

Zámenná zmluva č. 59/2022

uzavretá podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len zmluva)

medzi:

Účastník č.1:

Obec Bošáca
IČO 00 311 430
Bošáca 257, 913 07 Bošáca
zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len „účastník č.1“)

a

Účastníci č.2:

Meno a priezvisko: Martin Viazanko
Rodné priezvisko: Viazanko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
a manželka
Meno a priezvisko: Ing. Silvia Viazanková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „účastníci č.2“)

(účastník č.1 a účastníci č.2 ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6083/2, záhrada o výmere 168 m²
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Účastníci č.2 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 3470:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6084/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m²
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 33223513-298/2018-H-Gp-F, číslo úradného overenia 527/2018, vyhotoviteľ Vladimír Hronček VH - REAL, Dibrovova 222/27, Stará Turá bol zameraný pozemok uvedený v čl. I ods. č.2 tejto Zmluvy a oddelená časť o výmere 49 m², čím vznikol nový pozemok:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6084/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².

čl.III

Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom zámeny sú nižšie uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Bošáca**.
2. Účastník č.1 zamieňa účastníkom č.2 v podiele 1/1:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6083/2, záhrada o výmere 168 m².Účastníci č. 2 prijímajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníka č.1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Účastníci č. 2 zamieňajú účastníkovi č.1 každý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6084/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m².Účastník č. 1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníkov č.2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.IV.

Finančné vyporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností, účastníkom č. 2 vzniká povinnosť doplatiť rozdiel hodnoty medzi zamieňanými nehnuteľnosťami v sume 2,- €/m². Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 119 m², a tak suma, ktorú účastníci č.2 uhradia bezhotovostným prevodom v prospech účtu účastníka č.1 číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 predstavuje sumu 238 ,- € (slovom dvesto tridsaťosem eur), a to najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl.V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Účastník č.1 sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť uvedená v čl.I. ods. č.1 tejto zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) je oprávnený s ňou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. ods. č.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. ods. č.1 tejto zmluvy.
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo účastníka č.1 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. č.1 tejto zmluvy a táto je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty.

2. Účastníci č.2 sa zaručujú, že:

- a) nehnuteľnosť uvedená v čl.II. ods. č.1 tejto zmluvy sa nachádza v ich podielovom spoluvlastníctve
- b) sú oprávnení s ňou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. ods. č.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem záložného práva zapísaného na liste vlastníctva č. 3470 k.ú. Bošáca:
 - vklad záložného práva na nehn. rodinný dom s.č. 801 na parc.č. 6084/3, pozemky reg. CKN parc.č. 6083/3, 6084/1, 6084/3 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V-443/2020
- d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. ods. č.1 tejto zmluvy.
- e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo účastníkov č.2 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. č.1 tejto zmluvy a táto je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty.

Čl.VI.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny podľa tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v čl. I ods. č.1. a v čl. II ods. č.1 tejto zmluvy do tejto doby si hradí každá zo zmluvných strán z vlastných finančných prostriedkov.

Čl.VII.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v deň úhrady finančného vyporiadania podľa čl.IV tejto zmluvy, najneskôr nasledujúci pracovný deň účastník č.1.
4. Účastníci č.2 splnomocňujú účastníka č.1, aby ich zastupoval v prípade, že zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejme nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

čl.VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi občianskeho práva v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre účastníka č.1 a dve (2) vyhotovenia pre účastníkov č.2.

účastník č.1:

.....
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček

v Bošáci



dňa 27.09.2022

účastníci č.2:

.....
Martin Viazanko

v Bošáci

dňa 20.9.2022

.....
Ing. Silvia Viazanková

v Bošáci

dňa 20.9.2022

Podľa
podpis
túto listinu
r.č.
bytom
pred O
Totožnosť bola
V Bošáci
podpis



Podľa osvedčenia
podpis
túto listinu
r.č.
bytom
pred O
Totožnosť bola
V Bošáci
podpis

