

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka**

dnešného dňa medzi

povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

d ďalej aj ako „povinná strana“

a z druhej strany medzi

oprávnenými z vecného bremena:

Kolarovský Matej, rod. Kolarovský

nar.:

trval

št. ob

a manželka

Jana Kolarovská, rod. Mokrá

nar.:

trval

št. ob

d ďalej aj ako „oprávnená strana“

a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – NN prípojky elektrického vedenia - za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 411 – zastavaná plocha s výmerou 390 m²,
- parc. reg. CKN č. 960/3 – vodná plocha s výmerou 341 m²,
- parc. reg. CKN č. 961/2 – zastavaná plocha s výmerou 83 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č.1 ako výlučné vlastníctvo na mene povinného z vecného bremena v celosti.

II.

Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 381 kat. úz. Brezany na ich mene v podiele 1/1, a to parc. reg. CKN č. 431/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², parc. reg. CKN č. 431/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m², parc. reg. CKN č. 431/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², parc. reg. CKN č. 431/10 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m², rodinný dom súp.č. 567 na parc. č. 431/6, humno na parc. 431/9 a maštal', letná kuchyňa, garáž na parc. 431/10.

Oprávnení z vecného bremena vybudovali na zaťažených pozemkoch inžinierske siete – NN prípojku elektrického vedenia vrátane ochranného pásma v rozsahu, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 99/2022 vyhotoveným dňa 27.04.2022 geodetom Ing. Evou Junasovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11.05.2022 č. 516/2022, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriad'uje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky elektrického vedenia vrátane ochranného pásma - na dobu neurčitú na zaťažených častiach pozemkov vymedzených GP č. 99/2022 v prospech oprávnených z vecného bremena ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí – elektrickej prípojky.

Zriadené vecné bremeno sa týka týchto častí dotknutých parciel:

- z parc. reg. CKN č. 411 – diel č.1 v rozsahu 6 m²,
- z parc. reg. CKN č. 960/3 – diel č. 2 v rozsahu 12m²,
- z parc. reg. CKN č. 961/2 – diel č. 3 v rozsahu 1 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech oprávnených z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí.

IV.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriad'uje na dobu neurčitú.

V.

Oprávnení právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijímajú.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Uzatvorenie tejto zmluvy medzi povinným z vecného bremena, t.j. Obcou Nedožery-Brezany, a oprávnenými z vecného bremena, t.j. Matej Kolarovský a Jana Kolarovská, odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nedožery-Brezany na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2022, a to Uznesením č. 62/2022 zo dňa 23.09.2022.

VII.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

Poplatky spojené so zavkladovaním tejto zmluvy hradia v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

VIII.

Oprávnení z vecného bremena sú si vedomí toho, že NN prípojka elektrického vedenia na častiach parciel zaťažených vecným bremenom je uložená nad stavbou zatrubnenia Necpalského kanála s uloženým drenážnym potrubím.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu spojeného so zarovnaním povrchu zeme a vysiatím trávy.

Oprávnená strana taktiež berie na vedomie, že v prípade nutnosti opravy stavby zatrubnenia Necpalského kanála musí zniesť dočasný nevyhnutný výpadok dodávky elektrickej energie.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV 1 vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery -Brezany, kat. úz. Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 411 – zastavaná plocha s výmerou 390 m², diel č.1 v rozsahu 6 m²
- parc. reg. CKN č. 960/3 – vodná plocha s výmerou 341 m², diel č. 2 v rozsahu 12m²
- parc. reg. CKN č. 961/2 – zastavaná plocha s výmerou 83 m², diel č. 3 v rozsahu 1 m²

LV/B:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

LV/C:

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov parciel reg. CKN č. 411 zastavaná plocha s výmerou 390 m², parc. reg. CKN č. 960/3 – vodná plocha s výmerou 341 m², parc. reg. CKN

č. 961/2 – zastavaná plocha s výmerou 83 m² v rozsahu vymedzenom GP č. 99/2022 zo dňa 27.04.2022 spoločnosti GEOMAP Prievidza s.r.o., strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma, vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených častiach zatážených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkládovať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

XI.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostanú po jednom rovnopise povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
p
starosta OBCE

.....
oprávnený z vecného bremena
Matej Kolarovský

.....
oprávnená z vecného bremena
Jana Kolarovská