prenajímateľ na vlastné náklady nezabezpečí vykonanie takých opráv predmetu nájmu, ktoré sú potrebné pre riadne využívanie predmetu nájmu a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
 3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.
 4. Výpoveď sa považuje za doručeníu, ak ju zmluvná strana zašle poštou „do vlastných rúk“ na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v č. I tejto zmluvy. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj v tom prípade, keď zásielka bude vrátená späť odosielateľovi, a to dňom uplynutia lehoty uloženia zásielky na pošte.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva vo výške 8 Eur/ hod. (ďalej „hodinová sadzba“).
2. Nájomné sa vypočíta ako súčin skutočného odsúhlaseného počtu prenajatých hodín a hodinovej sadzby. V telocvični bude k dispozícii zošit pre evidenciu času užívania predmetu nájmu, do ktorého prenajímateľ zapíše čas a potvrdí svojim podpisom.
3. **Nájomca uhradí nájomné štvrt'ročne na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu daného štvrt'roka.** V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby podľa čl. III ods. 1 zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to základe faktúry vystavenej nájomcom, a to v lehote uvedenej vo faktúre. V prípade omeškania s úhradou faktúry je prenajímateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom,
2. Nájomca je povinný:
 - a) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi škodu vzniknutú na predmete nájmu,
 - b) znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nutnom na vykonanie opráv.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy počas celej doby trvania nájmu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám)

povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, že vzájomnou dohodou nahradia také ustanovenie platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré najviac bude zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať žiadnu výhodu alebo nevýhodu niektorej zmluvnej strany na úkor alebo prospech druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve

V Detve

.....
prenajímateľ
Ing. Margita Gajdošová
riaditeľka školy

.....
nájomca
Mgr. Erik Chalupský