

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: INTOCAST Slovakia a.s.

Sídlo: Bočiarska 2, Košice - Šaca 040 15
V zastúpení: Ing. Alexander Novota - predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Kuchár - prokurista
IČO: 31 654 703
DIČ: 2020487392
Bankové spojenie: ČSOB Košice
IBAN: SK04 7500 0000 0000 2592 2933
SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl.č. 302/V

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Mesto Hnúšťa

Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 2077, pre katastrálne územie Hnúšťa, ako pozemky: registra „C“:

- KN p.č. 2614/10 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 259 m²,
- KN p.č. 2651/1 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 883 m²

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- C KN p.č. 2614/10 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 259 m²,
- C KN p.č. 2651/1 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 883 m², v podiele 1/1.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **3 571 €** (slovom: tritisícpäťstosedemdesiatjeden eur) s DPH kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 za

túto cenu kupuje.

Rozpis kúpnej ceny parcela 2614/10 = 2259 m² x 0,50 = 1129,50 EUR s DPH

Rozpis kúpnej ceny parcela 2651/1 = 4883 m² x 0,50 = 2441,5 EUR oslobodené od DPH

2. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na základe Faktúry daňového dokladu na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 37/727/2022 zo dňa 28.06.2022.

2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci**.

3. Návrh na vklad **podá kupujúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nehnuteľnosť popísaná v článku II. nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými súdnymi spormi, o ktorých by predávajúci mali vedomosť a že neprebiehajú žiadne súdne ani iné konania, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

2. Prevádzaná nehnuteľnosť je výlučným vlastníctvom predávajúceho. Na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rimavskej Sobote neprebiehajú žiadne konania a zápis alebo vklad akýchkoľvek práv.

3. K nehnuteľnosti neexistujú žiadne nevysporiadané verejno - právne záväzky, najmä žiadne daňové alebo iné povinnosti alebo záväzky.

4. Ak by bolo ktorékoľvek zo zistení, prehlásení a garancií uvedených v tejto zmluve nepravdivé, nevýstižné alebo neúplné alebo ak by sa týmto stalo, má kupujúci právo uplatniť odstúpenie od zmluvy a náhradu škody.

5. Kupujúci týmto potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.

6. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, že si predávanú nehnuteľnosť riadne obhliadol a táto mu plne vyhovuje, kupuje ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy, ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, dva rovnopisy sú určené kupujúcemu a jeden rovnopis pre predávajúceho.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

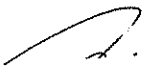
v Hnúšti dňa 23. 9. 2022

V Hnúšti dňa 3.10.2022

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Kupujúci:

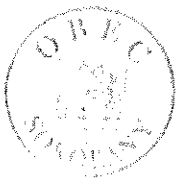

.....
Ing. Alexander Novota
predseda predstavenstva


.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta


.....
Ing. Tomáš Kuchár
prokurista



Podľa overenej knihy podpis
.....
INC. ALEXANDER NOVOTA
.....
.....
.....
.....
Dňa 23.9.2022, 10:40 hod
podpis /



Podľa overenej knihy podpis
.....
ING. TOMÁŠ KUCHAR,
.....
.....
.....
.....
Dňa 23.9.2022, 10:45 hod
podpis /

