

Zmluva č. 2 /2022 TV

o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska**

Kostolná 3, 900 01 Modra

IČO: 00162311

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0047 4232

V zastúpení: Ing. Monika Kisová, riaditeľka školy

Nájomca : **Magdalénka OZ**

Štúrová 3/54, 900 01 Modra

IČO: 31813348

DIČ: 2021715861

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK2511000000002624060932

V zastúpení: Alžbeta Vozárová, štatutárny zástupca Magdalénka OZ

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične, vrátane šatne – prezliekárne, hygienických priestorov, WC nachádzajúcich sa v areáli Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, Kostolná 3, 900 01 Modra.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory výhradne za účelom, na ktorý si priestory prenajíma, a to – nácvik ľudového tanca.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **4.10.2022** do **30.6.2023**, pričom tancovanie bude prebiehať v dňoch: **stredy od 18:00 do 20:00 hod.**

IV.

Výška nájomného

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **100,- € mesačne**.

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.

3/ Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa v ŠP

IBAN č. **SK56 8180 0000 0070 0047 4232**.

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5/ Celková výška nájomného bude vypočítaná na mesačnej báze, na základe celkového počtu skutočne prenájatých hodín.

V.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.

Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:

a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo

b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

VI.

Podmienky používania telocvične

1/ Vstup do telocvične je cez bočný vchod do telocvične a je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

Kľúč od telocvične si vedúci tancujúcej skupiny vyzdvihne pred 18,00 hodinou na vrátnici školského internátu a po skončení tancovania zhasne svetlá, skontroluje telocvičňu, uzamkne a kľúč odnesie späť na vrátnicu internátu.

2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:

- spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične,
- dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov.

3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.

4/ V telocvični je prísne zakázané kopat loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

VII.

Osobitné ustanovenie

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.

2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.

3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Modre, 3.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: