

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č.2022002262
u oprávneného z vecného bremena č. 1721/VSD/2022

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Riadenie investícií
Ing. Ján Juhaščík – vedúci odboru Sieťový inžiniering
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č. 1411/V

(ďalej len „*oprávnený*“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001960 zo dňa 10.09.2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- A. pozemkov registra KN-C, obec Košice-MČ Západ, okres Košice II, k. ú. Terasa, a to:
- a) parc. č. 5500/1 vo výmere 15 212 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - b) parc. č. 5521 vo výmere 999 m², orná pôda, LV č. 12576,
 - c) parc. č. 4304/3 vo výmere 2 047 m², ostatná plocha, LV č. 15038,
 - d) parc. č. 5501/10 vo výmere 151 m², trvalé trávne porasty, LV č. 15038,
 - e) parc. č. 4304/20 vo výmere 2 762 m², ostatná plocha, LV č. 12576,

- f) parc. č. 4304/021 vo výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038;
- B. pozemku registra KN-E parc. č. 5892/3 vo výmere 24 m², ostatná plocha, obec Košice-MČ Západ, okres Košice II, k. ú. Terasa, LV č. 12576;
- C. pozemku registra KN-E parc. č. 5672 vo výmere 18 811 m², trvalé trávne porasty, obec Košice-MČ Myslava, okres Košice II, k. ú. Myslava, LV č. 965;
(ďalej len „*zaťažené pozemky*“).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete vybudovanej v rámci stavby „V222, V473 – Košice: ES Západ – Čičky – Kopa – zriadenie VN“ (ďalej len „*inžinierske siete*“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 130/2019, č. 195/2020, č. 201/2019 a č. 281/2021, špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch a to č. 130/2019, zo dňa 15.05.2019, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.05.2019 pod č. G1-471/2019, geometrickom pláne č. 201/2019, zo dňa 15.05.2019, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 24.05.2019 pod č. G1-470/2019, geometrickom pláne č. 195/2020, zo dňa 22.07.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 30.07.2020 pod č. G1-613/2020 a geometrickom pláne č. 281/2021, zo dňa 28.10.2021, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 09.11.2021 pod č. G1-884/2021.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 66/2022 vypracovaného znalcom –
, spolu vo výške 10 509 € (desaťtisícpäťstodeväť eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 10 509 € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,

- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
- 2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1. písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....

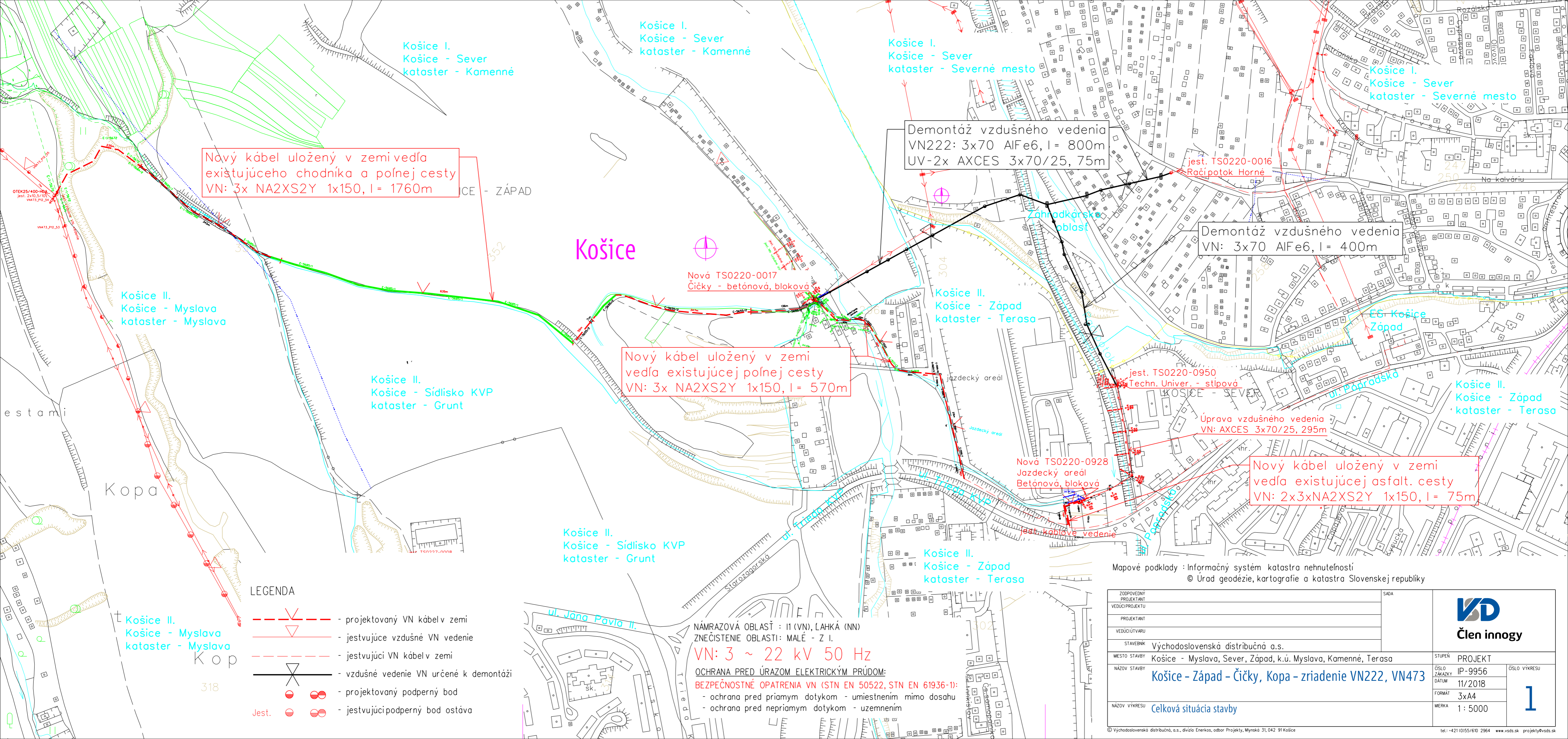
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....

Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Riadenie investícií

.....

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering



Nový kábel uložený v zemi vedľa existujúceho chodníka a poľnej cesty
VN: 3x NA2XS2Y 1x150, l = 1760m

Nový kábel uložený v zemi vedľa existujúcej poľnej cesty
VN: 3x NA2XS2Y 1x150, l = 570m

Demontáž vzdušného vedenia
VN222: 3x70 AIFe6, l = 800m
UV-2x AXCES 3x70/25, 75m

Demontáž vzdušného vedenia
VN: 3x70 AIFe6, l = 400m

Nový kábel uložený v zemi vedľa existujúcej asphalt. cesty
VN: 2x3xNA2XS2Y 1x150, l = 75m

LEGENDA

- projektovaný VN kábel v zemi
- existujúce vzdušné VN vedenie
- existujúci VN kábel v zemi
- vzdušné vedenie VN určené k demontáži
- projektovaný podperný bod
- existujúci podperný bod ostáva

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : I1 (VN), LAHKÁ (NN)
ZNEČISTENIE OBLASTI: MALÉ - Z I.
VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:
BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):
- ochrana pred priamym dotykom - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	SADA		STUPEŇ PROJEKT
VEDÚCI PROJEKTU			
PROJEKTANT		ČÍSLO ZÁKAZKY	ČÍSLO VÝKRESU
VEDÚCI TVARU			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.	IP-9956	1
MESTO STAVBY	Košice - Myslava, Sever, Západ, k.ú. Myslava, Kamenné, Terasa	DÁTUM	
NÁZOV STAVBY	Košice - Západ - Čičky, Kopa - zriadenie VN222, VN473	FORMÁT	3x A4
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia stavby	MERKA	1 : 5000