

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEL'NOSTI

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

(1.) Prologis Slovak Republic Management s.r.o.,

so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec,

IČO: 36 837 539

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48053/B

(ďalej len „**Prologis**“)

a

(2.) Mesto Senec,

so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec,

IČO: 00 305 065

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

bankový účet IBAN: SK 94 5600 0000 0066 0282 7002

SWIFT(BIC): KOMASK2X

(ďalej len „**Mesto Senec**“);

(Prologis a Mesto Senec ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že dňa 18.07.2022 uzatvorili osobitnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Rámcová zmluva**“) a na základe nej pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2800 ako pozemok registra „C“, pozemok parc. č. 5586/3, o výmere 749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „**Povinný pozemok**“)
- 1.1. Prologis je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4695 ako pozemok registra „C“, pozemok parc. č. 5584, o výmere 164 855 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremená *in rem* v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku, vrátane nájomcov, dodávateľov, zákazníkov, tretích osôb, ktoré sú blízkymi osobami vlastníka Oprávneného pozemku alebo jej častí alebo osôb vlastníkom Oprávneného pozemku alebo jej častí splnomocnených, poverených alebo určených, zaťažujúce Povinné pozemky, spočívajúce v

povinnosti každodobého vlastníka Povinného pozemku strpieť a umožniť nerušený a neobmedzený výkon práv:

- umiestnenia, užívania, vybudovania, ponechania, opravy a údržby inžinierskych sietí a/alebo vykonania iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám vrátane práva na vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok za účelom umiestnenia, užívania, prevádzkovania, vybudovania, opravy a/alebo údržby inžinierskych sietí a/alebo iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám, ako aj za účelom napojenia sa na inžinierske siete nachádzajúce sa na Povinnom pozemku;
- vstupu, prechodu, prejazdu, príjazdu a odjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oboma smermi cez Povinný pozemok (ďalej ako „**Vecné bremená**“).

2.2. Ak dôjde k rozdeleniu Povinného pozemku, budú Vecné bremená viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách, ktoré sú dotknuté Vecnými bremenami. Mesto Senec sa ako povinný z Vecných bremien zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie Vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

2.3. Prologis v pozícii osoby oprávnenej z Vecných bremien príslušné Vecné bremená prijíma a Mesto Senec sa zaväzuje príslušné Vecné bremená strpieť a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon.

3. Odplata

3.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 8 044, 26 € bez DPH (slovom: osemtisíc štyridsaťštyri eur a dvadsaťšesť eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“).

3.2. Prologis sa zaväzuje zaplatiť Odplatu Mestu Senec na bankový účet Mesta Senec do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za uhradenú okamihom pripísania Odplaty v plnej výške na bankový účet Mesta Senec uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Vznik Vecných bremien a náklady

4.1. Vecnoprávne účinky Vecných bremien podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Prologis.

4.3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Prologis.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 311/2020 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.2. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 62/2022 zo dňa 11.05.2022.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastra nehnuteľností ako príloha k návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa 03.10.2022

PODPÍSANÉ

Mesto Senec

Ing. Dušan Badinský, primátor

V Senci, dňa: 27.09.2022

PODPÍSANÉ

Prologis Slovak Republic Management s.r.o

Martin Baláž, konateľ