

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: **2022/0967**

ev. č. Zamieňajúceho 2: **369/2022**

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor

IČO: 00317 209

DIČ: 2021339276

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom v celosti v podiele 1/1. Ide o nehnuteľný majetok – pozemky a stavby:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie

418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre teor. vyuč.	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia chodba	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom v celosti v podiele 1/1 :
- v k.ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka

- v k.ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

novovytvorený pozemok vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:

- v k.ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022.

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom v celosti v podiele 1/1 :

- v k.ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka

- v k.ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

novovytvorený pozemok vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:

- v k.ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022.

- Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k.ú. Dubnica nad Váhom v celosti v podiele 1/1. Ide o nehnuteľný majetok – pozemky a stavby:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie
418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre teor. vyuč.	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia chodba	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

III. Osobitné ustanovenie

1. Záměna nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 887/2022 zo dňa 30.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom uznesením č. 70/2022 zo dňa 29.06.2022 určilo záměnu nehnuteľného majetku medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením č. 71/2022 zo dňa 29.06.2022 schválilo záměnu nehnuteľného majetku medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III/1911 Prejta – spojka, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorý slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb – AVE vo vlastníctve TSK, novovytvoreného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo

vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Dubnica nad Váhom.

3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 162 427,25 eur (slovom: stošesťdesiatdvatisícštyristodvadsaťsedem eur dvadsaťpäť centov).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 162 427,25 eur (slovom: stošesťdesiatdvatisícštyristodvadsaťsedem eur dvadsaťpäť centov) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania vyššie uvedenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci 2 sa zároveň zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704.
5. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že kedykoľvek na základe písomnej žiadosti Zamieňajúceho 1 preukáže plnenie, resp. splnenie povinností uvedených v ods. 2 a 4 tohto článku tejto zmluvy.
6. V prípade, ak Zamieňajúci 2 nesplní podmienky uvedené v ods. 2 a ods. 4 tohto čl. tejto zmluvy, Zamieňajúci 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia Zamieňajúcemu 2.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 887/2022 zo dňa 30.08.2022
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Dubnica nad Váhom č. 70/2022 zo dňa 29.06.2022
 - c) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Dubnica nad Váhom č. 71/2022 zo dňa 29.06.2022

V Trenčíne dňa
GDPR

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

GDPR

V Dubnica nad Váhom dňa
GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
Dubnica nad Váhom

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 70/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.5. Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 70/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704:

1. parc. č. KN-C 418/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m²
2. parc. č. KN-C 418/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m²
3. parc. č. KN-C 418/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²
4. parc. č. KN-C 418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m²
5. parc. č. KN-C 418/15 – zastavaná plocha o výmere 511 m²
6. parc. č. KN-C 418/16 – zastavaná plocha o výmere 125 m²
7. parc. č. KN-C 418/17 – zastavaná plocha o výmere 74 m²
8. parc. č. KN-C 418/18 – zastavaná plocha o výmere 35 m²
9. parc. č. KN-C 3236/180 – ostatná plocha o výmere 1214 m²
10. parc. č. KN-C 3236/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²

a stavieb, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. stavba – budova SOU/A súp. č. 1388 na pozemku parc. č. KN-C 418/4 s príslušenstvom
2. stavba – budova SOU/B súp. č. 1389 na pozemku parc. č. KN-C 418/5 s príslušenstvom
3. stavba – telocvičňa SOU súp. č. 1390 na pozemku parc. č. KN-C 418/6 s príslušenstvom
4. stavba – učebne pre teoretickú výuku, súp. č. 1720, postavené na pozemku parc. č. KN-C 418/15 s príslušenstvom
5. stavba bez súpisného čísla, spojovacia chodba, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/17
6. stavba bez súpisného čísla – garáž, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/18

a nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2591:

11. pozemku parc. č. KN-C 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m²

a stavby s príslušenstvom:

7. domov mládeže súp. č. 441 na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 s príslušenstvom

všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v podiele 1/1-ina, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 42 026 393

za nehnuteľnosti:

1. pozemok parc. č. KN-C 367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7360 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
2. pozemok parc. č. KN-C 367/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107

3. pozemok parc. č. KN-C 1252/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.3.2022 Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2022 pod č. G1-160/2022

všetky vlastnícky patriace mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v podiele 1/1-ina, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene sa vlastníkom všetkých, vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov 1. – 11. a stavieb 1. – 7., evidovaných na liste vlastníctva č. 2704 a na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, v podiele 1/1-ina a pozemkov parc. č. KN-C 1252/20 a KN-C 1001/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, sa stane Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2704 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 927 294,78 eur. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Dubnica nad Váhom zaviazalo, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704, cena uvedeného nehnuteľného majetku bola určená dohodou v celkovej výške 142 882,96 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2591 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 267 155,95 eur.

Celková hodnota majetku TSK, určeného na zámenu predstavuje 410 038, 91 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom – pozemkov v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3, a zároveň pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/20 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 198/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 26.10.2021 a predstavuje 155 706,78 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 8.4.2022 a predstavuje 91 904,88 eur.

Celková hodnota majetku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, určeného na zámenu predstavuje 247 611,66 eur.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním 162 427,25 eur.

Dôvod: Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, tvorili jeden školský areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a ani v budúcnosti sa nepredpokladá jeho využitie pre výchovno-vzdelávacie účely. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 157/2018, zo dňa 26.11.2018, vyhlásil trvalú prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Mesto Dubnica nad Váhom plánuje stavby zbúrať a pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, zapísané na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, využiť pre vlastný investičný zámer – pre potreby plnenia úloh samosprávy a získať na jeho realizáciu externé finančné prostriedky.

Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok parc. č. KN-C 1110/28 a stavba súp. č. 441 - domov mládeže, postavený na uvedenom pozemku, bude predmetom rekonštrukcie a zmeny účelu stavby na obytný dom. Zámerom mesta Dubnica nad Váhom je využiť externé finančné zdroje na výstavbu bytov v tomto zariadení.

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3 ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné majetkovo-právne vysporiadať, pretože ide o pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou III/1911 - spojka, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude po zámene slúžiť na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb CSS AVE.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je neoddeliteľnou súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stredná priemyselná škola ho dlhodobo využíva a doteraz nebol majetkovo-právne vysporiadaný.

Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 13.6.2022.

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta



Dubnica nad Váhom, 7.7.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 71/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.5 Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 71/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704:

1. parc. č. KN-C 418/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m²
2. parc. č. KN-C 418/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m²
3. parc. č. KN-C 418/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²
4. parc. č. KN-C 418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m²
5. parc. č. KN-C 418/15 – zastavaná plocha o výmere 511 m²
6. parc. č. KN-C 418/16 – zastavaná plocha o výmere 125 m²
7. parc. č. KN-C 418/17 – zastavaná plocha o výmere 74 m²
8. parc. č. KN-C 418/18 – zastavaná plocha o výmere 35 m²
9. parc. č. KN-C 3236/180 – ostatná plocha o výmere 1214 m²
10. parc. č. KN-C 3236/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²

a stavieb, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. stavba – budova SOU/A súp. č. 1388 na pozemku parc. č. KN-C 418/4 s príslušenstvom
2. stavba – budova SOU/B súp. č. 1389 na pozemku parc. č. KN-C 418/5 s príslušenstvom
3. stavba – telocvičňa SOU súp. č. 1390 na pozemku parc. č. KN-C 418/6 s príslušenstvom
4. stavba – učebne pre teoretickú výuku, súp. č. 1720, postavené na pozemku parc. č. KN-C 418/15 s príslušenstvom
5. stavba bez súpisného čísla, spojovacia chodba, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/17
6. stavba bez súpisného čísla – garáž, postavená na pozemku 418/18

a nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2591:

11. pozemku parc. č. KN-C 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m²

a stavby s príslušenstvom:

7. domov mládeže súp. č. 441 na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 s príslušenstvom

všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v podiele 1/1-ina, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 42026393

za nehnuteľnosti :

1. pozemok parc. č. KN-C 367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7360 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
2. pozemok parc. č. KN-C 367/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
3. pozemok parc. č. KN-C 1252/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600

4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.3.2022 Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2022 pod č. G1-160/2022

všetky vlastnícky patriace mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene sa vlastníkom všetkých, vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov 1 – 11. a stavieb 1.– 7., evidovaných na liste vlastníctva č. 2704 a na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, v podiele 1/1-ina a pozemkov parc. č. KN-C 1252/20 a KN-C 1001/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, sa stane Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2704 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 927 294,78 eur. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Dubnica nad Váhom zaviazalo, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704, cena uvedeného nehnuteľného majetku bola určená dohodou v celkovej výške 142 882,96 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2591 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 267 155,95 eur.

Celková hodnota majetku TSK, určeného na zámenu predstavuje 410 038, 91 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom – pozemkov v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3, a zároveň pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/20 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 198/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 26.10.2021 a predstavuje 155 706,78 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 8.4.2022 a predstavuje 91 904,88 eur.

Celková hodnota majetku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, určeného na zámenu predstavuje 247 611,66 eur.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním 162 427,25 eur.

Dôvod : Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, tvorili jeden školský areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a ani v budúcnosti sa nepredpokladá jeho využitie pre výchovno-vzdelávacie účely. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 157/2018, zo dňa 26.11.2018, vyhlásil trvalú prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Mesto Dubnica nad Váhom plánuje stavby zbúrať a pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, zapísané na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, využiť pre vlastný investičný zámer – pre potreby plnenia úloh samosprávy a získať na jeho realizáciu externé finančné prostriedky.

Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok parc. č. KN-C 1110/28 a stavba súp. č. 441 - domov mládeže, postavený na uvedenom pozemku, bude predmetom rekonštrukcie a zmeny účelu stavby na obytný dom. Zámerom mesta Dubnica nad Váhom je využiť externé finančné zdroje na výstavbu bytov v tomto zariadení.

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3 ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné majetkovo-právne vysporiadať, pretože ide o pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou III/1911 - spojka, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude po zámene slúžiť na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb CSS AVE.

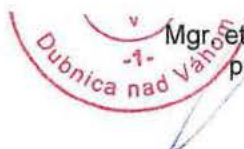
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je neoddeliteľnou súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stredná priemyselná škola ho dlhodobo využíva a doteraz nebol majetkovo-právne vysporiadaný.

Podmienky :

- finančné vyrovnanie vo výške 162 427,25 eur uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
- mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom zámeny (okrem stavby súp. č. 441 na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom)
- poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta



Dubnica nad Váhom, 7.7.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 887/2022 zo zasadnutia, konaného 30.8.2022

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

a) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k. ú. Dubnica nad Váhom s Mestom Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 887/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-

níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom. Ide o nehnuteľný majetok - pozemky a stavby:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie
418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1110/28	568	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok:

- pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:
- v k.ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka
- v k.ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb - AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:

- v k. ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III/1911 Prejta - spojka, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorý slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb - AVE vo vlastníctve TSK, novovytvoreného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Dubnica nad Váhom.

III. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl.10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2591:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1110/28	568	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č. 2591:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
domov mládeže	441	1110/28	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 2704:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
418/3	4178	zastavaná plocha a nádvorie
418/4	1058	zastavaná plocha a nádvorie
418/5	597	zastavaná plocha a nádvorie
418/6	1123	zastavaná plocha a nádvorie
418/15	511	zastavaná plocha
418/16	125	zastavaná plocha
418/17	74	zastavaná plocha
418/18	35	zastavaná plocha
3236/180	1214	ostatná plocha
3236/232	636	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY zapísané na LV č. 2704:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
budova SOU/A	1388	418/4	s príslušenstvom
budova SOU/B	1389	418/5	s príslušenstvom
telocvičňa SOU	1390	418/6	s príslušenstvom
učebne pre	1720	418/15	s príslušenstvom
spojovacia	bez súp. čísla	418/17	
garáž	bez súp. čísla	418/18	

z á m e n o u za nehnuteľný majetok:

- pozemky vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:
- v k.ú. Prejta

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3107:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
367/2	7360	zastavaná plocha a nádvorie
367/3	124	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú pod cestou III/1911 Prejta - spojka
- v k. ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1252/20	35	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb - AVE vo vlastníctve TSK o celkovej výmere 7519 m²,

- novovytvorený pozemok vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, nachádzajúci sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom:
- v k. ú. Dubnica nad Váhom

PARCELA registra „C“ zapísané na LV č. 2600:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1001/2	1707	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK, oddelený na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.03.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2022 pod č. G1-160/2022,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III/1911 Prejta - spojka, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktorý slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb - AVE vo vlastníctve TSK, novovytvoreného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Dubnica nad Váhom.

Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 162 427,25 eur zo strany Mesta Dubnica nad Váhom, ktoré zaplatí na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy na základe schváleného uznesenia, pričom Mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704.

Hlasovanie poslancov č.5:

ZA:	40
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	-
PRÍTOMNÍ:	40
POČET POSLANCOV:	47

GDPR

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

GDPR

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK