

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Uzatvorená podľa §611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1.Obec Bobrovník, Bobrovník č.37,032 23 Liptovská Sielnica, IČO 00315125,
DIČ 2020581299
v zastúpení Ing.Ivan Ivanovský, starosta

a

2.Jaroslav Viček

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.Obec Bobrovník je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú.**Bobrovník**, obec Bobrovník, okres Liptovský Mikuláš:

-zapísanej na **liste vlastníctva č.377** evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, a to pozemok parcelné číslo **55/9** evidovaný ako parcela „C“ o výmere 162m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok číslo **55/10** evidovaný ako parcela „C“ o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.Jaroslav Viček je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú.Bobrovník (pôvodné k.ú. Hliník), obec Bobrovník, okres Liptovský Mikuláš:

-zapísanej na **liste vlastníctva č.554** evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, a to pozemok parcelné číslo **112/503** evidovaný ako parcela „E“ o výmere 908m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, pod B20 vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/24-ine z celku.Výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely je 189m².

- zapísanej na **liste vlastníctva č.361** evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, a to pozemok parcelné číslo **3/501** evidovaný ako parcela „E“ o výmere 2225m², druh pozemku ostatná plocha, pod B8 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/64-ine z celku. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 35m².

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v článku I. bod 1 a bod 2 tejto zámennej zmluvy

takto:

1.Obec Bobrovník odovzdá **Jaroslavovi Vičekovi** nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl.I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré **Jaroslav Viček** prijme.

2.Jaroslav Viček odovzdá **Obci Bobrovník** nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl.I. bod 2 tejto zmluvy, ktoré **Obec Bobrovník** prijme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedopĺcajú. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník Uznesením č.2-28032018 zo dňa 28.03.2018 rozhodlo, že schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností uvedených v čl.I bod 1

a bod 2,čo je prípadom hodným osobitného zreteľa,nakoľko zámerom Obce Bobrovník je získanie zamenených pozemkov, na ktorých obec plánuje investičnú výstavbu,za pozemok v dlhodobom prenájme nadobúdateľa a to bez doplatku rozdielu 35m2 v prospech Obce Bobrovník vo výmere uvedených pozemkov.

čl. III. Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl.I bod 1 a bod 2 a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne ťarchy okrem práva nájmu na základe Zmluvy o nájme zo dňa 18.04.2017 na dobu 10 rokov v prospech nájomcu Jaroslava Vlčeka.

čl. IV. Zrušenie nájomnej zmluvy

Žiadame o výmaz nájomnej zmluvy N-11/2017 zo dňa 18.04.2017, nakoľko touto zmluvou dôjde k jej zániku z dôvodu splynutia práva a povinnosti nájomcu a nadobúdateľa.

čl. V. Ostatné dojednania

1.Zmluvné strany sa zaväzujú,že prevádzané nehnuteľnosti prechádzajú na účastníkov zmluvy po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí Jaroslav Vlček.

3.Na základe tejto zámennej zmluvy žiadajú účastníci o tento zápis vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad – katastrálny odbor v Liptovskom Mikuláši, pre katastrálne územie a Obec Bobrovník, okres Liptovský Mikuláš, takto:

A - LV: KN-E parc.č.112/503, trvalý trávnatý porast o výmere 908m2,

B – LV: Obec Bobrovník, 032 23 Bobrovník,
v podiele 5/24-ine,

C – LV: bez zápisu

A – LV: KN-E parc.č.3/501, ostatná plocha o výmere 2225m2,

B – LV: Obec Bobrovník,032 23 Bobrovník,
v podiele 1/64-ine,

C – LV: bez zápisu

A – LV: KN-C parc.č.55/9,zastavané plochy a nádvorja o výmere 162m2,

B – LV: Jaroslav Vlček,

v celosti,
C – LV: bez zápisu

A – LV: KN-C parc.č.55/10,zastavané plochy a nádvorja o výmere 27m2,

B – LV: Jaroslav Vlček,

v celosti,
C – LV: bez zápisu

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bobrovníku dňa

Ing. Ivan Ivanovský
starosta

Jaroslav Vlček