

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva o výpožičke“)

Zmluvné strany

- Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „požičiavateľ“)
- MEPOS SNV s.r.o., Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves**
Zastúpená: Tomášom Hamráčkom, konateľom spoločnosti
IČO: 52473732
DIČ: 2121034245
IČ DPH: SK2121034245
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 5944 6373
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. 1

Vyhlásenie zmluvných strán

- Požičiavateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom objektu garáží nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 (zastavaná plocha), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v areáli Priemyselného parku na Drevárskej 2 v Spišskej Novej Vsi.

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do **bezplatného užívania** časť majetku požičiavateľa nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 (zastavaná plocha), zapísaného v LV 1, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, a to **šesť garážových boxov**, s nasledovnou podlahovou plochou:
 - box č. 5 o podlahovej ploche 48,00 m²,
 - box č. 6 o podlahovej ploche 48,00 m²,
 - box č. 8 o podlahovej ploche 46,00 m²,
 - box č. 9 o podlahovej ploche 46,00 m²,
 - box č. 10 o podlahovej ploche 58,00 m²,
 - box č. 11 o podlahovej ploche 58,00 m²,(ďalej len „predmet výpožičky“).
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky, jeho vybavením a príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.

Zároveň vyhlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na žiadaný účel výpožičky.

3. Účelom výpožičky predmetu výpožičky je **parkovanie vozidiel**.
4. Výpožičku nebytových priestorov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 272/2020 zo dňa 03. 06. 2021 v súlade so Zásadami nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves schválených uznesením č. 608 Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 23.2.2006, uznesením č. 485 zo dňa 19.2.2009 a uznesením č. 139 zo dňa 16.12.2015.
5. Požičiavateľ bude v súvislosti s výpožičkou predmetu výpožičky pre vypožičiavateľa súčasne zabezpečovať aj dohodnuté služby, pričom rozsah a podmienky ich poskytovania sú uvedené v čl. 5, 6 a 7 tejto zmluvy o výpožičke.

Čl. 3

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára odo dňa 01.10.2022 na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ktoroukoľvek zmluvnou stranou vypovedaná písomne aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Platnosť zmluvy o výpožičke môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky využije iba na dohodnutý účel. K zmene účelu využívania predmetu výpožičky, hoci aj čiastočnej, môže dôjsť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky alebo jeho časť dať do výpožičky alebo nájmu tretej osobe.
3. Drobné opravy a bežnú údržbu predmetu výpožičky zabezpečuje vypožičiavateľ na svoje náklady bez nároku na náhradu investovanej finančnej čiastky, a to počas trvania platnosti tejto zmluvy o výpožičke, ako aj po ukončení jej platnosti.
4. Stavebné úpravy predmetu výpožičky (modernizácia a rekonštrukcia) môže vypožičiavateľ urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť čistenie príľahlých plôch k predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri užívaní predmetu výpožičky bude dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších právnych predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov v oblasti požiarnej prevencie.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov v tejto oblasti.
8. V súvislosti s povinnosťou dodržiavať hygienicko-epidemiologický režim je vypožičiavateľ povinný sprístupniť predmet výpožičky za účelom výkonu dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie. Zároveň je vypožičiavateľ povinný sprístupniť predmet výpožičky v prípade havarijných stavov, protipožiarneho zásahu príp. živelných udalostí a činností pri záchrane životov, zdravia a majetkových hodnôt v objekte garáží. Ak vo

vyššie uvedených prípadoch vypožičiavateľ nesprístupní predmet výpožičky požičiavateľovi, je si vedomý skutočnosti, že musí strpieť násilné vniknutie do predmetu výpožičky.

9. V prípade, ak vypožičiavateľ zistí vznik havarijnej situácie alebo hrozby jej vzniku, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť požičiavateľa a vykonať základné úkony na zabránenie jej vzniku alebo šírenia, ako aj úkony na ochranu zdravia a života ľudí.
10. Poistenie vnútorného vybavenia a skladových zásob vypožičiavateľ je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
11. Po skončení zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.
12. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že v prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy predmet výpožičky dobrovoľne odovzdá najneskôr do 15 dní od uplynutia platnosti tejto zmluvy. V prípade, že vypožičiavateľ predmet výpožičky v stanovenej lehote dobrovoľne neodovzdá, dáva týmto požičiavateľovi výslovný súhlas na otvorenie predmetu výpožičky, vyst'ahovanie všetkých vecí nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, ktoré uskladní na náklady a nebezpečenstvo vypožičiavateľa na inom mieste a výmenu zámku tak, aby bolo možné nebytový priestor dať do ďalšieho užívania.
13. Požičiavateľ je oprávnený na účely zabezpečenia jeho pohľadávok voči vypožičiavateľovi zadržať hnutelné veci vypožičiavateľa, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie.

Čl. 5

Všeobecné podmienky zabezpečovania služieb

1. Požičiavateľ zabezpečuje a poskytuje vypožičiavateľovi služby súvisiace s prevádzkou a užívaním spoločných častí a spoločných zariadení priemyselného parku, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza.
2. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že s prevádzkou objektu garáží nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 (zastavaná plocha) súvisia služby zabezpečujúce jeho riadne užívanie.
3. Služby súvisiace s výpožičkou predmetu výpožičky sú jednak služby vypožičiavateľom priamo spotrebovávané, a to merateľné alebo vypočítavané pomerným spôsobom (podľa zastavanej plochy), a jednak služby vynakladané na spoločné plochy a priestory areálu priemyselného parku (tie sa vzťahujú na všetky subjekty nachádzajúce sa v priemyselnom parku).
4. Požičiavateľ je povinný zabezpečovať služby pre vypožičiavateľa v optimálnom objeme, v obvyklej kvalite a primeranej cene.
5. Požičiavateľ je oprávnený od vypožičiavateľa požadovať finančné úhrady len vo výške skutočne nameraných a/alebo pomerným spôsobom vypočítaných nákladov (podľa druhu poskytovaných a/alebo zabezpečovaných služieb) zo skutočne vynaložených nákladov.

Čl. 6

Špecifikácia poskytovaných služieb

1. Požičiavateľ pre vypožičiavateľa zabezpečuje služby súvisiace s výpožičkou predmetu výpožičky, a to v nižšie špecifikovanej skladbe a vypožičiavateľ bude za ne požičiavateľovi uhrádzať na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačné zálohové platby (preddavky) v nasledujúcich finančných objemoch:
 - dodávka pitnej vody do objektu, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza a jeho odkanalizovanie - €,
 - odvádzanie zrážkovej vody - €,
 - ochrana spoločne využívaného majetku nachádzajúceho sa v priemysel. parku 35,00 €,

- údržba a zabezpečenie prevádzky spoločne využívaného majetku požičiavateľa nachádzajúceho sa v priemyselnom parku 10,00 €,
- spotrebovaná elektrická energia - €,
- teplo na vykurovanie - €,
- odvoz a zneškodňovanie odpadu - €,
- odvoz a zneškodňovanie odpadu zo spoločných častí priemyselného parku 2,00 €,

Mesačná zálohová platba (preddavok) spolu 47,00 €.

2. Požičiavateľ nie je platcom DPH, preto ceny uvádzané či už v tejto zmluve alebo s ňou súvisiacich faktúrach, sú ceny konečné.
3. Za úhradu finančných náležitostí podľa tejto zmluvy sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený nahliadať do dokumentácie požičiavateľa, na základe ktorej boli zálohové platby (preddavky) za služby vypočítané a požadovať konkrétne vysvetlenia k ich výpočtu.
5. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov na služby a uhradených zálohových platieb (preddavkov) požičiavateľ vykoná najneskôr do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Požičiavateľ je oprávnený po ročnom vyúčtovaní prehodnotiť výšku zálohových platieb (preddavkov) tak, aby čo najviac zodpovedali vyhodnotenému stavu vyplývajúcemu z vyúčtovania podľa predchádzajúceho odseku. Požičiavateľ môže výšku zálohových platieb prehodnotiť aj v tom prípade, ak v priebehu roka dôjde k zmene cenových podmienok alebo objemu zabezpečovaných služieb o viac ako 5 %. V takom prípade požičiavateľ vypožičiavateľovi vystaví nový predpis zálohových platieb (preddavkov) – „Rozúčtovanie mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním časti areálu Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves“.
7. Podkladom pre úhrady zálohových platieb (preddavkov) je táto zmluva a príslušné predpisy zálohových platieb (preddavkov).
8. Splatnosť mesačných zálohových platieb (preddavkov) je vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
9. Zmeny výšky zálohových platieb (preddavkov) za poskytované služby sa budú realizovať bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve, a to na základe predpisu zálohových platieb vyhotoveného požičiavateľom a doručeného vypožičiavateľovi.
10. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa budú doručovať prostredníctvom pošty doporučenými listovými zásielkami, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

Čl. 7

Základný technický popis poskytovaných služieb

1. Ochrana spoločne využívaného majetku nachádzajúceho sa v priemyselnom parku (zabezpečovanie bezpečnostnej služby)

Pod pojmom „Ochrana spoločne využívaného majetku nachádzajúceho sa v priemyselnom parku“ sa rozumie vykonávanie ochrany areálu priemyselného parku externou bezpečnostnou službou, podľa vnútorných režimových opatrení, resp. jednotlivých ustanovení platnej Zmluvy o poskytovaní bezpečnostnej služby uzavretej medzi požičiavateľom (prevádzkovateľom areálu priemyselného parku) a dodávateľom služby. Vypožičiavateľ znáša pomernú časť nákladov súvisiacich so zabezpečovaním služby na

ochranu spoločne využívaného majetku požičiavateľa nachádzajúceho sa v priemyselnom parku. Tieto náklady sú priamo úmerné výmere plochy konkrétneho druhu pozemku v užívaní vypožičiavateľa (zastavaná plocha, manipulačná plocha, trávnatá plocha) upravenej indexom váhovosti a nepriamo úmerné výmere celkovej plochy pozemkov všetkých vlastníkov pozemkov v areáli priemyselného parku podieľajúcich sa na tomto druhu poskytovanej služby upravenej indexom váhovosti.

2. Prevádzka a údržba spoločne využívaného majetku požičiavateľa nachádzajúceho sa v priemyselnom parku

Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci areálu priemyselného parku požičiavateľ zmluvne zabezpečí dodávku týchto služieb:

- 2.1 Celoročná údržba cestných vnútroareálových komunikácií, prevádzka a údržba verejného osvetlenia,
- 2.2 Prevádzka zariadenia ČOV, jej údržba a opravy,
- 2.3 Údržba a čistenie kanalizácie, odstraňovanie porúch kanalizácie a vodovodu,
- 2.4 Kosenie trávnatých plôch,
- 2.5 Odstraňovanie havarijných stavov.

Náklady na jednotlivú službu uvedenú v bode 2.1 až 2.5 tohto odseku sú priamo úmerné výmere plochy konkrétneho druhu pozemku v užívaní vypožičiavateľa (zastavaná plocha, manipulačná plocha, trávnatá plocha) upravenej indexom váhovosti pre danú službu uvedenú v bode 2.1 až 2.5 a nepriamo úmerné výmere celkovej plochy pozemkov všetkých vlastníkov pozemkov v areáli priemyselného parku podieľajúcich sa na danej službe uvedenej v bode 2.1 až 2.5 upravenej indexom váhovosti.

3. Zabezpečovanie služby prostredníctvom veľkoobjemového kontajnera

Touto službou požičiavateľ zabezpečuje prostredníctvom veľkokapacitného kontajnera nachádzajúceho sa v areáli priemyselného parku odvoz a zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu. Uvedená služba nenahrádza pre užívateľov ich zmluvné vzťahy na zber a likvidáciu komunálneho, resp. ostaného odpadu súvisiaceho s ich činnosťou. Jediným dôvodom poskytovania tejto služby je minimalizovanie vznikov skládok odpadu v areáli priemyselného parku.

Náklady na túto službu sú priamo úmerné výmere plochy konkrétneho druhu pozemku v užívaní vypožičiavateľa (zastavaná plocha, manipulačná plocha, trávnatá plocha) upravenej indexom váhovosti a nepriamo úmerné výmere celkovej plochy pozemkov všetkých vlastníkov pozemkov v areáli priemyselného parku podieľajúcich sa na tomto druhu poskytovanej služby upravenej indexom váhovosti.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a štyri rovnopisy sú určené pre požičiavateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva

nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.09.2022

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Tomáš Hamráček
konateľ spoločnosti