

Dodatok č. 3 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

(v ďalšom texte len „dodatok“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších úprav, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Humenné zo dňa, účinných od 11. 12. 2019 v znení neskorších predpisov.

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: 1.Humenská s.r.o.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpená: **Ing. Zuzana Žilinská**, konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír Beca, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658
IČO: 46 995 498
IČ DPH: SK2023784279

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 44150/P.

(v ďalšom texte len „nájomca“)

Podnájomca: Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.
Sídlo: Chemlonská 1, 066 33 Humenné
Zastúpená: Ing. Milan Bavoľár, konateľ
Ing. Vladimír Kokuľa, konateľ
IČO: 31728812
DIČ: 2020511559
IČ DPH: SK2020511559
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P.

(v ďalšom texte len „podnájomca“)

I. **Úvodné ustanovenia**

1. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, účinných od 11.12.2019 v znení neskorších predpisov uzatvorilo Mesto Humenné ako Vlastník majetku nehnuteľnosti - „Budova“, nachádzajúcej sa v kat.území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská 1551/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 4970, evidovaný na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny, súpisné číslo 1551 na parcele 4100 a Správcom Správa rekreačných a športových zariadení Zmluvu o zverení majetku do správy č. 537/2022 zo dňa 1. 7. 2022.

II. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa doterajšie označenie Zmluvných strán a ich údaje v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným textom:

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné

Chemlonská 5907/7 06601 Humenné

IČO: 00520560

DIČ: 2021165751

V mene spoločnosti koná: Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SZaSZ Humenné

Nájomca: Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.

Sídlo: Chemlonská 1, 066 33 Humenné

Zastúpená: Ing. Martin Lichman

IČO: 31728812

DIČ: 2020511559

IČ DPH: SK2020511559

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku III. bodov 2 a 4 s platnosťou od 1. 7. 2022 nasledovne:

- **ročná úhrada za prenájom priestorov:**
49,88 m² x 28,00 € = **1 396,64 €**

- **ročná úhrada za služby: paušálne:**
- (elektrická energia, ústredné kúrenie, vodné, stočné, teplá voda)
 - elektrická energia = **192,8 kWh** podľa aktuálnych cien
 - teplo (49,88 m²) = 66,80 €
 - vodné (studená voda) = 3,23 €
 - stočné = 2,44 €
 - teplá voda = 9,00 €
 - vývoz odpadu= (1xročne) 1,24 €

Mesačná úhrada **za služby** bude vyfakturovaná podľa aktuálnych cien.

Mesačná úhrada **za prenájom priestorov** bez úhrad za služby predstavuje **116,39 €**.

Nájomca má právo zvýšiť, resp. znížiť úhrady za služby, spojené s užívaním predmetu podnájmu v závislosti od zmeny cien externých dodávateľov.

Nájomné za predmet nájmu bude podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ale maximálne do výšky 5%.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2020 týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú naďalej v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že dodatok neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa 1.7.2022

V Humennom, dňa 1. 7. 2022

Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.

**Správa rekreačných a športových
zariadení Mesta Humenné**

Ing. Martin Lichman
konateľ spoločnosti

Mgr. Peter Ždiňák
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
SRaSZ Humenné

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

