

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1. 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
zastúpené: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČDPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB banka. a.s.
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
BIC kód banky SUBASKBX
Registrácia: Okresný súd Žilina, Obchodný register odd. Sa, vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2019 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, na základe ktorej sa dohodli, že budúci povinný sa na základe riadne a včas doručenej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušným povolením na stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena a znaleckým posudkom zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu (túto zmluvu).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 4317, ostatná plocha o výmere 532 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
3. Oprávnený z vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 2 tohto článku realizoval stavbu „11673 - Martin, Jahodníky: Zahustenie DTS, Ul. Kollárova“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
4. Uloženie inžinierskej siete na pozemku uvedenom v bode 2 tohto článku je vyznačené v geometrickom pláne č. 46193537-588/2021 na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 4317. vypracovaného: Ing. Juraj Karolčík, IČO: 46 193 537. Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod číslom G1 - 1426/2021.
5. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 01.02.2017.

II.**Predmet zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 2 písm. a), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom, rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-588/2021 vypracovaného Ing. Juraj Karolčík, IČO: 46 193 537, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod číslom G1 - 1426/2021 na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 4317 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p. č. 4317 v uvedených dieloch v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-588/2021 uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Na základe znaleckého posudku č. 145/2022, vyhotoveného dňa 02.07.2022 a s poukazom na § 23 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 593,33 EUR slovom: päťstodeväťdesiattri eur a tridsaťtri centov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený v plnej výške, ktorý tieto uhradí prevodným príkazom na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V.**Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena a tento uviesť do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po

ukončení prác pozemok do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia