

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. ZoBKZ/247/2022/OM
CEZ: 1821/VSD/2022

článok I

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Východoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva VSD, a.s.
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva VSD, a.s.
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa vložka číslo:
1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa: 6. 4. 2022

VOLTATECH a.s.

Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa: VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 48 237 761
DIČ: 2120121806
IČ DPH: SK2120121806
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0040 3093 2659
Zastúpenie: Ing. Roman Adámek, predseda predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa vložka číslo:
6689/B

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemku parc. č. KN-C 803/16, ostatná plocha o výmere 752 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby stanovenej v článku V tejto zmluvy kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude predaj časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok o výmere 20 m², a to pozemku popísaného v bode 1 tohto článku, vymedzeného geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby spolu s ochranným pásmom, vypracovaným pre tento účel.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou, pozemkom popísaným v bode 1 a 2 tohto článku nakladať, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, a že je dostatočne jasne vymedzený a popísaný a budúci kupujúci sa oboznámil so stavom, v akom sa toho času nachádza.
4. Odpredaj nehnuteľnosti, pozemku popísaného v bode 1 a 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 157/2022 zo dňa 23. 06. 2022.

článok III

Záväzky zmluvných strán

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - a) vybudovať na odkúpených pozemkoch stavbu – kioskovú trafostanicu „V482-Kežmarok-TS34 juh 5 – úprava na DO, číslo stavby 9010482“ v zmysle vydaného stavebného povolenia (ďalej len „Stavba“),
 - b) zdržať sa na odkupovaných pozemkoch akýchkoľvek prác do doby, pokiaľ na Stavbu nebude vydané právoplatné stavebné povolenie,
 - c) pred kolaudáciou Stavby zamerať geometrickým plánom príslušnú časť pozemku a geometrický plán predložiť Mestu Kežmarok za účelom uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy,
 - d) ak Budúci kupujúci do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezačne so Stavbou, stráca táto Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy platnosť. V tomto prípade Budúci kupujúci vráti neodkladne pozemky Budúcemu predávajúcemu v takom stave, v akom ich prebral,
 - e) v čase od podpísania tejto zmluvy až do začatia Stavby udržiavať pozemok spôsobom obvyklým, t. j. zabrániť jeho znečisťovaniu, zabrániť zaburiňovaniu okolitých pozemkov a v prípade potreby pokosiť,
 - f) uhradiť poplatky, súvisiace s vkladom riadnej Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje:
 - a) po predložení vypracovaného geometrického plánu uzatvoriť s Budúcim kupujúcim riadnu Kúpnu zmluvu, ak to bude potrebné, aj aktualizovať uznesenie 157/2022, prijaté dňa 23. 06. 2022,
 - b) po aktualizácii uznesenia MsZ a po výzve Budúceho kupujúceho, doloženej overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby spolu s ochranným pásmom, vypracovaným pre tento účel, vypracovať do 60 dní riadnu Kúpnu zmluvu na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok.

článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel, ktorý dá po realizácii Stavby vypracovať na svoje náklady Budúci kupujúci.
2. Kúpnu cenu uhradí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu, na účet vedený v Prima banka

Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Kúpnej zmluvy.

článok V Termín uzavretia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o kúpe pozemku, popísaného v článku II tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka do 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.
2. Výzvu na uzavretie riadnej Kúpnej zmluvy je oprávnený doručiť druhej zmluvnej strane ktorýkoľvek z účastníkov tohto zmluvného vzťahu.

článok VI Ostatné dojednania

1. Závazok uzavrieť riadnu Kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby riadnu Kúpnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane. Závazok uzavrieť riadnu Kúpnu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v článku V bode 1 tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom Budúci predávajúci dostane tri rovnopisy a Budúci kupujúci dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadné nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali

článok VII Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci predávajúci spracúva osobné údaje Budúceho kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci predávajúci odmietnuť uzavrieť túto zmluvu.

Kežmarok, 09.10.2022
Budúci predávajúci:
Za Mesto Kežmarok

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.9.2022
Budúci kupujúci:
za Východoslovenskú distribučnú, a. s. v zastúpení na základe
plnomocenstva zo dňa 6.4.2022 VOLTATECH a.s.



PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Ing. Roman Adámek
predseda predstavenstva

VOLTATECH a.s.
Mostová 2
011 02 Bratislava
IČO: 48237761 DIČ: 2120121808
IČ DPH: SK2120121808