

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Darca:

Roman Balog, rod. Balog

nar. 18.09.1978, r.č. 780918/9201

trvale bytom Mirkovce 81, 082 06, občan SR

/ďalej spoločne len „Darca“/

a

Obdarovaný:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Obdarovaný“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok :

I.

Základné ustanovenie

1.1. Touto Zmluvou Darca daruje Obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve a Obdarovaný túto nehnuteľnosť s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 328** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku CKN s parc.č. 2/3, o výmere 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**.

2.2. Za účelom prevodu vlastníckych práv bol vypracovaný Geometrický plán č. 99/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1759/2022, ktorým od pôvodnej parcely CKN s **s parc.č. 2/3, o výmere 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** bola oddelená nová parcela CKN s parc.č. 2/15, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je bezplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku vytvorenému na základe Geometrického plánu č. 99/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1759/2022, a to k **parcele CKN s parc.č. 2/15, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely s s parc.č. 2/3, o výmere 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **LV č. 328** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z výlučného vlastníctva Darcu do výlučného vlastníctva Obdarovaného v podiele 1/1 k celku /ďalej tiež len „*Nehnuteľnosť*“/.

2.4. Darca bezplatne prenecháva Obdarovanému do jeho vlastníctva *Nehnuteľnosť* tak, ako je uvedené v bode 2.3. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva a Obdarovaný túto *Nehnuteľnosť*, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, ako dar prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Ďalšie ustanovenia

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na *Nehnuteľnosti* bola Obdarovaným realizovaná výstavba chodníka pre peších a za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorých sa chodník nachádza, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

3.2. Darca vyhlasuje, že na prevádzanej *Nehnuteľnosti* neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy. Obdarovaný prehlasuje, že mu je podrobne známy stav *Nehnuteľností*, ku ktorej nadobúda vlastnícke právo.

3.3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k *Nehnuteľnosti* dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3.4. Darca zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obdarovanému ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Obdarovanému dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

4.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a

ic
st

D

V

vojho

Ol

V

Mg

PEKNA
#1508
P. Lo



II. Průběh Zedavý

1.1. Dávka předložená, že je výměrka vlastníka a nejméně 10% zastavěné plochy na L.V. 2. 328 v katastru Město Mirkovce, okres Prostějov, a to parcely CKN s parcel. 2/3, s výměrou 198 m² druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří.

1.2. Za účelem převodu vlastnických práv byl vypracován Geometrický plán č. 93/2011 vypracovaný vyhověním GFG MAP Hl. Město Střelice, KČ: 14 296-084 Konstantinova 3, 680 01 Prostějov dle 09.08.2012 autorizace ověřený dne 12.08.2012, autorizovaný rozhodčí a katastrálním ing. Jánem Družičkou a tudíž ověřený dne 18.08.2012 pod č. 01-17/08/2012, kterým od původní parcely CKN s parcel. 2/3, o výměře 198 m² druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří byla oddělena nová parcela CKN s parcel. 2/13 o výměře 0 m² druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří.