

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chorvátsky Grob

so sídlom: Námestie Josipa Andriča č. 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0066 0126 5001
(ďalej tiež ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zuzana Jureníková**, rod. Chobotová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 900 25 Chorvátsky Grob
Občan SR
(ďalej tiež ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“).

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku **parcela reg. „E“ KN parc. č. 294/2** – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 29568 m², nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 4623**.
2. Geometrickým plánom č. CHG 2/2022 zo dňa 22.06.2022, vyhotoveným Ing. Andrejom Džubákom, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Andreou Krizsanovou dňa 19.07.2022 pod č. G1-1190/22, bol z pozemku parcela reg. „E“ KN parc. č. 294/2, k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 4623, odčlenený **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN p.č. 294/71**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **98 m²** (ďalej aj ako „Pozemok“).
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, novovytvorený **Pozemok - parcela reg. „C“ KN parc. č. 294/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²**, k.ú. Chorvátsky Grob, vzniknutý geometrickým plánom č. CHG 2/2022 odčlenením od pozemku parcela reg. „E“ KN parc. č. 294/2, k.ú. Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 4623.

4. Predaj novovytvoreného Pozemku vzniknutého podľa geometrického plánu č. CH 2/2022, sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Spôsob predaja Pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a od. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 138/1991 Zb.) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 191/2022 zo dňa 19.09.2022 a predaj Pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a od. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 19.09.2022 Uznesením č. 191/2022. Výpis z Uznesení č. 183/2022 - 195/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob konaného dňa 19.09.2022 – Uznesenie č. 191/2022 - je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Osobitný zreteľ predaja pozemku parc. reg. „E“ KN parc.č. 294/71 je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o pozemok čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, je podlhovastého tvaru so šírkou 3 metre v najširšom bode a s nízkou celkovou výmerou do 100 m². Pozemok bol už v minulosti reálne pričlenený k pozemku vo vlastníctve kupujúcej pri výstavbe chodníka popri ceste III /1083 vybudovaním základov oplotenia, ktoré realizovala obec Chorvátsky Grob bez vysporiadania pozemkov. Obec Chorvátsky Grob na uvedený pozemok nemá prístup, a teda nie je možné jeho ďalšie využitie. Žiadateľka o vysporiadanie pozemku opakovane žiadala už od roku 2009.

ČI. II KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemok uvedený v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy za celkovú kúpnu cenu **98,-Eur (slovom: Deväťdesiatosem eur)** (ďalej tiež ako „Kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 169/2022 zo dňa 20.6.2022, jednotková cena za m² je 1,- euro. Celková kúpna cena vo výške 98,- eur bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 191/2022 zo dňa 19.09.2022.
2. Kúpnu cenu vo výške 98,- eur (slovom: Deväťdesiatosem eur) je Kupujúci povinný zaplatiť na účet Predávajúceho **číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0066 0126 5001**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., a to v celosti do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ako **variabilný symbol** Kupujúci uvedie číslo, pod ktorým je zmluva zverejnená na webovej stránke obce, a ktoré mu oznámi mailom Predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy.

ČI. III VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzanom Pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Pozemku.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je výlučným vlastníkom Pozemku a je oprávnený s Pozemkom nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci a Kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny v zmysle čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnej výške Kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a príslušnými ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú alebo budú súvisieť s touto Zmluvou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, interpretácie alebo neplatnosti, budú prejednávané príslušným súdom Slovenskej republiky podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho

práva na Kupujúceho podľa Zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej ako „Oznámenie“) podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom bude Zmluvnými stranami doručované doporučenou poštou alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla/bydliska Zmluvnej strany, ktorá bude adresátom Oznámenia, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Zmluvná strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však momentom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi Oznámenia.
6. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho budú spolu s prílohami doručené príslušnému Okresnému úradu pre potreby vkladu, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z čl. II ods. 3 tejto Zmluvy, a po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho a po podaní návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, obdrží Kupujúci 1 originálny rovnopis Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 03.10.2022

V Chorvátskom Grobe dňa 03.10.2022

za Predávajúceho:
Obec Chorvátsky Grob

Kupujúci:
Zuzana Jureníková

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Zuzana Jureníková