
Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Článok 1 Zmluvné strany:

Predávajúci:

GIANT s.r.o.

so sídlom Tranovského 9, 040 01 Košice

konajúca: Ing. Dušan Riňák, konateľ

IČO: 46 096 795

DIČ: 2023228141

IČ DPH: 2023228141

bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

IBAN: SK35 0200 0000 0028 6562 3951

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 27351/V

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Nová Polhora

so sídlom Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora

konajúca: Anton Šimčák, starosta

IČO: 00 324 540

DIČ: 2021244907

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa dnešného dňa v mieste podpisu tejto zmluvy dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy(ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 22.03.2021 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2021, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej dobe kúpnu zmluvu na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe „Technická vybavenosť“ prislúchajúca k Bytovému domu Alfa a Beta.
2. Predávajúci a Kupujúci uzavreli dňa 13.09.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2021, obsahom ktorého bolo zúženie rozsahu prevádzanej „Technickej vybavenosti“ prislúchajúcej k Bytovému domu Alfa a Beta a zníženie kúpnej ceny za zostávajúci predmet kúpy.
3. Predávajúci a Kupujúci na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 02/2021 v znení dodatku č. 1 uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok 3

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spevnených plôch a prístupovej komunikácie prislúchajúcich k bytovému domu Alfa a Beta v okrese Košice – okolie, obci Nová Polhora, k. ú. Nová Polhora, postavených na parcelách registra „C“, parc. č. 1/9 a 1/10. Spevnené plochy sú tvorené miestnou komunikáciou a odstavňou plochou. Spevnené plochy a prístupová komunikácia boli zamerané geometrickým plánom č. 09/2022, ktorý autorizačne overila Ing. Zuzana Šuchaňová dňa 24.03.2022 a úradne overil Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 07.04.2022 pod č. 421/2022. Užívanie spevnených plôch a prístupovej komunikácie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Nová Polhora č. NP-86/2022 zo dňa 09.05.2022. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2022
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom čistiarne odpadových vôd prislúchajúcej k bytovému domu Alfa a Beta v okrese Košice – okolie, obci Nová Polhora, k. ú. Nová Polhora, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 1/1, vrátane kanalizačnej šachty KŠ1, kanalizačného potrubia DN200 medzi KŠ1 a čistiarňou odpadových vôd a odtokového potrubia DN150 vedúceho z čistiarne odpadových vôd. Užívanie čistiarne odpadových vôd bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie č. OU-KS-OSZP-2021/015876-003 zo dňa 21.12.2021.

Článok 4

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva a odovzdáva celé stavebné objekty, ktoré sú označené v Článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý tieto stavebné objekty preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 5

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebné objekty uvedené v Článku 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro).
2. Kupujúci je podľa dohody zmluvných strán povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci.
3. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy odovzdaním predmetu kúpy.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu celý predmet kúpy vrátane prislúchajúcej prevádzkovej a projektovej dokumentácie týkajúcej sa predmetu kúpy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia predávajúci a kupujúci osobitný písomný záznam.

Článok 7

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, práva tretích osôb či iné právne vady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na obvyklé užívanie v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím a rozhodnutím o povolení užívania vodnej stavby a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne vady.

Článok 8

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že mu nebude zaplatená kúpna cena v súlade s článkom 5. tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu spočívajúcom na strane predávajúceho neprejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho podľa tejto zmluvy do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku 7 tejto zmluvy ukáže ako neúplne, nepresné alebo nepravdivé, vzniká kupujúcemu právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá kupujúcemu vznikne v dôsledku prípadnej neúplnosti, nepresnosti alebo nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa stavebných objektov označených v Článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Článku 5 ods. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nová Polhora č. 64/2022 dňa 20.09.2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Trovy pozostávajúce zo spísania kúpnej zmluvy uhradí kupujúci. Iné trovy spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša tá zmluvná strana, ktorá iné trovy vyvolala.
4. Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovania ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Novej Polhore, dňa 04.10.2022


mesto Nová Polhora
predávajúci
Anton Šimčák, starosta

Trans
IČO: 46 09
IČ DPH: 4141

GIANT s.r.o.
kupujúci
Ing. Dušan Riňák, konateľ