

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

## Čl. I

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**

IČO: **17 335 345**

DIČ: **2021007021**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**

- ## Čl. II

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom parcela KN-C p.č. 14046/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 493 m<sup>2</sup> a parcela KN-C p.č. 14012/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Senica, obec Senica, okres Senica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 899 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 515 m<sup>2</sup>.

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom**

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupový chodník s cyklotrasou stavby Obnova Pomníka povstania r. 1848-1849 pri Horných Surovinách - Senica“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOU-556/2018-NOS zo dňa 16.05.2018 vydaného Obcou Jablonica, právoplatného dňa 15.06.2018.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

### **Čl. V**

#### **Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2018 zo dňa 29.01.2018, vypracovaného Ing. Stanislavom Cákom podľa osobitného predpisu vo výške 6,90 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 3 553,50 EUR, slovom tritisícpäťstopäťdesiattri eur a päťdesiat centov.

2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa čl. VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 553,50 EUR (predávaná výmera 515 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,90 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,- EUR.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči

druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy s doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. V takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať
  - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
  - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
  - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a verejnoprospešnej stavby na nich stojacej alebo ak stavby z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ sa zaväzuje
  - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
  - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.

3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Senici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Branislav Grimm  
primátor

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky