
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. BK/694/2022/BVS

medzi

Obec Oreské

ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

Táto **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. BK/694/2022/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Oreské**, Oreské č. 7, 908 63 Oreské, Slovenská republika, IČO: 00 309 753, DIČ: 2021093833, IČ DPH: nie je platcom DPH, konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Mikúš, starosta (ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci predávajúci je stavebníkom Infraštruktúry, ktorej financovanie zabezpečuje prostredníctvom dotácií poskytnutých mu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z Environmentálneho fondu, a za tým účelom už Budúci predávajúci aj uzatvoril s Ministerstvom životného prostredia SR ako poskytovateľom dotácie Dotačnú zmluvu 1 a Dotačnú zmluvu 2;
- (B) podmienkou poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu je okrem iného aj preukázanie zabezpečenia najmenej 5 % nákladov Budúceho predávajúceho z iných zdrojov;
- (C) Budúci predávajúci má záujem využitím podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu zrealizovať celý rozsah Infraštruktúry tak, ako je táto definovaná v Stavebnom povolení;
- (D) vzhľadom na rozsah realizovanej Infraštruktúry Budúci predávajúci nemá dostatočné finančné prostriedky nevyhnutne potrebné pre preukázanie zabezpečenia najmenej 5 % nákladov z vlastných zdrojov;
- (E) Budúci kupujúci prejavil záujem poskytnúť Budúcemu predávajúcemu ako svojmu akcionárovi prefinancovanie spoluúčasti Budúceho predávajúceho predstavujúcej sumu uvedenú Environmentálnym fondom v Oznámení, nevyhnutne potrebnej na realizáciu Infraštruktúry, a to za podmienky, že takto uhradené finančné prostriedky Budúceho kupujúceho budú predstavovať Budúcu kúpnu cenu, uhradenú Budúcim kupujúcim preddavkovo, za ktorú po stanovenej lehote následne Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho;
- (F) Strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho;
- (G) prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.09.2018 uznesením č. 24/2018, uznesením č. 3/2022 zo dňa 25.3.2022 ako aj uznesením č. 19/2022 zo dňa 27.08.2022.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Dotačná zmluva 1 znamená Zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 127793 08U01 zo dňa 12.7. 2018, na základe ktorej Budúci predávajúci získal na realizáciu časti Infraštruktúry finančné prostriedky vo výške 160.000,- EUR.

Dotačná zmluva 2 znamená Zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. E740 08U01 zo dňa 16.12. 2021, na základe ktorej Budúci predávajúci získal na realizáciu časti Infraštruktúry finančné prostriedky vo výške 499.558,- EUR;

Infraštruktúra znamená spoločne Infraštruktúru 1 a Infraštruktúru 2.

Infraštruktúra 1 znamená verejný vodovod, materiál tvárna liatina, DN 100 mm v dĺžke 1715,80 m, budovaný v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce“ a „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť“ v súlade so Stavebným povolením, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia 1 a Kolaudačného rozhodnutia 2, ktorého realizácia bola financovaná z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu na základe Dotačnej zmluvy 1 a Dotačnej zmluvy 2.

Infraštruktúra 2 znamená verejný vodovod, materiál tvárna liatina, DN 100 mm, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy ešte len bude Budúcim predávajúcim dobudovaný v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce“ a „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť“ v súlade so Stavebným povolením.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak bude vydaných viac kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie jednotlivých častí Infraštruktúry, Kolaudačné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto kolaudačné rozhodnutia.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry, prevádzanej v príslušnej Kúpnej zmluve, stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa pravidiel uvedených v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy.

Kúpna cena 1 znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry 1 predstavujúcu súčet Zálohovej platby 1 a Zálohovej platby 2 spolu vo výške 42.049,41 EUR, ktorú Budúci kupujúci vopred uhradí Budúcemu predávajúcemu v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (d) tejto Zmluvy.

Kúpna cena 2 znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry 2 predstavujúcu súčet všetkých Zálohových platieb, ktoré Budúci kupujúci vopred uhradí Budúcemu predávajúcemu za Infraštruktúru 2 v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) písm. (a) tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k jednej alebo viacerým častiam Infraštruktúry v nej špecifikovaným na Budúceho kupujúceho, za Kúpnu cenu; Strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že za účelom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a Infraštruktúre 2 z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, uzatvoria samostatné Kúpne zmluvy, pričom podmienky na ich uzatvorenie, dohodnuté v tejto Zmluve, platia rovnako pre každú samostatne

uzatváranú Kúpnu zmluvu.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy a ktoré je uvedené v prílohe 1 Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Oprávnená strana znamená Budúceho predávajúceho a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) Zmluvy písm. (a) bod (1) Zmluvy.

Oznámenie znamená oznámenie Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu o schválení príslušnej žiadosti Budúceho predávajúceho o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky obsahujúcej zároveň aj výšku poskytnutej dotácie a výšku spoluúčasti, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť z iných zdrojov a ktorú sa v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť Budúci kupujúci, súčasťou ktorého bude aj zálohová faktúra na úhradu príslušnej Zálohovej platby.

Pozemky znamenajú všetky pozemky, na ktorých sa bude Infraštruktúra po jej zrealizovaní skutočne nachádzať, a ku ktorým je Budúci predávajúci povinný majetkovo-právne vysporiadať vzťahy s ich vlastníkami vrátane Budúceho predávajúceho.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Stavebné povolenie znamená stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. VH-H1-63/857/2004-BRU, vydané dňa 14. 10. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, odborom zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 11. 2004, vydané pôvodnému investorovi Infraštruktúry – Budúcemu kupujúcemu, ktorý svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z tohto stavebného povolenia postúpil na Budúceho predávajúceho na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. OST/37/2018/BVS zo dňa 02. 02. 2018.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho a Strana znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Budúceho predávajúceho znamená účet Budúceho predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK88 5600 0000 0026 9419 3001.

Výzva znamená písomnú výzvu Oprávnenej strany na uzatvorenie príslušnej Kúpnej zmluvy, vo vzťahu k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 v nej špecifikovanej, adresovanú Zaviazanej strane v zmysle ustanovení Zmluvy v podstatnom ohľade vo forme a s obsahom podľa vzoru priloženého ako príloha 2 (*Vzor Výzvy*) Zmluvy.

Zálohová platba znamená každú, Budúcim kupujúcim uhradenú sumu, predstavujúcu sumu z dotácie poskytnutej Budúcemu predávajúcemu na základe príslušnej Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, ktorá bude určená v Oznámení Environmentálneho fondu doručenom Budúcemu predávajúcemu ako suma, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť pre účely realizácie Infraštruktúry 2 z iných zdrojov.

Zálohová platba 1 znamená sumu vo výške 15.756,88 EUR predstavujúcu sumu dohodnutú Stranami, vyplývajúcu z Budúcemu predávajúcemu poskytnutej dotácie na základe Dotačnej zmluvy 1.

Zálohová platba 2 znamená sumu vo výške 26.292,53 EUR predstavujúcu sumu dohodnutú Stranami, vyplývajúcu z Budúcemu predávajúcemu poskytnutej dotácie na základe Dotačnej zmluvy 2.

Zaviazaná strana znamená Budúci kupujúci a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) písm. (a) bod (2) Zmluvy.

Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu znamená zmluvu uzatvorenú v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bude Budúci kupujúci do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy zabezpečovať odborný výkon prevádzky Infraštruktúry, a ktorú sa Strany dohodli uzatvoriť do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

(a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako

-
- odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
 - (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a záväzok Budúceho kupujúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre, pričom:
 - (1) Strana, ktorá v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve zašle Výzvu druhej Strane, bude mať postavenie oprávnenej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka, a
 - (2) Strana, ktorej bude Výzva v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve doručená, bude mať postavenie zaviazanej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- (b) Strany sa dohodli, že:
 - (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom príslušnej Kúpnej zmluvy má byť predaj danej Infraštruktúry a povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu majú obe Strany, pričom táto trvá dovtedy, kým nedôjde k prevodu celého rozsahu Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho (okrem prípadu, ak by Zmluva bola ukončená skôr v súlade s odsekom 4.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*)), a
 - (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že doplnenie a zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) doplnenia predmetu Kúpnej zmluvy t.j. Infraštruktúry 1 a/alebo Infraštruktúry 2, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jeho bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Infraštruktúry 1 a/alebo Infraštruktúry 2 a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim kupujúcim spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru 1 a/alebo Infraštruktúry 2 vypočítanej v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy,
- (c) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[.]“ a pri

ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci,

- (d) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (e) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúry 2 (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho kupujúceho vopred odsúhlasené spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (f) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (g) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (h) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (i) zmeny spôsobu určenia Kúpnej ceny na základe písomnej dohody Strán.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- (a) Oprávnená strana sa zaväzuje najneskôr v lehote dvoch (2) mesiacov po kumulatívnom splnení podmienok, špecifikovaných v tomto písmene nižšie, zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie príslušnej Kúpnej zmluvy spolu s návrhom Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, a to keď

(a1) uplynie lehota 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia veci a/alebo vecných a/alebo majetkových práv z prostriedkov dotácie do svojho vlastníctva, počas ktorých Budúci predávajúci nie je oprávnený v zmysle príslušnej Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie týkajúcej sa časti/etapy realizovanej Infraštruktúry, previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 na tretiu osobu,

(a2) budú majetkovo-právne vysporiadané vzťahy ku všetkým Pozemkom, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra 1 a/alebo Infraštruktúra 2, a to v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecných bremien*) tejto Zmluvy.

Skôr doručená Výzva Oprávnenej strany na uzatvorenie príslušnej Kúpnej zmluvy sa považuje za nerealizovanú.

- (b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písmena (a) tohto odseku Zmluvy, sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.
- (c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy

tak, aby táto bola uzatvorená a nadobudla účinnosť najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy Zaviazanej strane.

- (d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený do dvoch (2) mesiacov po márnom uplynutí tejto lehoty zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou osobou a Budúci predávajúci Zaviazanou osobou. Kúpna zmluva však musí byť uzatvorená najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy Zaviazanej strane.

2.4 Kúpna cena

- (a) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny 1 za prevod Infraštruktúry 1 je stanovená dohodou Strán, a bude určená ako súčet Budúcim kupujúcim uhradenej Zálohovej platby 1 a Zálohovej platby 2, pričom Kúpna cena 1 bude Budúcim kupujúcim uhradená vo forme zálohových platieb pred nadobudnutím vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim k Infraštruktúre 1, t. j. ešte pred uzatvorením príslušnej Kúpnej zmluvy.
- (b) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny 2 za prevod Infraštruktúry 2 je stanovená dohodou Strán, a bude určená ako súčet všetkých Budúcim kupujúcim uhradených Zálohových platieb na Infraštruktúru 2, predstavujúcich sumy, ktoré budú určené v Oznámení ako suma, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť z iných zdrojov za účelom financovania realizácie Infraštruktúry 2, pričom Kúpna cena 2 bude Budúcim kupujúcim taktiež uhradená vo forme zálohových platieb pred nadobudnutím vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim k Infraštruktúre 2, t. j. ešte pred uzatvorením príslušnej Kúpnej zmluvy.
- (c) Strany sa dohodli, že Budúci kupujúci uhradí príslušnú Zálohovú platbu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Oznámenia Budúcemu kupujúcemu do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho, súčasťou ktorého bude príslušná zálohová faktúra, a to za predpokladu, že:
- (b1) Budúci predávajúci vystaví a odošle Budúcemu kupujúcemu zálohovú faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy bude Budúcemu predávajúcemu doručené oznámenie o schválení dotácie a určení výšky jeho spoluúčasti,
- (b2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (d) Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.
- (d) Budúci kupujúci sa súčasne zaväzuje Kúpnu cenu 1 uhradiť v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry na úhradu Zálohovej platby 1 a Zálohovej platby 2 Budúcemu kupujúcemu do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho, spolu vo výške **42.049,41 EUR** (slovom: štyridsaťdvatisícštyridsaťdeväť eur a štyridsaťjeden eurocentov), a to za predpokladu, že
- (d1) Budúci predávajúci vystaví a odošle Budúcemu kupujúcemu zálohovú faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s článkom 4. ods. 4.1. (*Platnosť a účinnosť zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, a súčasne

-
- (d2) doručená zálohová faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- a to bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho.
- (e) Budúci predávajúci bude povinný po uzatvorení príslušnej Kúpnej zmluvy vystaviť konečnú vyúčtovaciu faktúru, v ktorej budú zohľadnené Budúcim kupujúcim uhradené
1. Zálohové platby 1 a 2 za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1, alebo
 2. všetky Zálohové platby za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre 2,
- a to v oboch prípadoch v zmysle článku 2. ods. 2.2. písm. (c) Budúcej zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej Kúpnej zmluvy. Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, a musí byť doručená do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Budúci kupujúci oprávnený vrátiť ju Budúcemu predávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie.
- (f) Vzhľadom na skutočnosť, že v súlade s písmenom (a) a (b) tohto článku Zmluvy bude Kúpna cena Budúcim kupujúcim uhradená formou preddavkov (Zálohovej platby 1 a Zálohovej platby 2 a/alebo Zálohových platieb) v celej výške Kúpnej ceny 1 a/alebo Kúpnej ceny 2 na Bankový účet Predávajúceho vopred pred podpisom príslušnej Kúpnej zmluvy, Strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že záväzok Budúceho kupujúceho uhradiť Budúcemu predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 Kúpnu cenu 1 a/alebo Kúpnu cenu 2 na základe príslušnej Kúpnej zmluvy už v dôsledku jeho splnenia v danom čase zanikne, a teda na základe danej Kúpnej zmluvy už Budúci kupujúci nebude povinný Budúcemu predávajúcemu uhradiť žiadnu ďalšiu platbu v súvislosti s Kúpnu cenou a s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2.
- (g) Pre vylúčenie pochybností Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že v prípade, ak Budúci predávajúci vynaloží na financovanie realizácie Infraštruktúry 2 viac finančný prostriedkov z iných zdrojov ako bude uvedené v Oznámení, výška Zálohových platieb ako aj celková výška Kúpnej ceny 2 za Infraštruktúru 2 sa nemení (t.j. bude určená len vo výške predstavujúcej súčet súm uvedených v Oznámení ako suma, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť pre účely realizácie Infraštruktúry 2 z iných zdrojov) a Budúci predávajúci nie je oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho navýšenie výšky Kúpnej ceny 2 za realizáciu Infraštruktúry 2 o sumu, ktorú bude Budúci predávajúci nútený vynaložiť navyše z vlastných zdrojov nad rámec sumy uvedenej v Oznámení.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Infraštruktúru (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v)

-
- inak nescudzí,
- (b) Infraštruktúru (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu s výnimkou vecného bremená v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,
 - (c) Infraštruktúru neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,
 - (d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie príslušnej Kúpnej zmluvy podľa Zmluvy, a
 - (e) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia príslušnej Kúpnej zmluvy, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Infraštruktúre,
- (b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s príslušnou Kúpnu zmluvou,
- (c) najneskôr ku dňu uzavretia príslušnej Kúpnej zmluvy pripraviť všetky dokumenty potrebné k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 na Budúceho kupujúceho.

3.3 Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do uzatvorenia príslušnej Kúpnej zmluvy:

- (a) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúry 2 z Budúceho kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou, a
- (b) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.4 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu predávajúcemu všetky dokumenty alebo poskytnúť informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia príslušnej Kúpnej zmluvy a v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry plniť riadne všetky ďalšie svoje povinnosti a poskytovať ďalšiu súčinnosť,
- (b) poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s príslušnou Kúpnu zmluvou.

3.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho) a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci, Budúci predávajúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho) tohto článku Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci, Budúci kupujúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 4. ods. 4.2. Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak je viac ako jedna zo Strán povinná Zmluvu zverejniť, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
 - (1) ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených v článku 5. odsek 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy, sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Budúci kupujúci neodstráni

-
- negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho písomne upozornil Budúci predávajúci,
- (2) pred dňom uzatvorenia príslušnej Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie,
 - (3) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci,
 - (4) Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu príslušnú zálohovú faktúru ani v náhradnej lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej uhradenie.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v článku 5. ods. 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho písomne upozornil Budúci kupujúci,
 - (2) pred dňom uzatvorenia príslušnej Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2 na Budúceho kupujúceho bude Budúci predávajúci v nútenej správe alebo Budúci predávajúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie nútenej správy,
 - (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť

a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.

- (d) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

4.4 Vrátenie plnení Strán

V prípade, ak ktorákolvek Strana od tejto Zmluvy odstúpi, zaväzuje sa Budúci predávajúci vrátiť Budúcemu kupujúcemu všetky ním už uhradené Zálohové platby, a to v lehote tridsiatich (30) odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a príslušnú Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a príslušnej Kúpnej zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (d) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu a príslušnú Kúpnu zmluvu (a následne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2),
- (e) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z príslušnej Kúpnej zmluvy,
- (f) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a príslušnú Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a príslušnej Kúpnej zmluvy, a
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,

-
- (c) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho predávajúceho uzatvoriť túto Zmluvu a príslušnú Kúpnu zmluvu (a následne previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre 1 a/alebo Infraštruktúre 2),
 - (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z príslušnej Kúpnej zmluvy,
 - (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

- (a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) a 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy a v deň uzatvorenia príslušnej Kúpnej zmluvy,
- (b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili,
- (c) každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v článku 5. (*Vyhlásenia a ubezpečenia*) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pred uzatvorením príslušnej Kúpnej zmluvy, resp. najneskôr súčasne s jej uzatvorením v prípade pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov ku všetkým Pozemkom, cez ktoré bude Infraštruktúra 1 a/alebo Infraštruktúra 2 skutočne trasovaná, a to zriadením vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho zo strany vlastníkov dotknutých Pozemkov vrátane Pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
- (b) Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci predávajúci mohol splniť svoj záväzok podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) Zmluvy a uzavrieť s vlastníkmi Pozemkov zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecných bremien. Strany sa dohodli, že do doby, kým nebudú majetkovo-právne vysporiadané vzťahy ku všetkým Pozemkom, nie je Budúci kupujúci povinný uzatvoriť príslušnú Kúpnu zmluvu v omeškaní s plnením uvedených povinností sa predlžujú všetky lehoty uvedené v Zmluve, v ktorých má Budúci predávajúci plniť svoje povinnosti súvisiace s uzavretím príslušnej Kúpnej zmluvy.
- (c) Každé vecné bremeno podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strieť na tejto nehnuteľnosti právo zriadiť a uložiť na pozemku Infraštruktúru 1 a/alebo Infraštruktúru 2, prevádzkovať na pozemku Infraštruktúru 1 a/alebo Infraštruktúru 2, užívať a vykonávať na pozemku údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry 1 a/alebo Infraštruktúry 2, vykonať na pozemkom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto písme Zmluvy,

pričom pozemok bude zaťažný v mieste trasovania Infraštruktúry 1 a/alebo Infraštruktúry 2 v rozsahu predmetného vodovodného potrubia vrátane jeho pásma ochrany v zákonom stanovenom rozsahu (ďalej len **Vecné bremeno**); pre účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Budúci predávajúcu povinný zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy.

- (d) Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné, poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci predávajúci, pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu a/alebo tretej osobe ako vlastníkovi dotknutého pozemku súčinnosť potrebnú na zriadenie Vecného bremena.
- (e) Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, pričom Budúci kupujúci nebude povinný znášať náklady spojené so zriadením Vecného bremena.
- (f) Pri majetkovo-právnom vysporiadaní vzťahov k Pozemkom v zmysle tohto článku 6. (Zriadenie vecných bremien) Zmluvy sa Strany zaväzujú postupovať aj v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

7.1 Dôvernosť informácií

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu

nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a

- (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

- (a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
 - (3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci:

Obec Oreské

adresa:

Oreské č. 7, 908 63 Oreské, Slovenská republika

do rúk:

Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce Oreské

tel.:

034/6694958

e-mail:

obec.oreske@gmail.com

Budúci kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa:

Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk:

JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru
vodohospodárskych stavieb

tel.:

+421 911 421 417

e-mail: jana.paprckova@bvsas.sk

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a Budúci kupujúci štyri (4) rovnopisy.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/závazky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci

rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Obec Oreské
ako Budúci predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Budúci kupujúci

Meno: Ing. Tomáš Mikúš
Funkcia: starosta obce

Meno: JUDr. Peter Olajoš
Funkcia: predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

Príloha 1

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Oreské ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/.../.../BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **Obec Oreské**, Oreské č. 7, 908 63 Oreské, Slovenská republika, IČO: 00 309 753, DIČ: 2021093833, IČ DPH: nie je platcom DPH, konajúca prostredníctvom: [•], starosta (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: [•], predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a [•], člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **Kupujúci**),

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Budúcu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Budúca zmluva znamená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. KP/.../2022/BVS týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa [•].

Infraštruktúra znamená verejný vodovod ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve, t.j. nasledovnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pozostávajúcu z:

- (a) [•],
- (b) [•].

ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Povolení.

Kúpna cena znamená sumu vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur), stanovenú na základe dohody Strán a má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. VH-H1-63/857/2004-BRU, vydané dňa 14. 10. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, odborom zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 11. 2004,
- (b) kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry, vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•]

a ich kópie tvoria prílohu 1 Zmluvy.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

- (a) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (b) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (c) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (d) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (e) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],

nachádzajúcich sa v katastrálnom území [•], obec [•], okres [•].

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho vedený v spoločnosti [•] IBAN: [•] , BIC: [•]

Zálohová platba znamená každú, Kupujúcim už uhradenú sumu, predstavujúcu súčet súm z dotácie poskytnutej Budúcemu predávajúcemu na základe príslušnej Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, ktorá bude určená v oznámení o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu doručeného Budúcemu predávajúcemu ako suma financovania Infraštruktúry 2 Budúcim predávajúcim, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť z iných zdrojov (*v prípade odkupu Infraštruktúry 2*) / Stranami dohodnutú a Kupujúcim uhradenú sumu vo výške 42.049,41 EUR (slovom štyridsaťdvatisíc štyridsaťdeväť eur a štyridsaťjeden eurocentov) za prevod Infraštruktúry 1 na Kupujúceho, ktorú Kupujúci uhradil Predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy (*v prípade odkupu Infraštruktúry 1*).

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu Kúpnu cenu.

-
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
 - (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (b) V súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej zmluvy Strany na základe vzájomnej dohody stanovili Kúpnu cenu za Infraštruktúru ako súčet všetkých Kupujúcim uhradených Zálohových platieb, t. j. v celkovej výške [•] EUR (slovom: [•]).
- (b) Strany sa súčasne v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej zmluvy dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceму Kúpnu cenu za Infraštruktúru preddavkovo, a to na základe zálohových faktúr vystavených Predávajúcim, pričom v čase podpisu tejto Zmluvy už bola Kúpna cena zo strany Kupujúceho Predávajúceму uhradená v plnej výške.
- (c) Predávajúci je však povinný vystaviť vyúčtovaciu faktúru, v ktorej budú zohľadnené všetky Kupujúcim uhradené Zálohové platby za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. písm. (a) Zmluvy. Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov, a musí byť doručená do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (d) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (c) tohto odseku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúceму na prepracovanie resp. doplnenie.
- (e) Vzhľadom na skutočnosť, že Kúpna cena už bola Kupujúcim uhradená formou Zálohových platieb v celej výške Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho, Strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre Kúpnu cenu zanikol v dôsledku jeho splnenia, a teda na základe tejto Zmluvy už nie je Kupujúci povinný Predávajúcemu uhradiť žiadnu ďalšiu platbu v súvislosti s Kúpnu cenou a s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Keďže Kupujúci do času uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry na základe samostatnej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu uzatvorenej s Predávajúcim a bližšie špecifikovanej písmene (b) tohto odseku Zmluvy, pričom Kupujúci disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Infraštruktúry a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry známy jej technický stav, Strany sa dohodli, že

po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) ods. 5.1. tejto Zmluvy.

- (b) Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) ods. 5.1 tejto Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zaniká (zrušuje sa) v celom rozsahu Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. [•], uzavretá dňa [•] medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom, a to v dôsledku zmeny v osobe vlastníka Infraštruktúry a tejto dohody o kúpe Infraštruktúry.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (a) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- (b) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (c) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- (d) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (e) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
- (f) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,
- (g) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

-
- (h) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,
 - (i) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
 - (j) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (k) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (l) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
 - (m) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (n) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
- (c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
- (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
- (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených

vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak je viac ako jedna zo Strán povinná Zmluvu zverejniť, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

5.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

5.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

5.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť

Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru (ak už bola prevzatá) najneskôr do tridsiatich (30) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

5.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na jej zaplatenie.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

6. DÔVERNOSŤ

6.1 Dôvernosť

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

-
- (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

7. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

7.1 Doručovanie písomností

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nezozvedel, alebo
 - (3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:

Obec Oreské
adresa: Oreské č. 7, 908 63 Oreské
do rúk: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: [•]
tel.: [•]

e-mail: [•]

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy a dva (2) rovnopisy dostane Predávajúci.

8.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

8.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

8.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých

považovala za vhodných, a

- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovania o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

8.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Obec Oreské

ako Predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Príloha 1

Kúpnej zmluvy medzi obcou Oreské ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Kópie Povolení

Príloha 2

*Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Oreské ako Budúciim predávajúcim
a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúciim kupujúcim*

Vzor Výzvy

[hlavičkový papier Oprávnenej strany]

[Zaviazaná strana]

V [•], dňa [•]

Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy

Vážení,

odvolávame sa na Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretú medzi obcou Oreské, so sídlom Oreské č. 7, 908 63 Oreské, IČO: 00 309 753 ako Budúciim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako Budúciim kupujúcim dňa [•] 2022 (ďalej len **Zmluva**).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom výslovne nedefinované v tomto liste majú význam, aký im je priradený v Zmluve.

Týmto Vám v zmysle článku 2. ods. 2.3. Zmluvy zasielame Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy.

V prílohe tohto listu Vám v súlade s článkom 2. ods. 2.3. písm. a) Zmluvy zasielame Návrh Kúpnej zmluvy na prevod Infraštruktúry, sfinalizovaný v súlade s pravidlami podľa článku 2. ods. 2.2 Zmluvy.

S pozdravom,

[_____]

[meno, priezvisko]

[funkcia]