

Kúpna zmluva č. 443/165/2022/IÚ

pre stavbu: „Žalobín – kanalizácia obce“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:** **Obec Žalobín**  
**Žalobín 144, 091 03 Žalobín**  
zastúpená: Mgr. Valériou Račkovou - starostkou obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 2180012859/0200  
IBAN: SK22 0200 0000 0021 8001 2859  
IČO: 00 332 992  
DIČ: 2020631976  
(ďalej len predávajúci)

Zmluva zverejnená dňa: **23. SEP. 2022**

Zmluva účinná dňa: **24. SEP. 2022**

**2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – členom predstavenstva Ing. Richard MAJZA, MBA  
~~Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva~~ člen predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu : 2922841155/0200  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 689/1621/2006/IÚ** zo dňa 2.6.2006, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

### Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Žalobín** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Žalobín Kanalizácia – ČOV**“, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2006 a z finančných zdrojov obce Žalobín.

Stavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor tvorby a ochrany životného prostredia pod č. j. 643/96 – Bi zo dňa 27.09.1996, následne jeho zmenami:

- predĺženie TU, OÚ Vranov pod č. j. 2000/36177-An zo dňa 12.9.2000
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2005/01093-04 zo dňa 14.11.2005
- zmena stavby, ObÚŽP Vranov pod č. 2006/01402-06 zo dňa 22.11.2006
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2009/01411-06 zo dňa 04.12.2009
- predl. TU, OÚ OSZP Vranov pod č. OU-VT-OSZP-2015/005993-03 zo dňa 23.9.2015
- VR pre ČOV, ObÚŽP Vranov pod č. 2006/01225-036 zo dňa 21.11.2006
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2009/01516-08 zo dňa 07.12.2009
- predl. TU, OÚ OSZP Vranov pod č. OU-VT-OSZP-2015/006449-03 zo dňa 12.10.2015
- zmena stavby, OÚ OSZP VV pod č. OU-VT-OSZP-2016/0000553-10 zo dňa 04.02.2016
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2021/007764-006 z 23.08.2021

Predmetom kúpy je KANALIZÁCIA v obci Žalobín v nasledovnom rozsahu:

**1.1 Rozsah častí stavby zrealizovaný z vlastných zdrojov obce Žalobín**

SO 01 - Stoková sieť

<b>Stoka „1“</b>	PVC DN 300	časť stoky	o dĺžke	594,06 m
<b>Stoka „1-1“</b>	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke	161,64 m
<b>Stoka „2-1“</b>	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke	100,23 m
<b>Kanalizácia zrealizovaná zo zdrojov obce s p o l u :</b>				<b>o dĺžke 855,93 m</b>

**1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu:**

SO 01 - Stoková sieť

<b>Stoka „1“</b>	PVC DN 300	časť stoky	o dĺžke	88,50 m
<b>Stoka „2“</b>	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke	1.001,58 m
<b>Stoka „3“</b>	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke	421,23 m
<b>Stoka „3-2“</b>	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke	132,42 m
<b>Výtlačné potrubie „3“ HDPE D 110</b>				<b>o dĺžke 361,94 m</b>

**Kanalizácia vybudovaná z dotácie z EF s p o l u : o dĺžke 2.005,67 m**

**Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r.2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m**

**Predmet kúpy doposiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.**

2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

**Článok II.**

**Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že kanalizačné potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je vybudované, doteraz neskolaudované, dlhodobo nepoužívané a nie je možné ho skolaudovať z dôvodu, že obec Žalobín v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby pre jej sfunkčnenie a skolaudovanie. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá dielo dokončí a skolauduje na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- €** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu **1,- Sk = 0,03,- € bez DPH** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, Uznesenie č. 5/2022, konaného dňa 03.06.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. **majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 (kúpna cena 1,- €) a 1.2 (kúpna cena 0,03 €)** tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,03 € bez DPH**, slovom: jedno euro a tri centy a to:

**1.1 Rozsah častí stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Žalobín - v hodnote 1,- €**

Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	594,06 m
Stoka „1-1“	PVC DN 300	o dĺžke	161,64 m
Stoka „2-1“	PVC DN 300	o dĺžke	100,23 m
<b>Kanalizácia zo zdrojov obce s p o l u :</b>			<b>o dĺžke 855,93 m</b>

**1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu - v hodnote 1,- Sk = 0,03 €**

Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	88,50 m
Stoka „2“	PVC DN 300	o dĺžke	1.001,58 m
Stoka „3“	PVC DN 300	o dĺžke	421,23 m
Stoka „3-2“	PVC DN 300	o dĺžke	132,42 m
<b>Výtlačné potrubie „3“ HDPE D 110</b>		o dĺžke	<b>361,94 m</b>
<b>Kanalizácia z dotácie z EF s p o l u :</b>			<b>o dĺžke 2.005,67 m</b>

**Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r.2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m**

**Kúpna cena s p o l u : 1,- € + 0,03 € = 1,03 € bez DPH, slovom: jedno euro a tri centy**

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Výpisom uznesenia z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, Uznesenie č. 7/2022, konaného dňa 26.08.2022, za kúpnu cenu 1,03 € bez DPH** (slovom: jedno euro a tri centy), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Žalobín odovzdá k podpisu kúpnej zmluvy doložila nasledovné doklady:
  - Porealizačné zameranie „Žalobín – Kanalizácia“, výkres č. 1, 2,
  - Situácia č. 2 z PD „Žalobín - Kanalizácia obce“, výkres č. 2 – prvá verzia
  - PD „Kanalizácia – ČOV, dátum 11/2015 (Ing. Jacko), odovzdaná k ZoPPS dňa 27.1.2020
  - ÚR ObÚŽP Vranov, č. j. 2334/95 zo dňa 18.4.1996
  - VR- kanalizácia práv. OÚ Vranov, č. j. 643/96-Bi zo dňa 27.09.1996
  - predĺženie TU, práv. OÚ Vranov, č. j. 2000/36177-An zo dňa 12.9.2000
  - predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2005/01093-04 zo dňa 14.11.2005
  - zmena stavby, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2006/01402-06 zo dňa 22.11.2006
  - predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2009/01411-06 zo dňa 04.12.2009
  - predĺ. TU, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2015/005993-03 zo dňa 23.9.2015

- **VR - ČOV**, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2006/01225-036 zo dňa 21.11.2006
- predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2009/01516-08 zo dňa 07.12.2009
- predl. TU, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2015/006449-03 zo dňa 12.10.2015
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2016/0000553-10 zo dňa 04.02.2016
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2021/007764-006 zo dňa 23.08.2021
- **SP PK**, Obec Žalobín, č. 415/2006 zo dňa 17.10.2006
- **SP Oplotenie, objekt obsluhy, NN prípojka, vodov. Prípojka**, Obec Ondavské Matiašovce č. 182/2006 zo dňa 20.10.2006  
ZoD medzi KONDOR a VODOSTAV  
Zápisnica z odovzdania staveniska, zo dňa 23.08.2007  
Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č.1
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi obcou a zhotoviteľom
- Faktúry medzi Obcou a fy KONDOR č. F 60028 zo dňa 13.06.2006, F 60048 zo dňa 10.08.2006, č. F 60100 zo dňa 13.11.2006, č. F 60101 zo dňa 15.11.2006, č. F 60112 zo dňa 29.11.2006
- Záverečná správa o priebehu realizácie akcie za rok 2006
- Atesty zabudovaných materiálov

#### **Článok IV.**

##### **Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

#### **Článok IV.**


##### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

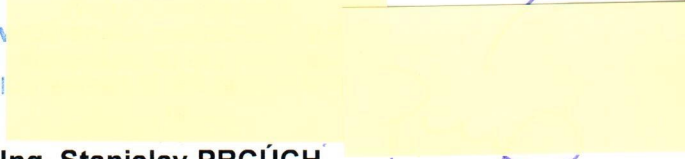
V Žalobíne, dňa: 9.09.2022

Za predávajúceho:

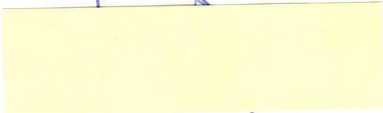
  
**Mgr. Valéria RAČKOVÁ**  
starostka obce

V Košiciach, dňa: 21. SEP. 2022

Za kupujúceho:

  
**Ing. Stanislav PRCÚCH**  
podpredseda a člen predstavenstva

**Ing. Tibor JAČMAN**  
člen predstavenstva

  
Ing. Richard MAJZA, MBA  
člen predstavenstva