

Nájomná zmluva
uzavretá podľa Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec

IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

IČO: 35991593

(ďalej len prenájiateľ)

2. Nájomca:

Závodný výbor Sloves pri colnom úrade

Sídlo: Ľ.Podjavorinskej č.19, 984 01 Lučenec

Adresa pre doručovanie pošty: Rúbanisko II/41, Lučenec

V zastúpení : JUDr.Jozef Oravec, predseda základnej organizácie

IČO: 22664980

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 27.09.2022 túto nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytový priestor – telocvičňa o výmere 186,8 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, v hlavnej budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárň.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom športovej činnosti – loptové hry pre 10 osôb. Priestory sa prenájímajú nasledovne :

1 x týždenne – štvrtok v čase od 17.00 hod. – 19.00. hod.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájiateľ prenájma na dobu určitú od 29.09.2022 do 31.12.2022.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.

Výška nájomného predstavuje sumu vo výške 7,-€/1hod..

V cene nájmu sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenájiateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

Článok VI. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa toho ktorého mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VII. Skončenie prenájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v zákone č.116/90 Zb..

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a je povinný dodržiavať povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Nájomca súhlasí, aby v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, obsah zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 27.09.2022


Prenajímateľ

v zast.: Mgr.Gabriela Aláčová


Nájomca

v zast.:JUDr.Jozef Oravec

Kalkulačný list
k nájomnej zmluve zo dňa 27.09.2022

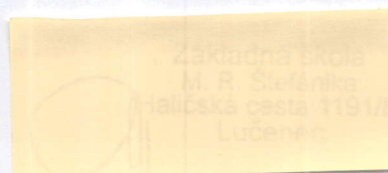
s nájomcom: Závodný výbor Sloves pri colnom úrade
Sídlo: Ľ.Podjavorinskej č.19, 984 01 Lučenec
Adresa pre doručovanie pošty: Rúbanisko II/41, Lučenec
V zastúpení : JUDr.Jozef Oravec, predseda základnej organizácie
IČO: 22664980

Základné nájomné z časti nebytových priestorov – telocvičňa o výmere 186,8 m², ktoré priestory bude nájomca využívať za účelom tréningov športovej činnosti – loptové hry, nachádzajúcich sa v budove ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parcele č.4013, súp. číslo 1191 zapísanej v k.ú. Lučenec na LV č.8087 vo vlastníctve Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta, spoločné priestory - chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárň, sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách nebytových priestorov za prenajaté priestory nasledovne:

obdobie	veľká telocvičňa	
	Počet hodín	Suma nájomného 7,- €/1 hod.
September 2022	2	14,-
Október 2022	8	56,-
November 2022	6	42,-
December 2022	8	56,-

Nájomné (prevádzkové náklady) uhradí nájomca v zmysle nájomnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa číslo IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610 vedený v ČSOB a.s. Lučenec.

V Lučenci dňa 27.09.2022



Mgr.Gabriela Aláčová
riaditeľka školy