

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

1. **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

2. **Ing. Jozef Hric, rod. Hric, nar. [] , rod. č. [] a manželka**
Mária Hricová, rod. Lučová, nar. [] , rod. č. []
obaja trvale bytom: Kukorelliho 1580/37, 085 01 Bardejov,
obaja občania SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

1. **Mesto Bardejov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor v k.ú. Bardejov na
LV 15025 :
 - parc. CKN 3638/24 o výmere **2099 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,**LV 6279 :**
 - parc. CKN 3538/1 o výmere **1720 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

2. **Ing. Jozef Hric a manželka Mária Hricová, rod. Lučová** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti parc. **CKN 3426/1** o výmere **2880 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na **LV 7455** pre k.ú. Bardejov, zapísaná na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-18/2022 úradne overeného dňa 10.02.2022 pod číslom G1-113/2022 bola vytvorená nová parc. **CKN 3638/268** o výmere **122 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov.

Na základe GO plánu č. 37119192-24/2022 úradne overeného dňa 23.02.2022 pod číslom G1-151/2022 bola vytvorená nová parc. **CKN 3426/8** o výmere **96 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností takto:

1. **Mesto Bardejov** odovzdá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jozefovi Hricovi a manželke Márii Hricovej :**
 - novovytvorenú parc. **CKN 3638/268** o výmere **122 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov



2. **Ing. Jozef Hric a manželka Mária Hricová, rod. Lučová** odovzdajú do výlučného vlastníctva **Mestu Bardejov** :
- novovytvorenú parc. **CKN 3426/8** o výmere **96 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov

IV.

Hodnota novovytvorenej parc. **CKN 3638/268** o výmere **122 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov podľa znaleckého posudku č. 81/2022 v hodnote **35,00 €/m², t.j. 4.270,00 €**

Hodnota novovytvorenej parc. **CKN 3426/8** o výmere **96 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov podľa znaleckého posudku č. 82/2022 v hodnote **22,00 €/m², t.j. 2.112,00 €**

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľnosti vo výške **2.158 €** uhradí **Ing. Jozef Hric a manželka Mária Hricová, rod. Lučová** do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet Mesta Bardejov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/2 nákladov na vypracovanie geometrických plánov č. 37119192-18/2022 a č. 37119192-24/2022 (250€ +230€) vo výške **240 €** a 1/2 nákladov na vypracovanie znaleckých posudkov (180€ + 180€) vo výške **180 €** uhradia **Ing. Jozef Hric a manželka Mária Hricová, rod. Lučová** do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. .

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Bardejov.

Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom.

VIII.

Túto zámenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 49/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží Mesto Bardejov, 1 rovnopis obdrží Ing. Jozef Hric a 1 Mária Hricová.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



V Bardejove dňa

30. 9. 2022

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

[Redacted signature area]



Ing. Jozef Hric

[Redacted signature area]

Mária Hricová

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]