

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Alexander Ambrus, rod. Ambrus, nar., trvale bytom Žihárec č. 713, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov evidovaných ako **pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape**, nachádzajúcich sa v Žihárci, evidovaných Okresným úradom Šaľa pre obec a kat. územie Žihárec na LV č. 182:

- parc. č. 868/1 o výmere 879 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 868/4 o výmere 386 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 868/5 o výmere 516 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 868/6 o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 868/7 o výmere 106 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 868/8 o výmere 221 m², druh pozemku: orná pôda,

spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/2.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 1118,50 €, slovom tisícstoosemnaásť eur a päťdesiat eurocentov.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku II. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec uznesením č.359/2020 zo dňa 31. 8. 2020 v spojitosti s uznesením č. 632/2022 zo dňa 4. 4. 2022 v súlade s ustanovením § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenia OZ Žihárec tvoria prílohu tejto zmluvy.

*V.
Spôsob zaplataenia kúpnej ceny*

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, s jej stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka nehnuteľnosti uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúceho. Náklady súvisiace s prípravou zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý z účastníkov ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 14. 4. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....
Alexander Ambrus