

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
evid. č. zhotoviteľa: 01/2022
evid. č. objednávateľa: 22/2022

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Kolačkov**
Sídlo: OcÚ Kolačkov č.30, 065 11 Nová Ľubovňa, okr. Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca: Pavol Zamiška, starosta obce
IČO: 00 329 959
DIČ: 2020698592
IČ pre daň: neplatca DPH
Tel.: +421 52 432 2033
E-mail: obeckolackov@slnet.sk
Internetová stránka: www.kolackov.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN:
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **JKK projekt, s. r. o.**
Sídlo: Pod Lesom 1475/19, 060 01 Kežmarok
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzením
Zapísaný v registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 44279/P
Zastúpený: Ing. Ján Konkol
IČO: 54 663 881
DIČ: 2121760300
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 950 878 168
E-mail: info@jkkprojekt.sk
Internetová stránka: www.jkkprojekt.sk
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava
IBAN:
SWIFT (BIC): FIOZSKBA
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- /1/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby - predmetu zákazky s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela: Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov“ (ďalej aj „projektová dokumentácia“ alebo „PD“)** a tým záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi;
 - b) objednávateľa, že:
 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a informácie pre uskutočnenie predmetu zmluvy,

2. zhotovené dielo (jednotlivé jeho časti) prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa Čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 3 Dielo

/1/ Dielom je:

výsledok postupov a činnosti zhotoviteľa: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela: Nadstavba a prístavba ZŠ s MŠ Kolačkov**“ (ďalej aj „**projektová dokumentácia**“ alebo „**PD**“), za splnenia nižšie uvedených podmienok.

Predmet zákazky – poskytnutie služieb bude zahŕňať vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“), ktoré bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie (ďalej aj „**PD-SP**“),
- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu stavby (ďalej aj „**PD-R**“).

PD-SP bude podkladom pre vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v rámci stavebného konania a pre vydanie stavebného povolenia.

PD-R bude jeden z podkladov pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavebného diela a pre realizáciu stavebného diela.

Jedná sa o poskytnutie služby s kódom CPV:

71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

71220000-6 Návrhárske a architektonické služby

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71324000-5 Služby týkajúce sa výpočtu stavebných nákladov

Predmetom ponuky a zákazky je výsledok postupov a činnosti úspešného uchádzača - vypracovanie **projektovej dokumentácie v nasledovných stupňoch:**

- **PD-SP**
- **PD-R**

Odporúčaný rozsah a obsah PD-SP, je napr. uvedený v prílohe č.2 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021-2022 – slúži ako príklad a bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov, komunikácia s dotknutými orgánmi a správcami, lokalizáciu jestvujúcich nadzemných a podzemných sietí, získanie relevantných vyjadrení dotknutých správcov sietí k bodom a podmienkam napojenia, zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie PD a pod.) zrealizuje úspešný uchádzač za aktívnej spolupráce a súčinnosti s objednávatelom,
- vypracovanie PD-SP v odporúčanom rozsahu:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Vytýčovací výkresy a Koordinačný výkres stavby
 - E. Dokumentácia stavebných objektov, vrátane úprav a rozšírení kanalizácie, vodovodu, ústredného vykurovania, vzduchotechniky, NN rozvodov, slaboprúdových a iných kábelových rozvodov; vrátane statického posúdenia stavby
 - F. Projekt organizácie výstavby

- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Energetické hodnotenie
- I. Celkové náklady stavby – odhadovaný prepočet nákladov celého stavebného diela
- J. Doklady (min. vyjadrenie/posúdenie PD Technickej inšpekcie)

Počet vyhotovení PD-SP: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe.

Odporúčaný rozsah a obsah PD-R, je napr. uvedený v prílohe č.3 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021-2022 – slúži ako príklad a bude zahŕňať najmä:

- vypracovanie PD-R v odporúčanom rozsahu:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Vytýčovací výkresy a Koordinačný výkres stavby
 - E. Dokumentácia stavebných objektov, vrátane úprav a rozšírení kanalizácie, vodovodu, ústredného vykurovania, vzduchotechniky, NN rozvodov, slaboprúdových a iných kábelových rozvodov; vrátane projektu požiarnej ochrany; statiky
 - F. Projekt organizácie výstavby
 - G. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - H. Energetické hodnotenie
 - I. Celkové náklady stavby – rozpočet a výkaz výmer
 - J. Doklady (min. vyjadrenie/posúdenie PD Technickej inšpekcie)

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD-R vo formáte „pdf“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

Základné vstupné údaje – popis jestvujúcej stavby:

ZŠ s MŠ Kolačkov – časť ZŠ pozostáva z niekoľkých budov, ktoré sú navzájom prepojené. Hlavný vstup do budovy ZŠ sa nachádza v strednej časti, z ktorého je potom vpravo prístup do hlavnej 3-podlažnej budovy so sedlovou strechou, vľavo je prístup do ďalšej prízemnej časti budovy s plochou strechou, kde sa nachádza najmä telocvičňa so zázemím, tiež učebne, sociálne zariadenia, kabinety pre učiteľov a spoločné priestory chodieb. V hlavnej 3-podlažnej budove sa nachádzajú učebne, sklady, sociálne zariadenia, šatne, kabinety pre učiteľov a spoločné priestory chodieb. Vo vedľajšej jednopodlažnej budove sa nachádza kotolňa a skladové priestory.

Základné vstupné údaje – popis navrhovanej stavby:

z dôvodu nárastu počtu žiakov v obci Kolačkov už jestvujúce priestory ZŠ nevyhovujú súčasným požiadavkám na maximálny počet žiakov pre jednu učebňu a zároveň je nedostatok priestorov pre vytvorenie nových učební. Z tohto dôvodu je potrebné navýšenie priestorov pre nové učebne a zlepšenie podmienok pre vyučovanie.

Je potrebné, aby PD riešila rekonštrukciu budovy ZŠ a to nadstavbou a prístavbou ku jestvujúcim budovám. Nadstavba je plánovaná v strednom trakte, kde je aktuálne len prízemie s plochou strechou. Jedná sa o dve nové podlažia, ktoré budú prepojené s hlavnou trojpodlažnou budovou. V zadnej časti za telocvičňou je plánovaná nadstavba jedného podlažia s plochou strechou. V nových priestoroch vzniknú nové učebné priestory spolu so sociálnymi zariadeniami a nové priestory pre učiteľov. Strecha je plánovaná väzníková. Jestvujúca kotolňa sa plánuje celá asanovať a na pôvodnej ploche sa vybuduje nová trojposchodová budova, ktorá sa prepojí s hlavnou budovou. V tejto

časti vznikne nové schodisko, nové učebné priestory, sklady a zrealizujú sa nové sociálne zariadenia. Na prízemí sa zriadi nová kotolňa na plynné palivo, prípadne sa využije aj návrh priestorov pre tepelné čerpadlo. V PD riešiť kompletnú výmenu všetkých vnútorných rozvodov vykurovania, elektrického vedenia, vody a kanalizácie vo všetkých priestoroch budov. Ďalej komplet zateplenie všetkých obvodových stien a strechy. V jestvujúcich budovách sú už okná vymenené za plastové s izoláčným dvojskom.

- /2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
- /3/ Podkladom na vykonanie diela podľa odseku 1 je:
 - vstupné zadanie požadovaných prác z verejného obstarávania, ktoré poskytol objednávateľ.
- /4/ Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 1 osobne; resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie činnosti vo výstavbe.

Čl. 4 Cena za dielo a platobné podmienky

- /1/ Cena za dielo podľa Čl. 3 ods. 1 je dohodnutá v zmysle cenovej ponuky do verejného obstarávania.

Cena za dielo celkom

- bez DPH 49 865,00 €
- DPH vo výške - % 0,00 €
- s DPH, resp. konečná 49 865,00 €

z toho cena projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie „PD-SP“

- bez DPH 24 565,00 €
- DPH vo výške - % 0,00 €
- s DPH, resp. konečná 24 565,00 €

toho cena projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu „PD-R“

- bez DPH 25 300,00 €
- DPH vo výške - % 0,00 €
- s DPH, resp. konečná 25 300,00 €

- /2/ V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela.
- /3/ Preddavok ani záloha na cenu za dielo nebude objednávateľom poskytnutá.
- /4/ Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu do 15 kalendárnych dní po dodaní PD, t.j. po úspešnom protokolárnom prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľom. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená min. v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- /5/ Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- /6/ Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia príslušnej časti predmetu zmluvy v požadovanom počte, za osobitnú úhradu.

- /7/ Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávatel' upraviť dodatkom k tejto zmluve, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).

Čl. 5 Lehoty plnenia záväzkov

- /1/ Zhotoviteľ bude postupne vykonávať požadovanú činnosť pri poskytovanej službe, so začiatkom po podpise zmluvy a splní svoj záväzok vykonať dielo ako celok:
- PD-SP: do 3,8 mesiaca od uzavretia ZoD
 - PD-R: do 3,8 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a pokynu objednávatel'a na zahájenie projektovej činnosti.
- /2/ Objednávatel' splní svoj záväzok:
- prevziať dielo alebo jeho časť v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, resp. najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľ'a,
 - zaplatiť cenu diela v požadovanom členení jednotlivých častí podľa Čl. 4 bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľ'a v lehote splatnosti faktúry.
- /3/ Lehoty podľa odseku 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávatel'a.
- /4/ Ak koniec lehoty na plnenie podľa odseku 1 pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
- /5/ Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odseku 1 a 2 je omeškaním.

Čl. 6 Miesto a spôsob plnenia záväzkov

- /1/ Miestom plnenia záväzkov a miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovávaní PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávatel'a; realizácia diela v sídle úspešného uchádzača (napr. projekčná kancelária).
- /2/ Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- /3/ Titul, meno, priezvisko a kontaktné údaje (tel., e-mail) zodpovedného pracovníka zhotoviteľ'a za vypracované dielo: Ing. Ján Konkol', tel.: +421 950 878 168, e-mail: konkol@jkkprojekt.sk

Čl. 7 Zodpovednosť zmluvných strán

- /1/ Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávatel'ovi riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávatel'a.
- /2/ Objednávatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľ'ovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním v poskytnutí navzájom dohodnutých podkladov a informácií.
- /3/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa Čl. 3, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávatel'ovi, ak sa prejavili do doby právoplatnosti vydaného užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) stavebného diela, ktoré bude realizované podľa

diela - PD. V prípade zistenia akejkoľvek vady diela počas tejto doby, je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne túto vadu odstrániť. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

- /4/ Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo.
- /5/ Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi, čím ale nie je dotknutá zodpovednosť v zmysle bodu 3 tohto článku.

Čl. 8 Zmluvné pokuty

- /1/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (Čl. 5 ods. 5) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené dlhodobou práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- /2/ Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela je 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
- /3/ Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou za cenu diela je 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. 9 Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- /2/ Dielo alebo jeho časť, je vlastníctvom zhotoviteľa, až do dňa zaplatenia ceny diela alebo jeho príslušnej časti, až potom prechádza do vlastníctva objednávateľa. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo alebo jeho časť, na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- /1/ Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /2/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- /3/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

1. objednávatel' požaduje také úpravy díla, které odporují ústave alebo zákonem, STN-EN alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese,
 2. objednávatel' oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 3. objednávatel' ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- b) objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- /4/ Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- /5/ Uplatnenie ďalších (okrem už vyššie zapracovaných bodov v textoch výzvy na predloženie ponuky z procesu verejného obstarávania) princípov sociálneho aspektu pri verejnom obstarávaní – uplatnenie len toho, čo je relevantné:
- verejný obstarávateľ (objednávatel') si vyhradzuje právo uplatniť sociálny aspekt pri verejnom obstarávaní, resp. u úspešného uchádzača (zhotoviteľa) pre uskutočnení stavebných prác, v zmysle aktuálne platných relevantných Metodických pokynov, Príručiek a pod. Ministerstiev, riadiacich orgánov a pod., ktoré upravujú túto problematiku.
- /6/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- /7/ Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť iba písomnou formou po odsúhlasení oboma stranami.
- /8/ Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

V Kolačkove, dňa 3.10.2021

Objednávatel':

V Kežmarku, dňa 5.10.2022

Zhotoviteľ':