

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**predávajúci:** Osúch Ladislav, nar [REDACTED]  
trvale bytom 956 14, Súlovce [REDACTED]

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce obec Súlovce okres Topoľčany, evidovanej

**na LV č. 548 ako parcela registra „E“KN**

č. 872 orná pôda o výmere 22188 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 1/6 vzhľadom k celku

**na LV č. 631 ako parcela registra „E“KN**

č. 882/1 orná pôda o výmere 5751 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 1/4 vzhľadom k celku

**na LV č. 632 ako parcela registra „E“KN**

č. 380/2 orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup>,

č. 380/1 orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>,

č. 420/1 orná pôda o výmere 858 m<sup>2</sup>,

č. 420/2 orná pôda o výmere 5310 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 1/16 vzhľadom k celku

**na LV č. 741 ako parcela registra „E“KN**

č. 503/1 orná pôda o výmere 2296 m<sup>2</sup>,

č. 503/2 orná pôda o výmere 3045 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 45/384 vzhľadom k celku

**na LV č. 521 ako parcela registra „E“KN**

č. 708 trvalo trávne porasty o výmere 884 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 1/28 vzhľadom k celku

**na LV č. 633 ako parcela registra „E“KN**

č. 647 trvalo trávne porasty o výmere 1788 m<sup>2</sup>,

č. 646 záhrady o výmere 291 m<sup>2</sup>,

na meno predávajúceho v 90/2312 vzhľadom k celku

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet (prevodu výmera **6282,83 m<sup>2</sup>**) uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **2218- Eur**, slovom **dvetisícvestoosemnásť Eur** V tejto cene je započítaná alikvótna časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2018 vo výške 17,33 € .Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem obmedzení uvedených v LV a to na LV 741

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 503/1, 503/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' – Z 3900/15 - 62/16;

9. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 400 098. Zápisom prevodu do katastra končí platnosť citovanej nájomnej zmluvy

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 2.8.2018

**predávajúci**

**Osúch Ladislav**

**kupujúci**

Ing. Lajda Ján  
konateľ