

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „povinný z vecného bremena“

a

### OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

#### 1/Jozef Rusnák, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka

#### 2/ Janka Rusnáková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

v texte „oprávnení z vecného bremena“

povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

### Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. SNP, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 184/1 o výmere 10054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „zat'ážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2543 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:
  - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 630 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.2.2. stavby so súpisným číslom 353 postavené na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 630 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (nehnutelnosti špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).

- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu, číslo plánu 4/2021, vyhotovený dňa 20.01.2021 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 20.01.2021 Ing. Ondrej Kocmunda, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 28.01.2021 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, pod číslom G1-42/2021 (v texte „Geometrický plán č. G1-42/2021“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-42/2021 je 16,61 m.
- 1.5. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zn. GerVI-4510-31703/2020 bola uzavretá dňa 21.12.2020.
- 1.6. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

## Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávnených z vecného bremena, ktorí sú identifikovaní v záhlaví tejto zmluvy na zaťaženie nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
  - 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 630 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 353 postavené na pozemku parc.reg.C-KN č. 630, katastrálne územie: Pezinok;
  - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
  - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-42/2021.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci nehnuteľností – povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou bez časového obmedzenia.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému

- 1.2.2. stavby so súpisným číslom 353 postavené na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 630 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. spoločne v texte „oprávnená nehnuteľnosť“).
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zat'azenej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu, číslo plánu 4/2021, vyhotovený dňa 20.01.2021 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 20.01.2021 Ing. Ondrej Kocmunda, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 28.01.2021 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, pod číslom G1-42/2021 (v texte „Geometrický plán č. G1-42/2021“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej prípojky) zameranej Geometrickým plánom č. G1-42/2021 je 16,61 m.
- 1.5. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena; zn. GerVI-4510-31703/2020 bola uzavretá dňa 21.12.2020.
- 1.6. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zat'azení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

## Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“ a touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy – v súčasnosti ide o oprávnených z vecného bremena, ktorí sú identifikovaní v záhlaví tejto zmluvy na zat'azenu nehnuteľnosť vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zat'azenej nehnuteľnosti trpieť na zat'azenej nehnuteľnosti právo:
- 2.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 630 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 353 postavené na pozemku parc.reg.C-KN č. 630, katastrálne územie: Pezinok;
- 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
- 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-42/2021.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci nehnuteľnosti – povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou bez časového obmedzenia.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému

bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkolvek inej stavebnej úpravy.

- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

### Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 10,00 €/bežný meter inžinierskej siete zameranej Geometrickým plánom č. G1-42/2022, t. j. vo výške 166,10 EUR (slovom: jedenstošesťdesiatšesť eur a desať eurocentov centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávnených z vecného bremena zaplatiť odplatu.

### Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

### Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných

právných predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí geometrický plán č. G1- 42/2021.

zn. MaďTa-4426-49880/2022  
(vyhotovila JUDr. Tamara Maďarová)

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

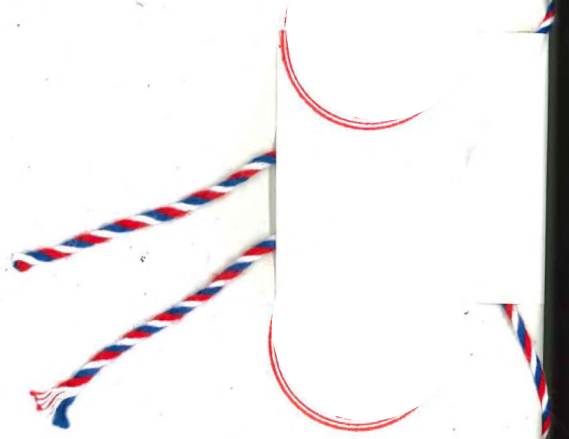
V Pezínku, dňa .....

V Pezínku, dňa.....

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

Rusnák

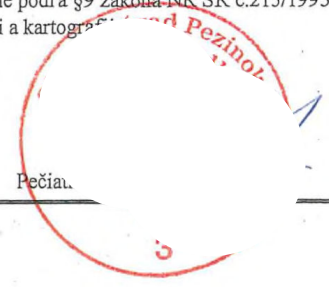
a manželka



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>GEOSTAV-PLUS</b> Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 4/2021	Mapový list č. Pezinok 4-2/43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietou vo vyznač. rozsahu			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
20.1.2021	Meno: <b>Ing. Maroš Kocmunda</b>	Dňa: 20.1.2021	Meno: <b>Ing. Ondrej KOCMUNDA</b>
Náležitosťami v prírode označené inž.sietou		Dňa: 28 -01- 2021	
podrobného merania (meračský náčrt) č. 9226		Číslo: <b>61- 42/2021</b>	
bodov označených číslami a ostatné meračské		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995	
uložené vo všeobecnej dokumentácii		Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiat.	



### Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	184/1	1	0054	zastav. plocha						184/1	1	0054	zastav. plocha 22	doterajší
	630		369	zastav. plocha						630		369	zastav. plocha 18	doterajší
		1	0423								1	0423		

sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) na p.č. 184/1 v prospech vlastníka pozemku p.č.630.

- využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Q  
625

Q  
629

627/4

Q  
627/2

627/3

626

d  
627/1

d

628

d

630

Q

Q

3  
2

-9.31-

-16.21-

#  
184/1

SLOV. NÁR. POVSTANIA

§  
3600

d  
3598/1

3598/2

d

3596

