

**Dohoda č. 2022/5256/383
o urovnaní a vysporiadaní nákladov**

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

**Slovenská republika v správe Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Martine**

Zastúpený: MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH - regionálny hygienik a
generálny tajomník služobného úradu
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17335621
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0016 6977
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M. - predsedníčka úradu
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad
zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany majú medzi sebou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 2022/1994/382, kde prenájomateľom a nájomcom sú subjekty ako je uvedené v hlavičke tejto zmluvy. Aby nevznikali nezrovnalosti pri výpočte a hradení nákladov za dodávku pitnej vody a teplej vody, dodávku tepelnej energie a náklady spojené s revíziou a kontrolou vyplývajúcou zo zákonov a noriem bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, zmluvné strany sa dohodli na určení koeficientov pre výpočet predmetných nákladov tak, ako je to uvedené v tejto dohode.

Článok I. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nákladov za dodávku úžitkovej vody (vodné a stočné), dodávku tepelnej energie (ÚK a TUV) a náklady spojené s revíziou a kontrolou vyplývajúcou zo zákonov a noriem bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, súvisiace s prevádzkou budovy (napr. revízie elektrických rozvodov a vybavenia požiarnej ochrany), ktoré si nájomca od prenajímateľa prenajal na základe uvedenej nájomnej zmluvy.

Článok II. Popis určenia koeficientov pre dodávku tepelnej energie a stočného zrážkovej vody

1. Prenajímateľ v Budove C nezabezpečuje režim odberu tepla, nakoľko výstavbou novej odovzdávacej stanice tepla bol objekt odpojený od teplovodu.
2. Pre účel stanovenia koeficientov sa zmluvné strany dohodli, že priestory v budove A, kde boli vymenené okná, zateplená strecha, bude stanovená úspora 40% na vykurovanej ploche.
3. Základ pre stanovenie celkovej vykurovanej plochy bol určený na 1 265,25 m².
4. Koeficienty sa použijú pre výpočet spotreby tepelnej energie a stočného zrážkovej vody :

<i>Koeficienty TEPLA</i>	<i>Plocha [m²]</i>	<i>Podiel v [%]</i>
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	
-úspora výmenou okien a zateplením strechy (-40%)	-326,09	
2. Budova B - archívne priestory - temperované	77,11	
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	566,25	44,8
3. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I	232,99	18,4
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B II	232,99	18,4
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	232,99	18,4
Spolu vykurované plochy v užívaní nájomcu	699,00	55,2
Celkom vykurované plochy	1 265,25	100

Článok III.
Popis určenia koeficientov pre dodávku pitnej vody a teplej vody

1. V prenajatých priestoroch a priestoroch prenajímateľa sa pre spotrebu pitnej vody a teplej vody (vodné a stočné) určia koeficienty spotreby vychádzajúce z konštrukčnej spotreby vody na zamestnanca.
2. Spotreba na pracovný deň bola stanovená pre administratívne pracovisko a pre laboratórne pracoviská.
3. Koeficienty pre určenie spotreby vody:

<i>Koeficienty VODA</i>	<i>Počet pracovníkov</i>	<i>Spotreba v l/deň na prac.</i>	<i>Spotreba spolu v l/deň</i>	<i>Podiel v %</i>
1. Budova A	33	60	1 980	39,7
2. Budova B prízemie-archív	0	60	0	
Spolu za prenajímateľa	33		1 980	39,7
			0	
3.UDZS - budova B III	4	60	240	4,9
4.UDZS - budova B II	7	60	420	8,5
5.UDZS - budova B I-laboratória	9	260	2 340	46,9
Spolu za nájomcu UDZS	20		3 000	60,3
Celkom	53		4 980	100,0

Článok IV.
Popis určenia koeficientov pre revízie

Náklady nájomcu spojené s revíziou a kontrolou vyplývajúcou zo zákonov a noriem bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, súvisiace s prevádzkou budovy (napr. revízie elektrických rozvodov a vybavenia požiarnej ochrany) budú vypočítané pomerom na základe faktúry-rozpisu skutočne vykonaných revízií v priestoroch nájomcu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Koeficienty stanovené touto dohodou sú platné dňom, kedy nadobudne účinnosť nová Nájomná zmluva č. 2022/1994/382 uzavretá medzi zmluvnými stranami.
2. Podľa koeficientov stanovených touto dohodou prenajímateľ prepočíta spotrebu a náklady na tepelnú energiu a úžitkovú vodu.
3. Pre stanovenie nedoplatku/preplatku prenajímateľ vystaví faktúry za každý mesiac samostatne.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
5. Pokiaľ je obsah tejto dohody v rozpore s príslušnými ustanoveniami predmetných nájomných zmlúv a ich dodatkov a príloh, platia ustanovenia tejto dohody.
6. Dohodnutý obsah tejto dohody je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako nadobudne účinnosť nová Nájomná zmluva č. 2022/1994/382 uzavretá medzi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody stráca platnosť a účinnosť dohoda o urovnaní a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody č. 2017/005047/ 320 zo dňa 31.8.2017.

V Martine dňa 29.09.2022

V Bratislave dňa 26.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH
regionálny hygienik a
generálny tajomník služobného úradu

Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M.
predsedníčka úradu

