

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Darcovia:

1./ Pavol Balog, rod. Balog

nar. 15.11.1950, r.č. 501115/333

trvale bytom K Starej tehelni 11500/7, 080 01 Prešov, občan SR

2./ Božena Balogová, rod. Pohlodková

nar. 16.01.1950, r.č.: 525116/354

trvale bytom K Starej tehelni 11500/7, 080 01 Prešov, občan SR

3./ Rudolf Balog, rod. Balog

nar. 06.10.1955, r.č.: 551006/6947

trvale bytom Mirkovce 80, 082 06, občan SR

/ďalej spoločne len „Darcovia“/

a

Obdarovaný:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Obdarovaný“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok :

I.

Základné ustanovenie

1.1. Touto Zmluvou Darcovia darujú Obdarovanému spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve a Obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Darcovia prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 494 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku CKN s parc.č. 279, o výmere 498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria**, a to darcovia Pavol Balog, rod. Balog a Božena Balogová, rod. Pohlodková spoločne s podielom vo výške 1/4 k celku a Rudolf Balog, rod. Balog s podielom vo výške 2/4 k celku.

2.2. Za účelom prevodu vlastníckych práv k časti pozemku, uvedenému v bode 2.1. tejto Zmluvy bol vypracovaný Geometrický plán č. 100/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022,

autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1758/2022, ktorým bola pôvodná parcela CKN s parc.č. 279, o výmere 498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie rozdelená na novú parcelu CKN s parc.č. 279/1, o výmere 496 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novú parcelu CKN s parc.č. 279/2, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je bezplatný prevod vlastníckeho práva

- a) spoluvlastníckeho podielu vo výške **1/4 k celku** k pozemku vytvorenému na základe Geometrického plánu č. 100/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1758/2022, a to k **parcele CKN s parc.č. 279/2, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely s s parc.č. 279, o výmere 498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **LV č. 494** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z vlastníctva Darcov Pavol Balog, rod. Balog a Božena Balogová, rod. Pohlodková do vlastníctva Obdarovaného;
- b) spoluvlastníckeho podielu vo výške **2/4 k celku** k pozemku vytvorenému na základe Geometrického plánu č. 100/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1758/2022, a to k **parcele CKN s parc.č. 279/2, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely s s parc.č. 279, o výmere 498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **LV č. 494** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z vlastníctva Darcu Rudolf Balog, rod. Balog do vlastníctva Obdarovaného.

/ďalej tiež len „*Nehnutelnosti*“/.

2.4. Darcovia bezplatne prenechávajú Obdarovanému do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosti tak, ako je uvedené v bode 2.3. tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva a Obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosti, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, ako dar prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Ďalšie ustanovenia

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Nehnutelnosti bola Obdarovaným realizovaná výstavba chodníka pre peších a za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa chodník nachádza, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

3.2. Darcovia vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na Nehnutelnosti okrem exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel Darcov Pavol Balog, rod. Balog a Božena Balogová, rod. Pohlodková vo výške 1/4 k celku, zriadeného na základe exekučného príkazu č. EX-25535/99 od JUDr. Štefan Šviderský, Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy. Obdarovaný prehlasuje, že mu je podrobne známy stav Nehnutelnosti, ku ktorej spoluvlastníckym podielom nadobúda vlastnícke právo. Zmluvné strany berú na vedomie, že pohľadávka, zabezpečená vyššie uvedeným exekučným záložným právom bude splatená

s tým, že Zmluvné strany zabezpečia výmaz tejto ťarchy v súčinnosti s príslušným súdnym exekútorom.

3.3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3.4. Darcovia zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obdarovanému ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Obdarovanému dobrovoľne poskytlí v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

IV.

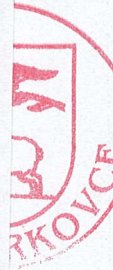
Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

4.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany obsah Zmluvy na dôkaz svojho súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.

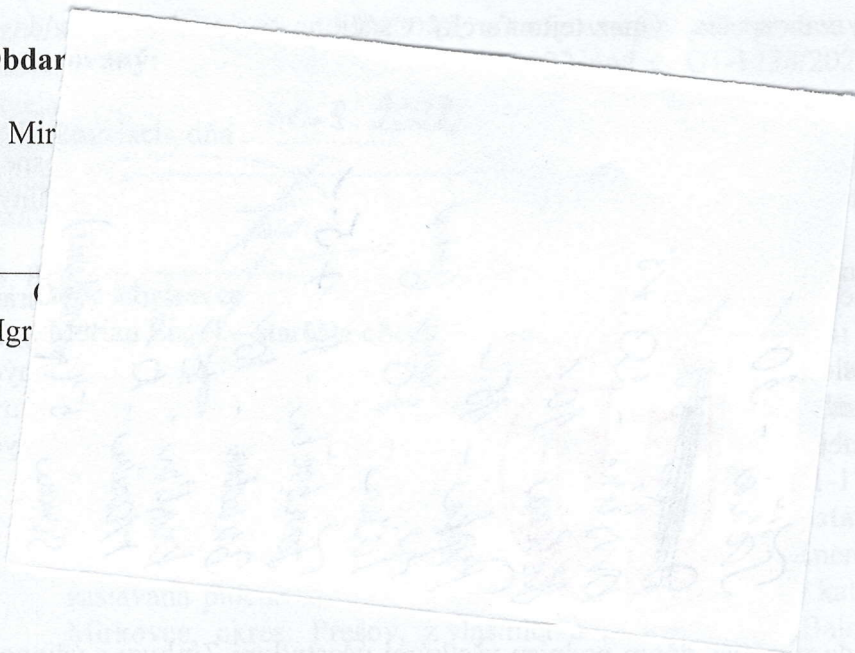
Podľa osvedčovacej knihy č. 314.



Obdar

V Mir

Mgr



Podľa zveřejňovacej knižky 5
podpis na listine utopila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Miroviciach dňa
Podpis zveřejňovateľa

Podľa zveřejňovacej knižky 5
podpis na listine utopila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Miroviciach dňa
Podpis zveřejňovateľa

Podľa zveřejňovacej knižky 5
podpis na listine utopila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Miroviciach dňa
Podpis zveřejňovateľa