

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Mesto Hnúšť'a
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Kira Kvetková**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšť'a
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v podielovom spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1773, katastrálne územie Hnúšť'a, ako pozemky registra:
 - **C KN p. č. 1745 – druh pozemku záhrada o výmere 928 m².**

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti menovanej v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy a to k pozemku C KN p.č. 1745 druh pozemku záhrada o výmere 928 m², v podiele 1/4 - ina.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **765,60 €** (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur, šesťdesiat centov) kupujúcej, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujúcej odovzdať a

kupujúca sa zaväzuje spoluvlastnícky podiel k pozemku prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

3. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcemu v štyroch mesačných splátkach nasledovne:
 - 3.1. prvá časť kúpnej ceny v hodnote 191,40 € bude kupujúcemu uhradená do 30.9.2022
 - 3.2. druhá časť kúpnej ceny v hodnote 191,40 € bude kupujúcemu uhradená do 31.10.2022
 - 3.3. tretia časť kúpnej ceny v hodnote 191,40 € bude kupujúcemu uhradená do 30.11.2022
 - 3.4. druhá časť kúpnej ceny v hodnote 191,40 € bude kupujúcemu uhradená do 31.12.2022
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo jej časti podľa jednotlivých splátok v čase ich splatnosti, zaväzuje sa kupujúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z každej platby, s ktorej úhradou je kupujúci v omeškaní, a to denne za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú dojednanému záväzku.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 39/755/2022 zo dňa 6.9.2022.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich,

pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcej.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa:

V Hnúšti dňa:

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Kira Kvetková