

Z m l u v a č. 02 03 2 00350 22 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku
prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**,
Šíravska č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom m.č. Vrakuňa
IČO: 00 603 295
(ďalej len "predávajúci")

Nadobúdateľ: **Pavel Hitka**, rod. Hitka,
dátum nar. rodné číslo
rodinný stav
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a manželka **Jozefína Hitková**, rod. Lančiová,
dátum nar. rodné číslo
rodinný stav
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej len "nadobúdateľ")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
 - parc.č. 491/133, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
 - parc.č. 491/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,zapísaného na liste vlastníctva číslo 5154, pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k bytu č. 42, 4.p. bytového domu **Polnohospodárska 32,34** súpisné číslo 8694 v Bratislave, na ulici **Polnohospodárska** číslo vchodu 34.
2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
3. Nadobúdateľ je vlastníkom bytu č. 42, 4.p. bytového domu **Polnohospodárska 32,34** súpisné číslo 8694 v Bratislave, na ulici **Polnohospodárska** číslo vchodu 34 súpisné číslo 8694, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcelné číslo 491/132,491/133,491/134, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2251/ 100000, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2962, pre nadobúdateľa, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
 - parc.č. 491/133, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
 - parc.č. 491/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a vlastníkov bytov v bytovom dome.
2. Predávajúci prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 2251/ 100000, prislúchajúceho k bytu číslo 42, 4.p. bytového domu Poľnohospodárska 32,34 súpisné číslo 8694 v Bratislave, na ulici **Poľnohospodárska** číslo vchodu 34.

Článok III
Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu uvedený v článku II tejto zmluvy (ďalej len "cena pozemku"), v zmysle ustanovenia §18a ods. 3 zákona za dohodnutú cenu 2.40 EUR, slovom dve euro a 40 cent.
2. Nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

Článok IV
Platobné podmienky

Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. 2.40 EUR, slovom dve euro a 40 cent, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, z toho:

1. na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
vo výške 1.44 EUR,
slovom jedno euro a 44 cent,
číslo účtu: _____, V - symbol: 2032003502,
IBAN: _____
2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s.,
vo výške 0.96 EUR,
slovom nula euro a 96 cent,
číslo účtu: 25826263/7500, V - symbol: 2032003502,
IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "VZN") je cena pozemku splatená.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom zastavanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nadobúdateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

26 AUG. 2022

V Bratislave dňa



Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
JUDr. Ing. Martin Kuroc
starosta mestskej časti
Bratislava - Vrakúňa

Nadobúdateľ:

28.9.2022

V Bratislave dňa

Pavel H i t k a

V Bratislave dňa 28.9.2022

Jozefína H i t k o v á