

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Marianka

Školská 32, Marianka 900 33

IČO: 00304930

Kód obce: 508 080

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

v zastúpení: Ing. Eugenom Jeckelom – starostom

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. Katarina Matulíková

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – **spoločenskej sály**, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „**Smernica**“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **Spoločenská sála** (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

Čl. II. Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
- a) v prípade Spoločenskej sály
 - ☐ konania kultúrneho podujatia ☐ konania plesu, ☐ konania svadby, ☐ konania rodinnej oslavy, ☐ konania karu, ☐ konania schôdze, školenia, **konanie skupinového cvičenia**
 - ☐ prezentácie výrobkov, ☐ iné.
 - b) v prípade Klubovne
 - ☐ iné.....
 - c) v prípade Knižnice
 - ☐ iné.....
- (krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)*

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sály sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 05.10.2022 do 30.6.2023 (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomca bude nehnuteľnosť užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	v čase
Streda	17:00 – 18:00 hod..

3. Skutočné užívanie nehnuteľnosti začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV. Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 10 Eur za hodinu (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v mesačných splátkach na základe počtu hodín, **najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca prenájmu, alebo do pokladne Obecného úradu.** Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 03.10.2022

V Marianke, dňa 03.10.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Eugen Jeckel
starosta

Ing. Katarína Matulíková

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :

